

## 城市规划条例(第 131 章)

### 修订图则申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 12A(6)条,以下附表所载根据条例第 12A(1)条提出的修订图则申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 12A(9)条,任何人可就有关申请向城市规划委员会(下称「委员会」)提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(28770245 或 25228426)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 12A(12)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 12A(16)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 22315000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 22314810 或 22314835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

#### **个人资料声明**

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	建议修订	就申请提出意见的期限
Y/I-DB/4	愉景湾第 10b 区及 22 区(部分)(根据愉景湾总纲图) 丈量约份第 352 约地段第 385 号余段(部分)及增批部分	把申请地点改划为「其他指定用途」注明「船只停泊处」、「其他指定用途」注明「服务设施用地上设住宅发展」、「其他指定用途」注明「体育及康乐会所(4)」B 区、「住宅(丙类)13」、「住宅(丙类)14」、「住宅(丙类)15」地带  延伸分区计划大纲图范围以加入稔树湾部分海域,划为「其他指定用途」注明「体育及康乐会所(4)」B 区及「住宅(丙类)14」地带  修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》,包括「其他指定用途」注明「船只停泊处」、「其他指定用途」注明「体育及康乐会所」及「住宅(丙类)」,并为「其他指定用途」注明「服务设施用地与上盖的住宅发展」地带加入新的《注释》	2022 年 11 月 25 日
Y/TP/37	大埔锦山路 74-75 号丈量约份第 6 约地段第 738 号 C 分段及第 738 号 C 分段第 1 小分段和毗连政府土地	把申请地点由「乡村式发展」地带改划为「政府、机构或社区(3)」地带	2022 年 11 月 25 日
Y/K18/11	九龙九龙塘金巴伦道 25 号	把申请地点由「住宅(丙类)1」地带改划为「政府、机构或社区(14)」地带	2022 年 12 月 2 日
Y/SK-TMT/7	新界西贡大网仔丈量约份第 256 约地段第 36 号 A 分段、第 36 号 B 分段及第 36 号余段	把申请地点由「绿化地带」地带改划为「住宅(丙类)1」地带	2022 年 12 月 2 日
Y/TP/38	新界大埔凤园大埔市地段第 183 号 A 分段第 1 小分段(部分)及第 183 号 A 分段第 2 小分段(部分)、丈量约份第 11 约多幅地段和毗连政府土地	把申请地点由「综合发展区(1)」地带改划为「住宅(乙类)13」地带及修订一幅「政府、机构	2022 年 12 月 9 日

申请编号	地点	建议修订	就申请提出意见的期限
		或社区」用地的建筑物高度限制，由2层改为8层	

2022年11月18日

城市规划委员会