

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/TP/35**
关于申请编号 Y/TP/35 而只作指示用途的拟议发展计划的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 23.8.2022
因应于 2022 年 8 月 23 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	Y/TP/35		
Location/address 位置/地址	Lots 1087, 1130 and 2089 in D.D. 6 and adjoining Government Land, Kam Shan, Tai Po, New Territories 新界大埔锦山丈量约份第 6 约地段第 1087 号、第 1130 号及第 2089 号及毗邻的政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 1,768 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 1,311.8 sq. m 平方米)		
Plan 图则	<u>Section 12A application</u> 第 12A 条申请 Draft Tai Po Outline Zoning Plan No. S/TP/29 大埔分区计划大纲草图编号 S/TP/29		
	<u>Further information received</u> 接获进一步资料 Approved Tai Po Outline Zoning Plan No. S/TP/30 大埔分区计划大纲核准图编号 S/TP/30		
Zoning 地带	<u>Section 12A application</u> 第 12A 条申请 "Village Type Development" 「乡村式发展」		
	<u>Further information received</u> 接获进一步资料 "Village Type Development" 「乡村式发展」		
Proposed Amendment(s) 拟议修订	To rezone the application site from "Village Type Development" to "Government, Institution or Community (3)" and "Government, Institution or Community (4)" 把申请地点由「乡村式发展」地带改划为「政府、机构或社区(3)」及「政府、机构或社区(4)」地带		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 1,279.3	About 约 0.72
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
	Composite	-	

	综合用途		
Building height/No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 10	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		2 - 3	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 43.6 %		
No. of units 单位数目	11,726 Columbarium Niches 灵灰龕位 3,049 Memorial Tablets 纪念牌位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	-		

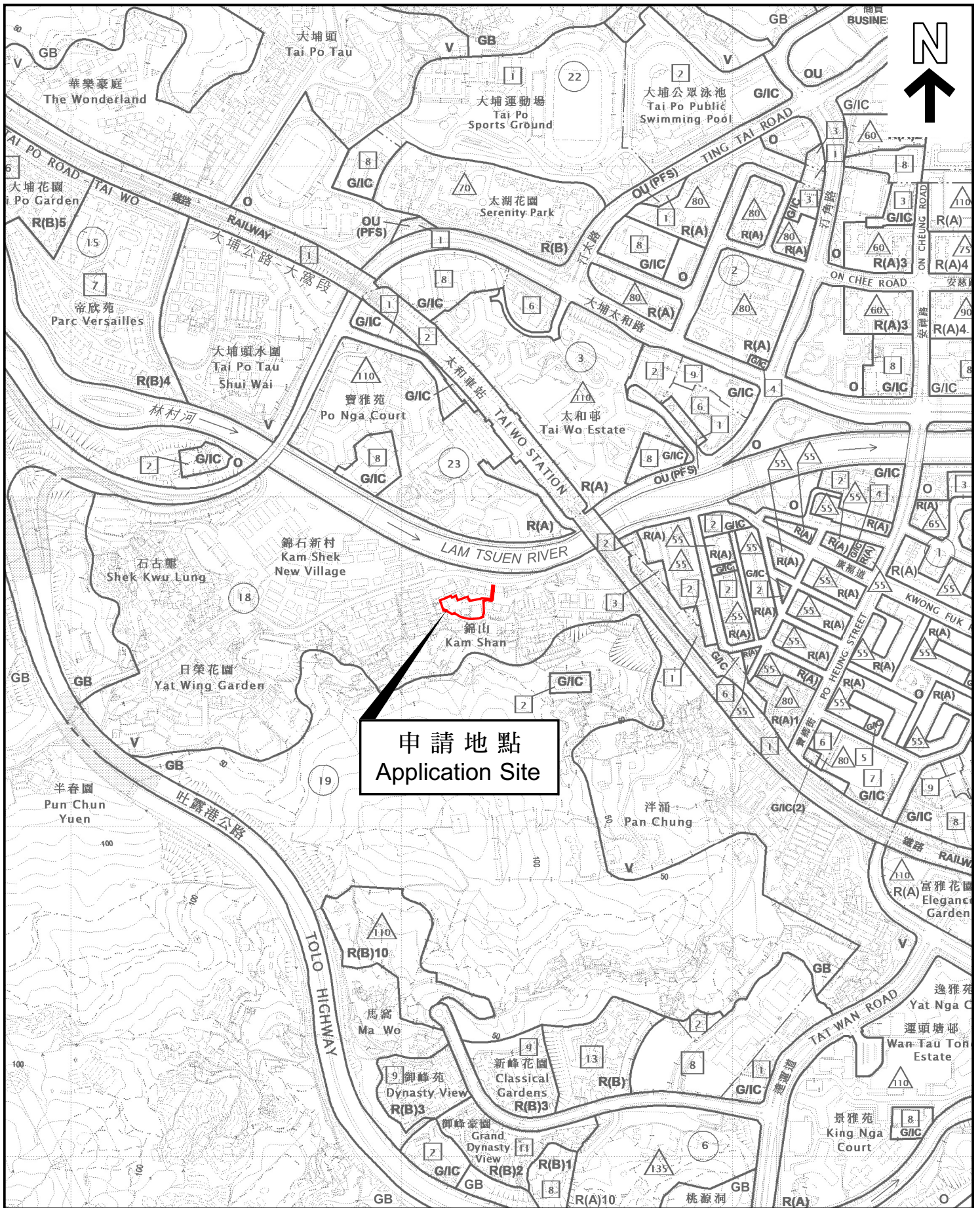
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Management Plan 管理方案</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

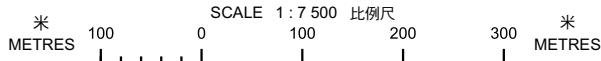
注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



申請地點
Application Site

位置圖 LOCATION PLAN

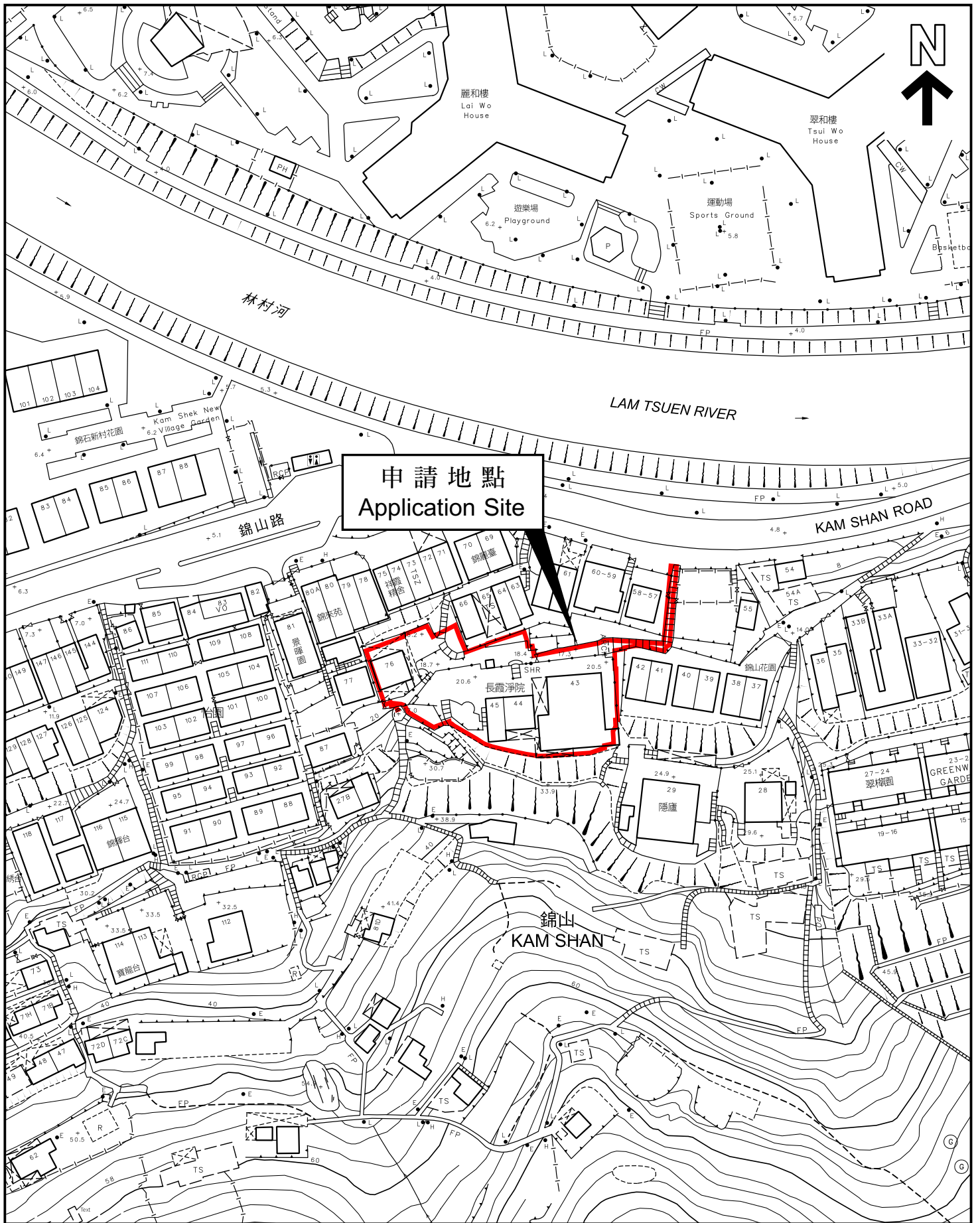
本摘要圖於2022年8月29日擬備，
所根據的資料為於2022年6月14日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TP/30
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TP/30 APPROVED ON 14.6.2022



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

Y/TP/35



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年8月26日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 7-NW-8B、8D、9A及9C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.8.2022
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 7-NW-8B, 8D, 9A & 9C

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
Y/TP/35

申請編號 Application No. : Y/TP/35

(進一步資料 Further Information)

備註 Remarks

申請人呈交進一步資料，包括回應部門及公眾人士的意見、經修訂的交通影響評估及經修訂的管理方案。

The applicant submitted further information which includes responses to departmental and public comments; a revised traffic impact assessment and a revised management plan.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.