

## 城市规划条例(第 131 章)

### 修订图则申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 12A(7)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 12A(1)条提出的修订图则申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 12A(14)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(9)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(12)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 12A(16)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

#### 个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/YL-NSW/6	元朗南生围丈量约份第 115 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区」地带改划为「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区 1」地带	申请人呈交进一步资料，包括回应部门意见表、行人技术评估及交通影响评估报告的更换页面。	2022 年 7 月 29 日
Y/YL-NSW/8	元朗青山公路－潭尾段以西丈量约份第 107 约地段第 8 号余段(部分)、第 8 号 A 分段余段、第 12 号、第 13 号、第 14 号 B 分段第 2 小分段、第 14 号 B 分段余段、第 14 号 C 分段余段、第 16 号、第 17 号、第 31 号 B 分段余段、第 33 号余段、第 36 号余段、第 45 号、第 55 号 A 分段及第 1740 号 A 分段余段和毗连政府土地	把申请地点由「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区」地带改划为「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区 1」地带	申请人提交进一步资料，包括回应部门意见表、土地业权图、经修订的视觉影响评估、经修订的园境设计计划书及经修订的生态影响评估	2022 年 7 月 29 日
Y/YL-NSW/9	元朗青山公路－潭尾段以西丈量约份第 107 约地段第 1910 号余段(部分)及第 1743 号 C 分段余段(部分)和毗连政府土地	把申请地点由「工业(丁类)」地带、「露天贮物」地带及显示为「道路」的地方改划为「住宅(戊类)」地带	申请人提交进一步资料，包括回应部门意见表、分区计划大纲图内《说明书》拟议修订的替换页、经修订的视觉影响评估及经修订的园境设计计划书。	2022 年 7 月 29 日
Y/YL-NTM/6	元朗石湖围丈量约份第 105 约地段第 2091 号(部分)	把申请地点由「综合发展区」地带改划为「住宅(甲类)」地带	申请人呈交进一步资料，包括回应部门意见表、经修订的发展参数表和地下平面图、经修订的视觉影响评估、经修订的空气流通专家评估及经修订的供水影响评估。	2022 年 7 月 29 日
Y/YL-NTM/7	元朗石湖围丈量约份第 105 约地段第 2091 号(部分)	把申请地点由「综合发展区」地带改	申请人呈交进一步资料，包括回应部门意见表、经修订的发展	2022 年 7 月 29 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
		划为「综合发展区(1)」地带	参数表及经修订的视觉评估。	
Y/ST/49	沙田大围丈量约份第181约地段第2号及第671号	把申请地点由「住宅(乙类)」及「绿化地带」地带改划为「其他指定用途」注明「宗教机构及灵灰安置所」地带	申请人呈交进一步资料以回应部门的意见,同时提交经修订的交通管理计划、交通影响评估和更新沙田分区计划大纲草图注释的建议土地用途表。	2022年8月5日
Y/TM/24	新界屯门兴富街丈量约份第132约地段第1744号D分段第1小分段(部分)及第1744号D分段余段(部分)	把申请地点由「绿化地带」地带改划为「政府、机构或社区」地带	回应部门的意见及提交一份经修订的交通影响评估报告。	2022年8月5日
Y/TM/28	新界屯门屯门市地段第79,80,81号和毗连政府土地	把申请地点由「综合发展区(1)」、「综合发展区(2)」及显示为「道路」的地方地带改划为「商业(2)」地带	申请人呈交进一步资料,包括经修改的排污影响评估、经修改的空气流通评估、环境评估替换页,以及回应部门的意见。	2022年8月5日
Y/YL-SK/1	新界元朗石岗锦上路丈量约份第112约地段第246号、第247号(部分)、第251号(部分)、第253号(部分)、第254号、第255号(部分)、第256号、第257号、第258号(部分)、第260号、第263号A分段、第263号余段、第273号余段、第274号、第275号、第277号、第278号B分段、第279号、第280号、第284号、第294号余段、第295号、第849号、第850号、第851号(部分)、第853号、第856号(部分)、第859号(部分)、第861号	把申请地点由「住宅(丁类)」地带改划为「住宅(丙类)」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人就收到的部门意见作出回应,并提交补充资料及技术评估,包括生态影响评估、渠务影响评估等。	2022年8月5日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
	(部分)及第 862 号和毗连政府土地			
Y/FSS/19	新界上水地段第 2 号余段和毗连政府土地	把申请地点由「综合发展区」地带改划为「综合发展区(1)」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	回应部门意见,并提交经修订的环境评估、经修订的空气流通评估、排污影响评估的替代页、排水影响评估的替代页、视觉影响评估的替代页、园境设计总图及树木调查报告的替代页和供水影响评估的替代页。	2022 年 8 月 12 日
Y/NE-KTS/16	新界古洞南金坑路丈量约份第 92 约地段第 953 号余段(部分)及毗连政府土地	把申请地点由「康乐」地带改划为「政府、机构或社区(1)」地带	申请人呈交进一步资料,包括回应部门意见表、经修订的排水影响评估、经修订的排污影响评估和经修订的总纲发展蓝图及地下平面图。	2022 年 8 月 12 日
Y/NE-KTS/17	新界古洞南金坑路丈量约份第 92 约地段第 959 号余段、第 998 号余段(部分)、第 999 号余段(部分)、第 1005 号余段、第 1006 号至第 1009 号、第 1011 号、第 1012 号、第 1013 号余段及第 2272 号和毗连政府土地	把申请地点由「农业」地带及「康乐」地带改划为「住宅(乙类)」地带	申请人呈交进一步资料,包括回应部门意见表、新的供水影响评估、经修订的排水影响评估、经修订的排污影响评估和经修订的建筑图则。	2022 年 8 月 12 日
Y/YL/18	新界元朗第十三区榄喜路丈量约份第 120 约地段第 2281 号 A 分段、第 2282 号余段、第 2283 号余段、第 2960 号余段及第 2964 号 B 分段和毗连政府土地	把申请地点由「其他指定用途」注明「艺术品储存及公共休憩空间」地带改划为「其他指定用途」注明「私人资助房屋和艺术品储存及公共休憩空间」地带	回应运输署的意见,并提交经修订的交通影响评估。	2022 年 8 月 12 日
Y/YL-LFS/12	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段及毗连政府土地	把申请地点由流浮山及尖鼻咀分区计划大纲图上的「绿化地带」改划为「住宅(甲类)1」地	申请人提交进一步资料回应部门意见,并提供经修订的排污影响评估和环境评估。	2022 年 8 月 12 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
		带及由天水围分区计划大纲图上的「休憩用地(1)」地带改划为「住宅(甲类)2」地带和显示为「道路」的地方		
Y/YL-LFS/14	新界元朗流浮山丈量约份第 128 约地段第 3 号 A 分段第 1 小分段、第 3 号 B 分段、第 4 号、第 5 号 A 分段余段、第 9 号、第 10 号余段、第 12 号 A 分段、第 12 号余段、第 13 号、第 14 号 A 分段第 1 小分段 A 分段、第 14 号 A 分段第 1 小分段余段、第 14 号 A 分段第 2 小分段、第 14 号 A 分段余段、第 14 号 B 分段第 1 小分段 A 分段、第 14 号 B 分段第 1 小分段余段、第 14 号 B 分段余段、第 14 号余段、第 15 号 A 分段第 1 小分段、第 15 号 A 分段余段、第 15 号 B 分段、第 15 号余段、第 16 号 A 分段、第 16 号 B 分段、第 16 号余段、第 17 号 A 分段第 1 小分段、第 17 号 A 分段余段、第 17 号 B 分段、第 17 号 C 分段及第 17 号余段, 第 129 约地段第 2128 号、第 2129 号、第 2136 号余段、第 2138 号余段、第 2148 号、第 2153 号 A 分段及第 2388 号 A 分段第 2	把申请地点由「住宅(丙类)」及「住宅(丁类)」地带改划为「住宅(乙类)」地带	申请人回应屋宇署、渠务署、环境保护署、地政总署、规划署城市设计及园境组、社会福利署及运输署的部门意见, 并提交经修订的交通影响评估、经修订的环境评估及经修订的视觉影响评估。	2022 年 8 月 12 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
	小分段(部分)和毗连政府土地			
Y/YL-NSW/7	元朗南生围荣基村丈量约份第 104 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区」地带改划为「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区 1」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表, 并提供经修订的交通影响评估及经修订的生态影响评估, 以及排水影响评估、园境设计总图、树木调查及树木保护报告和湿地修复及建造计划(鱼塘营运图)的替代页。	2022 年 8 月 12 日
Y/YL-ST/1	元朗新田练板村丈量约份第 99 约地段第 768 号余段(部分)、第 769 号余段(部分)、丈量约份第 105 约地段第 1889A 号(部分)和毗连政府土地	把申请地点由「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区」改划为「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区(1)」地带并修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人提交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的交通影响评估、经修订的生态影响评估, 及排水影响评估、湿地修复及创造方案(鱼塘运作计划)、园境设计总图和树木调查及树木保育建议的替换页。	2022 年 8 月 12 日

2022 年 7 月 22 日

城市规划委员会