

城市规划条例(第 131 章)

修订图则申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 12A(7)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 12A(1)条提出的修订图则申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 12A(14)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(9)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(12)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 12A(16)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/TM/25	新界屯门兴富街丈量约份第 132 约地段第 1724 号余段第 14 小分段	把申请地点由「绿化地带」改划为「政府、机构或社区」地带	回应部门的意见, 及提交一份经修订的交通影响评估报告。	2021 年 11 月 26 日
Y/TM/26	新界屯门兴富街丈量约份第 132 约地段第 1724 号 H 分段余段及第 2015 号	把申请地点由「绿化地带」改划为「政府、机构或社区」地带	回应部门的意见, 及提交一份经修订的交通影响评估报告。	2021 年 11 月 26 日
Y/YL-NSW/6	元朗南生围丈量约份第 115 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区」地带改划为「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区 1」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的供水影响评估, 及经修订排污影响评估的更换页面。	2021 年 11 月 26 日
Y/I-DB/2	愉景湾第 6f 区丈量约份第 352 约地段第 385 号余段及增批部分(部分)	把「其他指定用途」注明「员工宿舍(5)」地带改划为「住宅(丙类)12」地带	申请人提交进一步资料, 提供自 2017 年乡郊及新市镇规划小组委员会考虑有关申请的更新资料, 以应法庭的决定, 把申请发回城市规划委员会重新考虑。	2021 年 12 月 3 日
Y/TWW/7	荃湾汀九荃湾内地段第 5 号及丈量约份第 399 约地段第 429 号	把申请地点由「综合发展区(1)」、「绿化地带」和显示为「道路」的地方改划为「住宅(乙类)2」	申请人回应部门意见, 并提交经修订的平面图和比较图、空气质素影响评估、噪音影响评估、经修订的污水影响评估和经修订的排水影响评估。	2021 年 12 月 3 日
Y/H9/6	筲箕湾阿公岩道筲箕湾地段第 170 号 A 分段、第 170 号余段、第 171 号、第 172 号、第 173 号、第 174 号、第 175 号和第 176 号、筲箕湾内地段第 794 号及毗连政府土地	把申请地点由「休憩用地」、「住宅(甲类)」及「政府、机构或社区」地带改划为「住宅(甲类)5」地带 修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人提交进一步资料, 包括就政府部门意见及公众意见的回应, 以及交通影响评估、排污影响评估、环境评估、供水影响评估、视觉影响评估、空气影响评估及园境设计建议的替换页。	2021 年 12 月 10 日
Y/TM/24	新界屯门兴富街丈量约份第 132 约地段第 1744 号 D 分段第 1 小分段(部分)及第	把申请地点由「绿化地带」地带改划为「政府、机构或社区」地带	回应部门的意见, 及提交经修订的环境评估报告及交通影响评估报告。	2021 年 12 月 10 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
	1744 号 D 分段余段 (部分)			

2021 年 11 月 19 日

城市规划委员会