

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/TM/24**
关于申请编号 Y/TM/24 而只作指示用途的拟议发展计划的概括发展规范

Application No. 申请编号	Y/TM/24		
Location/address 位置/地址	Lots 1744 S.D ss.1 (Part) and 1744 S.D RP (Part) in D.D. 132, Hing Fu Street, Tuen Mun, New Territories 新界屯门兴富街丈量约份第 132 约地段第 1744 号 D 分段第 1 小分段(部分)及第 1744 号 D 分段余段(部分)		
Site area 地盘面积	1,097 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Tuen Mun Outline Zoning Plan No. S/TM/35 屯门分区计划大纲核准图编号 S/TM/35		
Zoning 地带	"Green Belt" 「绿化地带」		
Proposed Amendment(s) 拟议修订	To rezone the application site from "Green Belt" to "Government, Institution or Community" 把申请地点由「绿化地带」地带改划为「政府、机构或社区」地带		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	193.2	About 约 0.2
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	4	
	Composite 综合用途	-	

Building height/No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 7.8	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	9.81 %		
No. of units 单位数目	5,670 niches 骨灰龕		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	-		

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Site Photos 地盘照片</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

申請編號 Application No. : Y/TM/24

備註 Remarks

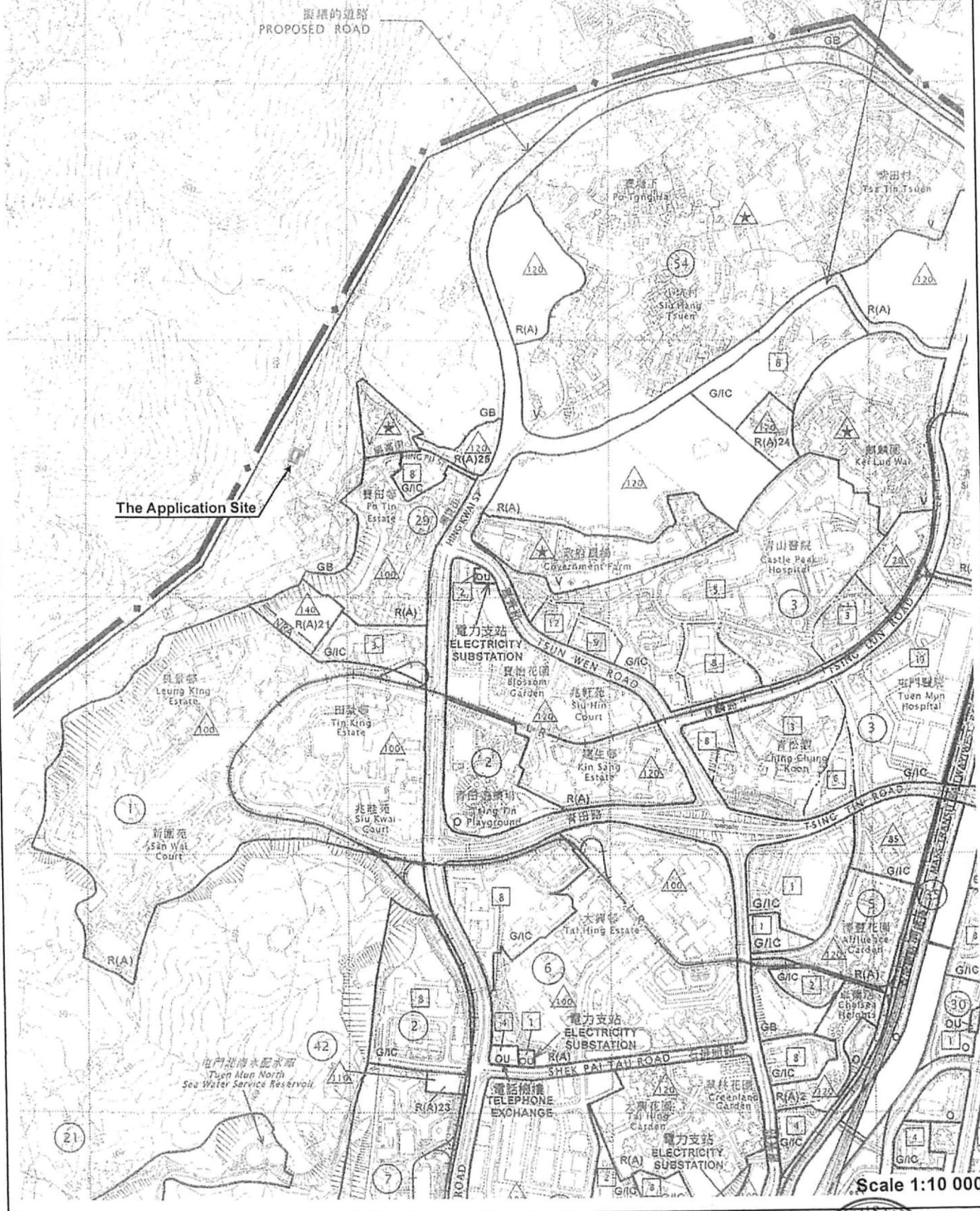
申請人要求把申請地點由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，作「靈灰安置所」用途。申請人就改劃申請提交規劃理據及交通安排。

The applicant proposes to rezone the application site from “Green Belt” to “Government, Institution or Community” for ‘Columbarium’ use. The applicant submitted a planning statement with justifications and traffic arrangement to support the planning application.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : Y/TM/24
此頁摘自申請人提交的文件。
This page is extracted from applicant's submitted documents.

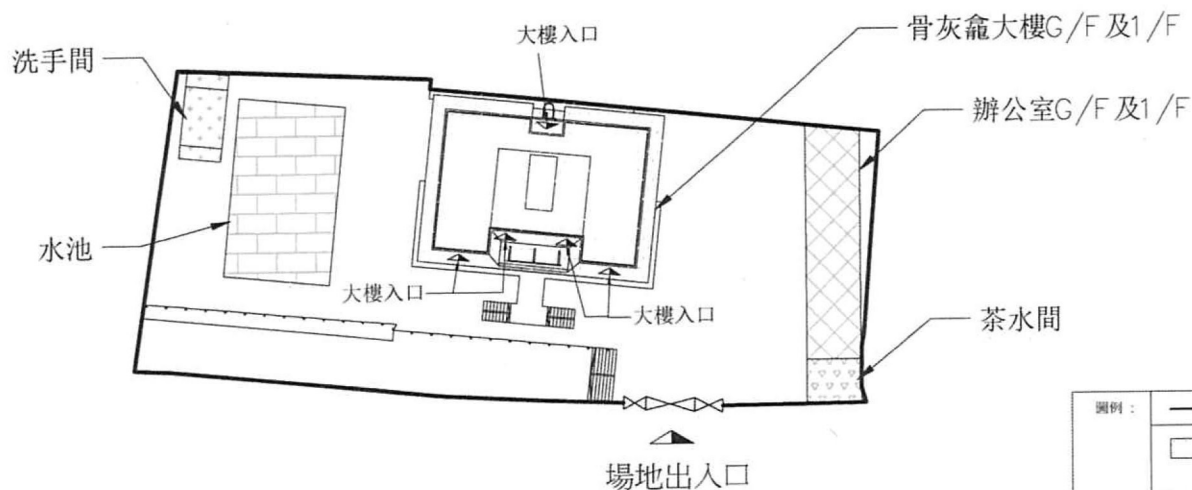


屯門分區計劃大綱草圖
編號：S/TM/35



建議場地布局圖

就截算前骨灰安置所牌照申請一併提交的暫免法律責任書申請



圖例：	——	場地界線
	□	可核證建築物 (符合<私營骨灰安置所條例> 附表2第3(1)(b)條規定)
	▨	辦公室
	▩	洗手間
	▪	水池
	▫	茶水間

(1 : 200)

建議場地平面圖 (圖則編號 KSP02)

骨灰安置所名稱：光孝仙苑 (只包括2017年6月30日前仍未售出的龕位)

地址：新界屯門礦山村興富街 (丈量約份第132約地段第1744號D分段餘段及第1744號D分段第1小分段)

30 / 12 / 2019
日期 (日 / 月 / 年) 劉紹勝
申請人(如屬自然大) / 獲授權人士 / 獲授權合夥人* 姓名及簽署

30 / 12 / 2019
日期 (日 / 月 / 年) 陳啟安
認可人士/註冊結構工程師* 簽署和姓名
(認可人士/註冊結構工程師指根據《建築物條例》(第123章)第3條註冊的人士)

香港身份證號碼 / 旅遊證件號碼*

註冊編號# : [REDACTED] 註冊有效期滿日期：11 / 05 / 2020

法人團體 / 合夥* 印章(如適用)

申請編號 Application No. : Y / TM / 24
此頁摘自申請人提交的文件。
This page is extracted from applicant's submitted documents.



須與《建築物條例》(第123章)第3條所指的名稱相符
* 刪去不適用者

申請編號 Application No. : Y/TM/24

與申請地點屬相同地帶的先前申請

Previous Applications Relating to the Application Site with Same Zoning(s)

申請編號 Application No.	擬議用途／發展 Proposed Use/Development	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
沒有 Nil		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.