## 关乎申请编号 A/K15/122 的拟议用途/发展的概括发展规范 Broad Development Parameters of the Applied Use/Development in respect of Application No. A/K15/122

因应于 2019 年 7 月 5 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范 Revised broad development parameters in view of the further information received on 05.07.2019

Description	(a)	申请编号 Application no.	A/K15/122					
Location/Address   5 and 8 Tung Yuen Street, and Adjoining Government Land, Yau Tong, Kowloon   5 About 7,773 平方米 m² (包括政府土地约 Includes Government Land of about 227 平方米 m²)   6 About 7,773 平方米 m² (包括政府土地约 Includes Government Land of about 227 平方米 m²)   7 Applied Use/ Development   7 Applied Use/ Development   7 About 38,865	(b)		九龙油塘东源街5及8号和毗连政府土地					
Yau Tong, Kowloon   Site area   Site area   Site area   Site area   Government Land of about 227 平方米 m²   (包括政府土地约 Includes Government Land of about 227 平方米 m²   (包括政府土地约 Includes Government Land of about 227 平方米 m²   (包括政府土地约 Includes Government Land of about 227 平方米 m²   (包括政府土地约 Includes Government Land of about 227 平方米 m²   (Danish Market Mark								
Site area   Government Land of about 227 平方米 m² )   Plan			g g					
Site area   Government Land of about 227 平方米 m² )   Plan	(c)	地盘面积	i		也约 Includes			
Plan		Site area	Government Land of a	bout 227 平方米	$m^2$ )			
Plan	(d)	图则	茶果岭、油塘、鲤鱼门分区;	计划大纲核准图编	高号 S/K15/25			
Coning Plan No. S/K15/25   「综合发展区(1)		Plan	Approved Cha Kwo Ling, Ya	au Tong, Lei Yue	Mun Outline			
Zoning								
(f) 申请用途 / 发展	(e)	地带	「综合发	₹展区(1)」				
Applied Use/ Development   Proposed Comprehensive Residential Development   Proposed Comprehensive   Plot ratio   Applied Table   Plot ratio   Plot rati		Zoning	"Comprehensive De	evelopment Area (	(1)"			
Development (g) 总楼面面积	(f)	申请用途 / 发展	拟议综合					
(g) 总楼面面积 及 / 或地积比率 Total floor area and/or plot ratio       住用 Domestic       约 About 38,865       5         (h) 幢数 No. of block       住用 Domestic       4       4         (i) 建筑物高度 / 层数 Building height/ No. of storeys       住用 Domestic       - 米 m 35.6 - 100 米 (主水平基准以上mPD 9 - 32 层 storey(s) 1 地库 Basement         (i) 上盖面积 Site coverage       Romestic       - 米 m - 米 (主水平基准以上)mPI - 层 storey(s)         (i) 上盖面积 Site coverage       Not more than 33.3 %         (k) 单位数目 No. of units       No. of units         (l) 休憩用地 Open Space       - 私人 Private - 公众 Public       不少于 Not less than 2,258 平 方米 m²		* *						
A								
Total floor area and/or plot ratio	(g)							
Total floor area and/or plot ratio			仕田 Domestic					
#住用 Non-domestic			Domestic		3			
(h) 幢数       住用       Domestic       4         非住用       Non-domestic       -         综合用途       Composite       -         (i) 建筑物高度 / 层数       住用       Domestic       -       米 m         层数       Building height/No. of storeys       包括 including       -       米 m         事住用       Domestic       -       米 m         9 - 32       层 storey(s)       1       地库 Basement         非住用       Non-domestic       -       米 m         -       米 (主水平基准以上)mPI       -       层 storey(s)         综合用途       Composite       -       米 m         -       ※ m       -       米 (主水平基准以上)mPI         -       层 storey(s)         (j) 上蓋面积 Site coverage       Not more than 33.3 %         (k) 单位数目 No. of units       903 住宅单位 Flats         (l) 休憩用地 Open Space       -       私人 Private       不少于 Not less than 2,258 平方米 m²         -       一       大米 m       方米 m²		and/or plot ratio	非住田 Non-domestic	-	_			
No. of block	(h)	·····································						
Fig.	(11)			<u>'</u>				
Ci) 建筑物高度 / 层数   Building height / No. of storeys   Elast		110. Of block						
B数   Building height   No. of storeys   E数   Building height   No. of storeys   Eaf   including   i	(;)	<b>建</b> 数栅方度 /	<u> </u>	-				
Building height/No. of storeys    Building height/No. of storeys	(1)		Domestic .	*				
No. of storeys				35.6 - 100 米(王水半基准以上)				
Passement   Pas		0 0						
Tell   Non-domestic   -		110. Of storeys	包括					
-			including					
-			非住用 Non-domestic					
综合用途 Composite       - 米 m         - 米 (主水平基准以上) mPI       - 层 storey(s)         (j) 上盖面积 Site coverage       Not more than 33.3 %         (k) 单位数目 No. of units       903 住宅单位 Flats         (l) 休憩用地 Open Space       - 私人 Private       不少于 Not less than 2,258 平方米 m²         - 公众 Public       550 平方米 m²				- 米(主水平基准以上)mPD				
- **(主水平基准以上) mPI				- 层 storey(s)				
Column			综合用途 Composite					
(j) 上盖面积 Site coverage       Not more than 33.3 %         (k) 单位数目 No. of units       903 住宅单位 Flats         (l) 休憩用地 Open Space       - 私人 Private       不少于 Not less than 2,258 平 方米 m²         - 公众 Public       550 平方米 m²				- 米(主水平	基准以上) mPD			
Site coverage  (k) 单位数目 No. of units  (l) 休憩用地 Open Space  - 私人 Private - 公众 Public  Not more than 33.3 %  903 住宅单位 Flats  不少于 Not less than 2,258 平 方米 m²  550 平方米 m²				- 层 storey(s	s)			
Site coverage	(j)	上盖面积						
No. of units  (I) 休憩用地 Open Space  - 私人 Private  - 公众 Public  不少于 Not less than 2,258 平方米 m²  550 平方米 m²		Site coverage						
(1) 休憩用地 Open Space       - 私人 Private       不少于 Not less than 2,258 平 方米 m²         - 公众 Public       550 平方米 m²	(k)		903 住宅单位 Flats					
Open Space- 松人 Private方米 m²- 公众 Public550 平方米 m²		No. of units						
Open Space 万米 m² - 公众 Public 550 平方米 m²	(l)		   - 私人 Private	' - '				
		Open Space	7/4/C Tilvate					
			- 公众 Public					
(m) 停车位及上落 - 私家车车位 Private Car Parking Spaces 147	(m)	停车位及上落	- 私家车车位 Private Car Par	king Spaces	147			
客货车位数目 - 电单车车位 Motorcycle Parking Spaces 10		客货车位数目	- 电单车车位 Motorcycle Parking Spaces 10					

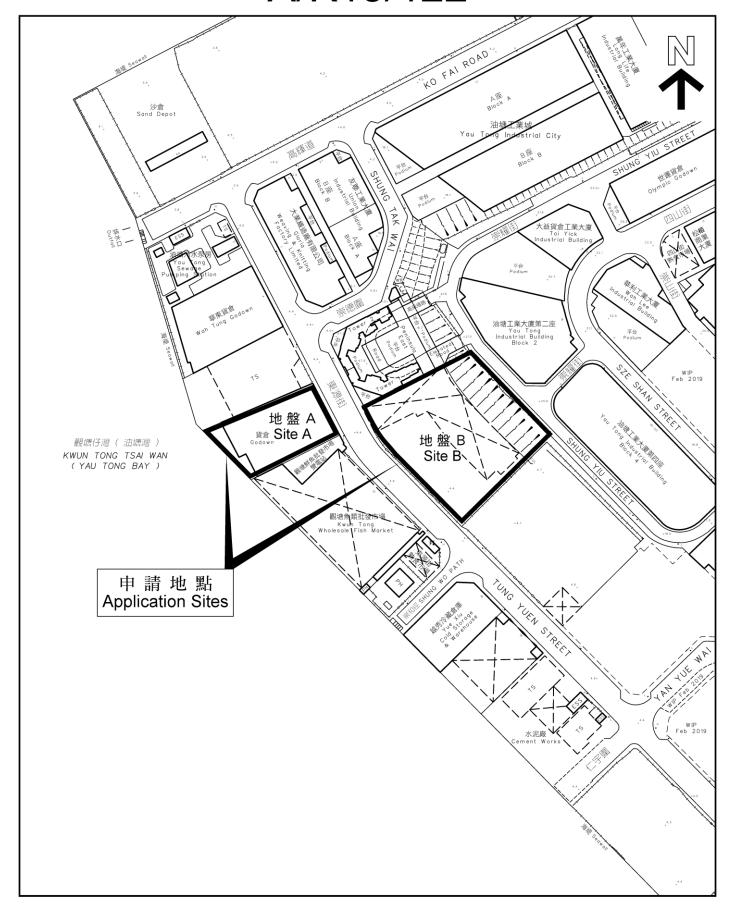
No. of parking	_
spaces and loading/	
unloading spaces	

- 上落客货车位 Loading/Unloading Spaces

4

\*有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异,城市规划委员会概不负责。若有任何疑问,应查阅申请人提交的文件。

# A/K15/122



#### 申請編號 Application No.: A/K15/122

#### 備註 Remarks

申請人於 2019 年 7 月 4 日提交經修訂的空氣質素影響評估報告。

On 4.7.2019, the applicant submitted a revised Air Quality Impact Assessment Report.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異,城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問,應查閱申請人提交的文件。

### 申請編號 Application No.: A/K15/122

# 與申請地點/處所有關的先前申請 Previous Applications Covering the Application Site/Premises

申請編號	擬議用途/發展	城市規劃委員會的決定(日期)	
Application No. Proposed Use/Development		Decision of	
		Town Planning Board (Date)	
A/K15/24	擬議工業/辦公室樓宇	拒絕	
	Proposed Industrial/Office Building	Rejected	
	-	(17.8.1990)	
		覆核被拒絕	
		Review rejected	
		(10.5.1991)	
A/K15/114	擬議綜合住宅發展	在有條件下批給許可	
	Proposed Comprehensive Residential Development	Approved with condition(s)	
	·	(5.2.2016)	

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異,城市規劃委員會慨不負責。若有任何疑問,應查閱申請人提交的文件。

#### 申請編號 Application No.: A/K15/122

# 申請人提交的圖則、繪圖及報告書 Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

	中文	英文
	<b>Chinese</b>	English
圖則及繪圖 Plans and Drawings		
總綱發展藍圖/布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)		
樓宇位置圖 Block plan(s)		
樓宇平面圖 Floor plan(s)		
截視圖 Sectional plan(s)		
立視圖 Elevation(s)		
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed		
development		
園境設計總圖/園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)		
其他(請註明)Others (please specify)		
報告書 Reports		
規劃研究 Planning studies		
環境檢討(噪音及空氣的污染)Environmental review (noise & air		
pollutions)		
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)		
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)		
視覺影響評估 Visual impact assessment		
景觀影響評估 Landscape impact assessment		
樹木調查 Tree Survey		
土力影響評估 Geotechnical impact assessment		
排污及排水影響評估 Sewerage & Drainage impact assessment		
風險評估 Risk assessment		
其他(請註明)Others (please specify)		
經修訂的空氣質素影響評估報告 Revised Air Quality Impact Assessment Report		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異,城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問,應查閱申請人提交的文件。