

关乎申请编号 A/K15/122 的拟议用途/发展的概括发展规范
Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K15/122

因应于 2019 年 7 月 5 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范
 Revised broad development parameters in view of
 the further information received on 05.07.2019

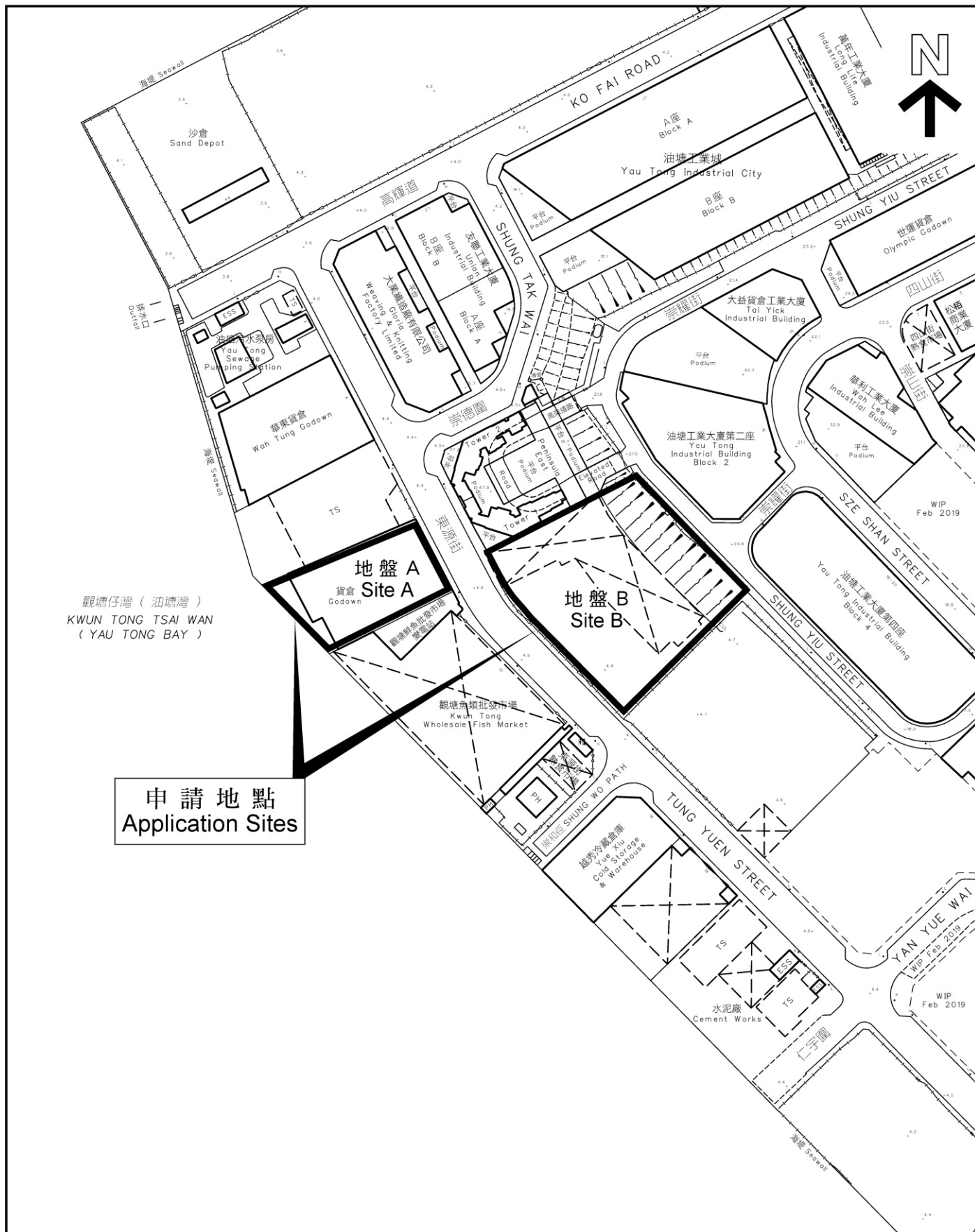
(a) 申请编号 Application no.	A/K15/122		
(b) 位置 / 地址 Location/Address	九龙油塘东源街 5 及 8 号和毗连政府土地 5 and 8 Tung Yuen Street, and Adjoining Government Land, Yau Tong, Kowloon		
(c) 地盘面积 Site area	约 About 7,773 平方米 m ² (包括政府土地约 Includes Government Land of about 227 平方米 m ²)		
(d) 图则 Plan	茶果岭、油塘、鲤鱼门分区计划大纲核准图编号 S/K15/25 Approved Cha Kwo Ling, Yau Tong, Lei Yue Mun Outline Zoning Plan No. S/K15/25		
(e) 地带 Zoning	「综合发展区(1)」 "Comprehensive Development Area (1)"		
(f) 申请用途 / 发展 Applied Use/ Development	拟议综合住宅发展 Proposed Comprehensive Residential Development		
(g) 总楼面面积 及 / 或地积比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m ²	地积比率 Plot ratio
	住用 Domestic	约 About 38,865	5
	非住用 Non-domestic	-	-
(h) 幢数 No. of block	住用 Domestic	4	
	非住用 Non-domestic	-	
	综合用途 Composite	-	
(i) 建筑物高度 / 层数 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	- 米 m	35.6 - 100 米 (主水平基准以上) mPD 9 - 32 层 storey(s) 包括 1 地库 Basement including
		- 米 m	
		- 米 (主水平基准以上) mPD	
	非住用 Non-domestic	- 层 storey(s)	-
		- 米 m	
		- 米 (主水平基准以上) mPD	
综合用途 Composite	- 层 storey(s)	- 米 m	- 米 (主水平基准以上) mPD
	- 层 storey(s)	- 米 m	- 米 (主水平基准以上) mPD
	- 层 storey(s)	- 米 m	- 米 (主水平基准以上) mPD
(j) 上盖面积 Site coverage	Not more than 33.3 %		
(k) 单位数目 No. of units	903 住宅单位 Flats		
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	不少于 Not less than 2,258 平 方米 m ²	
	- 公众 Public	550 平方米 m ²	
(m) 停车位及上落 客货车位数目	- 私家车车位 Private Car Parking Spaces	147	
	- 电单车车位 Motorcycle Parking Spaces	10	

No. of parking spaces and loading/unloading spaces	- 上落客货车位 Loading/Unloading Spaces	4
--	-----------------------------------	---

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

A/K15/122



申請編號 Application No. : A/K15/122

備註 Remarks

申請人於 2019 年 7 月 4 日提交經修訂的空氣質素影響評估報告。

On 4.7.2019, the applicant submitted a revised Air Quality Impact Assessment Report.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/K15/122

與申請地點／處所有關的先前申請
Previous Applications Covering the Application Site/Premises

申請編號 Application No.	擬議用途／發展 Proposed Use/Development	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
A/K15/24	擬議工業／辦公室樓宇 Proposed Industrial/Office Building	拒絕 Rejected (17.8.1990) 覆核被拒絕 Review rejected (10.5.1991)
A/K15/114	擬議綜合住宅發展 Proposed Comprehensive Residential Development	在有條件下批給許可 Approved with condition(s) (5.2.2016)

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/K15/122

申請人提交的圖則、繪圖及報告書

Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

	中文 <u>Chinese</u>	英文 <u>English</u>
<u>圖則及繪圖 Plans and Drawings</u>		
總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇位置圖 Block plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇平面圖 Floor plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
截視圖 Sectional plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
立視圖 Elevation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明）Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<hr/>		
<u>報告書 Reports</u>		
規劃研究 Planning studies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
環境檢討（噪音及空氣的污染）Environmental review (noise & air pollutions)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
視覺影響評估 Visual impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景觀影響評估 Landscape impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樹木調查 Tree Survey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排污及排水影響評估 Sewerage & Drainage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
風險評估 Risk assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明）Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
經修訂的空氣質素影響評估報告 Revised Air Quality Impact Assessment Report		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.