

**关乎申请编号 A/KC/457 的拟议用途/发展的概括发展规范**  
**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development**  
**in respect of Application No. A/KC/457**

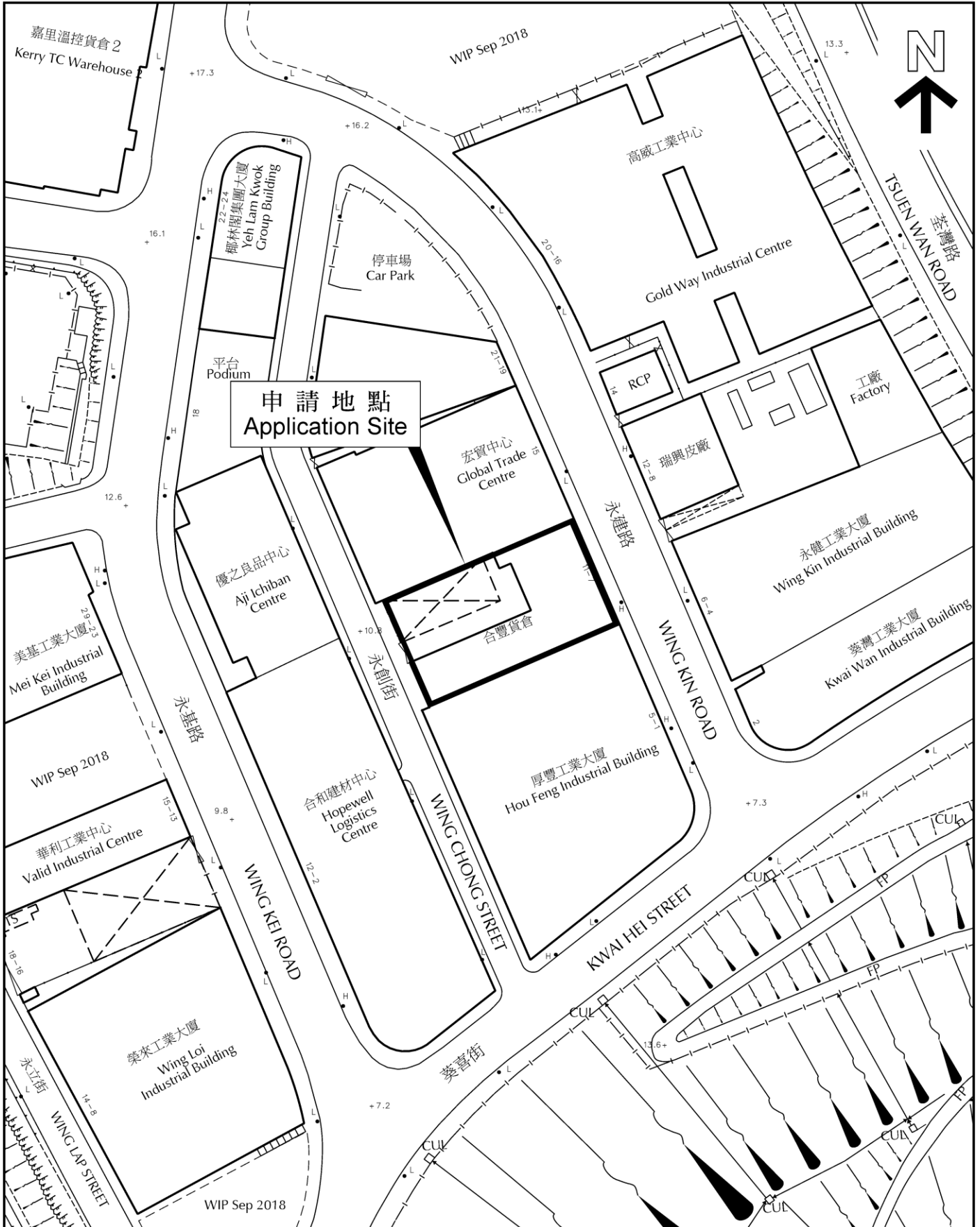
因应于 2019 年 4 月 26 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范  
 Revised broad development parameters in view of  
 the further information received on 26.04.2019

(a) 申请编号 Application no.	A/KC/457		
(b) 位置 / 地址 Location/Address	新界葵涌永建路 7-11 号(单数)葵涌市地段第 145 号 Kwai Chung Town Lot 145, 7-11 Wing Kin Road (odd numbers), Kwai Chung, New Territories		
(c) 地盘面积 Site area	约 About 928 平方米 m <sup>2</sup>		
(d) 图则 Plan	葵涌分区计划大纲草图编号 S/KC/29 Draft Kwai Chung Outline Zoning Plan No. S/KC/29		
(e) 地带 Zoning	「工业」 "Industrial"		
(f) 申请用途 / 发展 Applied Use/ Development	拟议厌恶性行业 (猪油厂) Proposed Offensive Trades (Lard Boiling Factory)		
(g) 总楼面面积 及 / 或地积比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m <sup>2</sup>	地积比率 Plot ratio
	住用 Domestic	-	-
	非住用 Non-domestic	约 About 8,815	-
(h) 幢数 No. of block	住用 Domestic	-	
	非住用 Non-domestic	1	
	综合用途 Composite	-	
(i) 建筑物高度 / 层数 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	- 米 m - 米(主水平基准以上) mPD - 层 storey(s)	
	非住用 Non-domestic	不超过 Not Exceeding 94 米 m 不超过 Not Exceeding 105 米 (主水平基准以上) mPD 18 层 storey(s) 包括 1 地库 Basement including	
	综合用途 Composite	- 米 m - 米(主水平基准以上) mPD - 层 storey(s)	
(j) 上盖面积 Site coverage	约 About 57.7 %		
(k) 单位数目 No. of units	-		
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m <sup>2</sup>	
	- 公众 Public	- 平方米 m <sup>2</sup>	
(m) 停车位及上落 客货车位数目 No. of parking spaces and loading/ Spaces for Heavy Goods Vehicles	- 轻型货车上落客货车位 Loading/Unloading Spaces for Light Goods Vehicles	8	
	- 重型货车上落客货车位 Loading/Unloading Spaces for Heavy Goods Vehicles	2	

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

# A/KC/457



申請編號 **Application No. : A/KC/457**

**備註**  
**Remarks**

申請人於 2019 年 4 月 26 日提交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂後的環境影響評估及行車線分析圖。

On 26.4.2019, the applicant submitted further information including responses to departmental comments, a revised Environmental Assessment and a Swept Path Analysis.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/KC/457

與申請地點／處所有關的先前申請  
Previous Applications Covering the Application Site/Premises

申請編號 Application No.	擬議用途／發展 Proposed Use/Development	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
Nil 沒有		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/KC/457

申請人提交的圖則、繪圖及報告書  
Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

	中文 <u>Chinese</u>	英文 <u>English</u>
<b>圖則及繪圖 Plans and Drawings</b>		
總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇位置圖 Block plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇平面圖 Floor plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
截視圖 Sectional plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
立視圖 Elevation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明） Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Swept Path Analysis 行車線分析圖</u>		
<hr/>		
<b>報告書 Reports</b>		
規劃研究 Planning studies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
環境影響評估（噪音、空氣及／或水的污染） Environmental impact assessment (noise, air and/or water pollutions)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
視覺影響評估 Visual impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景觀影響評估 Landscape impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樹木調查 Tree Survey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水影響評估 Drainage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排污影響評估 Sewerage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
風險評估 Risk Assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明） Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>回應政府部門意見 Responses to departmental comments,</u>		
<hr/>		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.