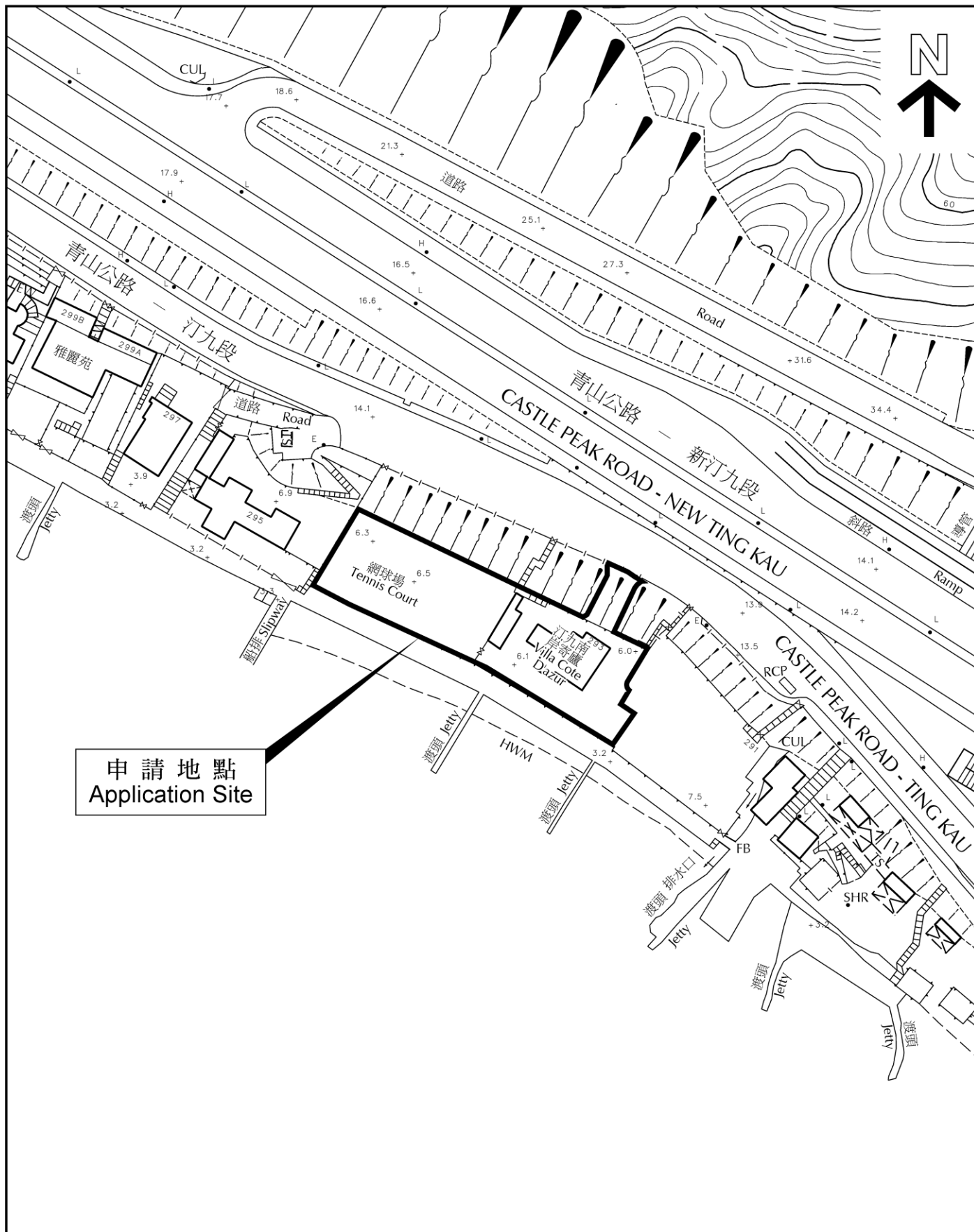


关乎申请编号 A/TWW/117 的拟议用途/发展的概括发展规范
Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/TWW/117

因应于 2019 年 2 月 20 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范
 Revised broad development parameters in view of
 the further information received on 20.02.2019

(a) 申请编号 Application no.	A/TWW/117		
(b) 位置 / 地址 Location/Address	荃湾西汀九丈量约份第 399 约地段第 407 号和毗邻政府土地 Lot 407 in D.D. 399 and Adjoining Government Land, Ting Kau, Tsuen Wan West		
(c) 地盘面积 Site area	约 About 1,323.3 平方米 m ² (包括政府土地约 Includes Government Land of about 108 平方米 m ²)		
(d) 图则 Plan	荃湾西部分区计划大纲核准图编号 S/TWW/19 Approved Tsuen Wan West Outline Zoning Plan No. S/TWW/19		
(e) 地带 Zoning	「住宅(丙类)」 "Residential (Group C)"		
(f) 申请用途 / 发展 Applied Use/ Development	拟议以 0.75 倍地积比率作屋宇发展 Proposed House Development at Plot Ratio of 0.75		
(g) 总楼面面积 及 / 或地积比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m ²	地积比率 Plot ratio
	住用 Domestic	约 About 911.475	约 About 0.75 (以地盘净 面积 1215.3 平 方米计算 Based on Net Site Area of 1215.3m ²)
	非住用 Non-domestic	-	-
(h) 幢数 No. of block	住用 Domestic	不超过 Not Exceeding 1	
	非住用 Non-domestic	-	
	综合用途 Composite	-	
(i) 建筑物高度 / 层数 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	不超过 Not Exceeding 7.6 米 m 不超过 Not Exceeding 13.8 米(主水平基准以上) mPD 2 层 storey(s)	
	非住用 Non-domestic	- 米 m - 米(主水平基准以上) mPD - 层 storey(s)	
	综合用途 Composite	- 米 m - 米(主水平基准以上) mPD - 层 storey(s)	
(j) 上盖面积 Site coverage	约 About 66.6 %		
(k) 单位数目 No. of units	2 住宅单位 Flats		
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m ²	
	- 公众 Public	- 平方米 m ²	

A/TWW/117



備註 Remarks

申請人就收到的部門意見作出回應，並提交繪圖，以顯示於申請地點毗鄰的青山公路—汀九段的擬議道路設施/交通安排。

The applicant provided responses to departmental comments with figure showing the proposed road facilities/traffic arrangement along the Castle Peak Road-Ting Kau section adjacent to the application site.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/TWW/117

與申請地點／處所有關的先前申請
Previous Applications Covering the Application Site/Premises

申請編號 Application No.	擬議用途／發展 Proposed Use/Development	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
沒有 Nil		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/TWW/117

申請人提交的圖則、繪圖及報告書
Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

中文 英文
Chinese English

圖則及繪圖 Plans and Drawings

總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇位置圖 Block plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇平面圖 Floor plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
截視圖 Sectional plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
立視圖 Elevation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明）Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
擬議道路設施/交通安排圖		

Figure showing the proposed road facilities/traffic arrangement

報告書 Reports

規劃研究 Planning studies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions)		
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
視覺影響評估 Visual impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景觀建議書 Landscape proposal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樹木調查 Tree Survey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水影響評估 Drainage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排污影響評估 Sewerage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
風險評估 Risk Assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明）Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
回應部門意見 Responses to departmental comments		

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.