



維多利亞港  
VICTORIA HARBOUR

圖例  
NOTATION

ZONES		地帶
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	R(E)	住宅(戊類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GHC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
<b>COMMUNICATIONS</b>		
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站(地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
<b>MISCELLANEOUS</b>		
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)		最高建築物高度 (樓層數目)
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站

土地用途及面積一覽表  
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約的面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	百分比 %	
RESIDENTIAL (GROUP A)	27.10	15.72	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	2.92	1.69	住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	3.70	2.15	住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	0.22	0.13	住宅(戊類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	24.03	14.46	政府、機構或社區
OPEN SPACE	7.90	4.58	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	8.91	5.17	其他指定用途
GREEN BELT	78.18	44.19	綠化地帶
RAILWAY	0.19	0.11	鐵路
MAJOR ROAD ETC.	20.36	11.80	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	172.41	100.00	規劃範圍總面積

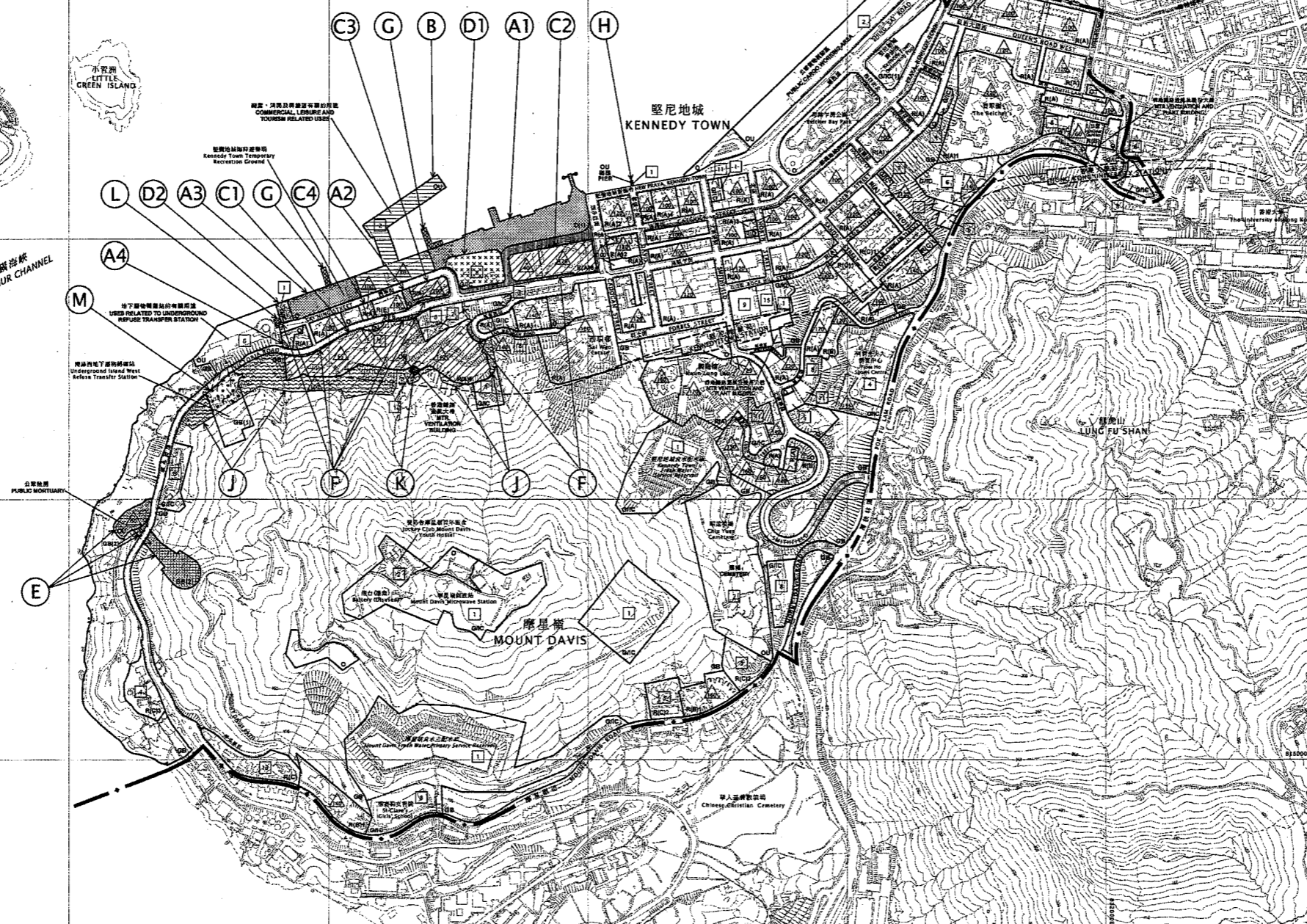
夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分。  
現經修訂並按照城市規劃條例第7條展示。  
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN  
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER  
SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

草圖編號 S/H 1/19 的修訂  
AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/H1/19

按照城市規劃條例第7條展示的修訂  
AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

修訂項目 A1, A2, A3, A4 項 AMENDMENT ITEMS A1, A2, A3, A4	修訂項目 G 項 AMENDMENT ITEM G		
修訂項目 B 項 AMENDMENT ITEM B	修訂項目 H 項 AMENDMENT ITEM H		
修訂項目 C1, C2, C3, C4 項 AMENDMENT ITEMS C1, C2, C3, C4	修訂項目 J 項 AMENDMENT ITEM J		
修訂項目 D1, D2 項 AMENDMENT ITEMS D1, D2	修訂項目 K 項 AMENDMENT ITEM K		
修訂項目 E 項 AMENDMENT ITEM E	修訂項目 L 項 AMENDMENT ITEM L		
修訂項目 F 項 AMENDMENT ITEM F	修訂項目 M 項 AMENDMENT ITEM M		

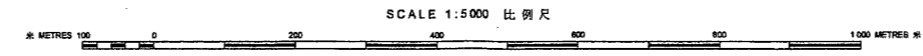
(參看附表)  
(SEE ATTACHED SCHEDULE)



2016年3月11日 按照城市規劃條例第7條展示的  
草圖編號 S/H1/19 的修訂  
AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/H1/19  
EXHIBITED UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON  
11 MARCH 2016

Raymond LEE 李啟榮  
SECRETARY 城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的堅尼地城及摩星嶺(港島規劃區第1區)分區計劃大綱圖  
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD  
HONG KONG PLANNING AREA No. 1 - KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS - OUTLINE ZONING PLAN



規劃署遵照城市規劃委員會指示編備  
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER  
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號  
PLAN No. S/H1/20