修訂
(二零一九年六月十九日)
Revised
(as at 19.6.2019)

議程
AGENDA

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 628 會議
628th Rural and New Town Planning Committee Meeting

日期 Date : 21.6.2019

時間 Time : 2:30 p.m.

地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)
Conference Room (Room 1537)
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 627 次(二零一九年五月三十一日)會議記錄
Confirmation of Minutes of the 627th (31.5.2019) Meeting

續議事項
Matters Arising

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 12A 條申請編號 Y/ST/40(要求延期)

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號 S/ST/34》，把位於沙田大圍第 181 約地段第 2 號、第 671 號及第 819 號餘段的申請地點由「住宅(乙類)」地帶及「綠化地帶」改劃為「其他指定用途」註明「宗教機構及靈灰安置所」地帶**(公開會議)**

Section 12A Application No. Y/ST/40 (Request for Deferral)

Application for Amendment to the Approved Sha Tin Outline Zoning Plan No. S/ST/34, To Rezone the Application Site from "Residential (Group B)" and "Green Belt" to "Other Specified Uses" annotated "Religious Institution with Columbarium", Lots 2, 671 and 819 RP in D.D.181, Tai Wai, Sha Tin **(Open Meeting)**

西貢及離島區
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/TKO/117

擬在劃為「住宅(甲類)5」地帶的將軍澳唐賢街 23 號帝景灣商場地下 28 及 29 號鋪闢設宗教機構(基督教教會)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/TKO/117

Proposed Religious Institution (Christian Church) in "Residential (Group A) 5" Zone, Shops 28 and 29, G/F, Commercial Accommodation of Corinthia By The Sea, 23 Tong Yin Street, Tseung Kwan O **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/I-TCV/9

在劃為「鄉村式發展」地帶的大嶼山東涌谷東涌第 1 約地段第 1561 號 A 分段及第 1561 號餘段闢設臨時貨倉(貯存日用品)，並經營商店及服務行業(零售商店)連附屬辦公室(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/I-TCV/9

Temporary Warehouse (Storage of Daily Necessities), Shop and Services (Retail Shop) with Ancillary Office for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lots 1561 S.A and 1561 RP in D.D.1 TC, Tung Chung Valley, Lantau Island **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/I-TCV/10

在劃為「鄉村式發展」地帶及「其他指定用途」註明「雨水滯留及處理池」地帶的大嶼山東涌谷東涌第 1 約地段第 1458 號(部分)、第 1556 號(部分)、第 1557 號、第 1558 號(部分)、第 1559 號(部分)、第 1563 號(部分)、第 1565 號(部分)、第 1566 號、第 1604 號(部分)及毗連政府土地闢設臨時貨倉，以及露天存放建築工具、建築機械及材料(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/I-TCV/10

Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Tools, Construction Machinery and Materials for a Period of 3 Years in "Village Type Development" and "Other Specified Uses" annotated "Stormwater Attenuation and Treatment Ponds" Zones, Lots 1458 (Part), 1556 (Part), 1557, 1558 (Part), 1559 (Part), 1563 (Part), 1565 (Part), 1566, 1604 (Part) in D.D.1 TC and Adjoining Government Land, Tung Chung Valley, Lantau Island **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/I-TCV/11

在劃為「其他指定用途」註明「雨水滯留及處理池」地帶及「鄉村式發展」地帶的大嶼山東涌谷東涌第 1 約地段第 1608 號(部分)、第 1609 號(部分)、第 1610 號(部分)、第 1613 號(部分)、第 1635 號、第 1636 號、第 1639 號(部分)、第 1640 號、第 1641 號、第 1642 號(部分)及第 1648 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉，以及露天存放建築工具、建築機械及材料(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/I-TCV/11

Temporary Warehouse and Open Storage of Construction Tools, Construction Machinery and Materials for a Period of 3 Years in "Other Specified Uses" annotated "Stormwater Attenuation and Treatment Ponds" and "Village Type Development" Zones, Lots 1608 (Part), 1609 (Part), 1610 (Part), 1613 (Part), 1635, 1636, 1639 (Part), 1640, 1641, 1642 (Part) and 1648 (Part) in D.D.1 TC and Adjoining Government Land, Tung Chung Valley, Lantau Island **(Open Meeting)**

沙田、大埔及北區
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-PK/135

為批給在劃為「康樂」地帶的上水安圃村第 91 約地段第 3252 號、第 3262 號(部分)、第 3263 號、第 3264 號、第 3265 號 A 分段(部分)及第 3265 號 B 分段(部分)和毗連政府土地作臨時「動物寄養所連附屬設施」用途的規劃許可續期三年**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/NE-PK/135

Renewal of Planning Approval for Temporary "Animal Boarding Establishment and Ancillary Facilities" for a Period of 3 Years in "Recreation" Zone, Lots 3252, 3262 (Part), 3263, 3264, 3265 S.A (Part) and 3265 S.B (Part) in D.D. 91 and Adjoining Government Land, On Po Tsuen, Sheung Shui **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-FTA/191

擬在劃為「農業」地帶的上水上水華山第 52 約地段第 208 號 A 分段至 208 號 E 分段及 208 號餘段興建五幢屋宇(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/NE-FTA/191

Proposed 5 Houses (New Territories Exempted Houses - Small Houses) in "Agriculture" Zone, Lots 208 S.A to 208 S.E & 208 RP in D.D. 52, Sheung Shui Wa Shan, Sheung Shui **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/615

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 77 約地段第 359 號、第 360 號及第 361 號臨時露天存放建築材料(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/NE-TKL/615

Proposed Temporary Open Storage of Building Materials for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 359, 360 and 361 in D.D. 77, Ta Kwu Ling **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-TK/668(要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」的大埔大美督第 28 約地段第 551 號 D 分段第 4 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/NE-TK/668 (Request for Deferral)

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in "Green Belt" Zone, Lot 551 S.D ss.4 in D.D. 28, Tai Mei Tuk, Tai Po **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-TK/669(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角村第 17 約地段第 460 號 A 分段、第 462 號、第 463 號、第 464 號(部分)、第 465 號、第 466 號(部分)、第 467 號(部分)及第 481 號(部分)闢設臨時康體文娛場所(戶外電動小型賽車場地)(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/NE-TK/669 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Outdoor Electric Go-kart Ground) for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 460 S.A, 462, 463, 464 (Part), 465, 466 (Part), 467 (Part) and 481 (Part) in D.D. 17, Ting Kok Village, Tai Po **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/KTN/62

為批給在劃為「休憩用地(1)」地帶、「其他指定用途」註明「美化市容地帶」、「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶及「住宅(乙類)」地帶和顯示為「道路」的地方的上水古洞北第 95 約地段第 868 號餘段(部分)、第 869 號、第 870 號、第 871 號(部分)、第 872 號、第 873 號及第 874 號作臨時貨櫃車拖頭／拖架停放場用途的規劃許可續期三年(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/KTN/62

Renewal of Planning Approval for Temporary Container Tractor/Trailer Park for a Period of 3 Years in "Open Space (1)" and "Other Specified Uses" annotated "Amenity Area" and "Other Specified Uses" annotated "Business and Technology Park" and "Residential (Group B)" Zones and an area shown as 'Road', Lots 868 RP (Part), 869, 870, 871 (Part), 872, 873 and 874 in D.D.95, Kwu Tung North, Sheung Shui **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/466(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的上水古洞南坑頭大布第 94 約地段第 344A 號餘段(部分)、第 402 號 B 分段(部分)及第 448 號餘段(部分)和毗連政府土地進行住宅發展(屋宇)，並略為放寬地積比率及建築物高度限制(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/466 (Request for Deferral)

Proposed Residential Development (Houses) and Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions in "Residential (Group D)" Zone, Lots 344A RP (Part), 402 S.B (Part) and 448 RP (Part) in D.D. 94 and Adjoining Government Land, Hang Tau Tai Po, Kwu Tung South, Sheung Shui **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/472

在劃為「康樂」地帶的上水古洞南第 100 約地段第 1669 號 A 分段第 1 小分段餘段(部分)、第 1670 號 A 分段第 1 小分段餘段、第 1671 號 A 分段第 1 小分段、第 1673 號 A 分段及第 1675 號 B 分段第 1 小分段 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(古董車、食品及飲品)連附屬辦公室(為期三年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/472

Temporary Warehouse (Antique Vehicles, Food and Beverages) with Ancillary Office for a Period of 3 Years in "Recreation" Zone, Lots 1669 S.A ss.1 RP (Part), 1670 S.A ss.1 RP, 1671 S.A ss.1, 1673 S.A and 1675 S.B ss.1 S.A RP (Part) in D.D. 100 and Adjoining Government Land, Kwu Tung South, Sheung Shui **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/647(要求延期)

擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗錦田下高埔村第 103 約地段第 215 號 C 分段、第 242 號 B 分段餘段、第 264 號 B 分段餘段、第 266 號 A 分段、第 266 號餘段、第 267 號、第 268 號、第 269 號 B 分段餘段、第 269 號 B 分段第 2 小分段餘段、第 270 號、第 271 號、第 272 號、第 275 號、第 277 號(部分)、第 295 號(部分)及第 296 號 B 分段餘段(部分)和毗連政府土地進行住宅發展(分層住宅)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/647 (Request for Deferral)

Proposed Residential Development (Flat) in "Residential (Group E)" Zone, Lots 215 S.C, 242 S.B RP, 264 S.B RP, 266 S.A, 266 RP, 267, 268, 269 S.B RP, 269 S.B ss.2 RP, 270, 271, 272, 275, 277 (part), 295 (part) and 296 S.B RP (part) in D.D.103 and Adjoining Government Land, Ha Ko Po Tsuen, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/660(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1204 號及第 1208 號闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-KTN/660 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Lots 1204 and 1208 in D.D. 107, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/661

為批給在劃為「綜合發展區」地帶的元朗新田朗廈第 104 約地段第 3316 號餘段(部分)、第 3331 號餘段(部分)、第 3337 號餘段、第 3338 號餘段(部分)、第 3339 號、第 3340 號餘段(部分)、第 3341 號餘段(部分)、第 3342 號(部分)、第 3343 號至第 3346 號、第 3347 號(部分)、第 3348 號(部分)、第 3349 號餘段(部分)、第 3350 號、第 3351 號(部分)、第 3359 號餘段及第 3360 號餘段和毗連政府土地作臨時「私人停車場(私家車)」用途的規劃許可續期三年**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-KTN/661

Renewal of Planning Approval for Temporary "Private Car Park (Private Cars)" for a Period of 3 Years in "Comprehensive Development Area" Zone, Lots 3316 RP (Part), 3331 RP (Part), 3337 RP, 3338 RP (Part), 3339, 3340 RP (Part) , 3341 RP (Part), 3342 (Part), 3343 to 3346, 3347 (Part), 3348 (Part), 3349 RP (Part), 3350, 3351 (Part), 3359 RP and 3360 RP in D.D.104 and Adjoining Government Land, Long Ha, San Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/662(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田錦田公路第 109 約地段第 457 號(部分)、第 458 號(部分)及第 465 號 A 分段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，以及作存放汽車／汽車零件連附屬辦公室用途(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-KTN/662 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Shop and Services (Motor Vehicle Showroom) with Storage of Vehicles/Vehicles Parts and Ancillary Offices Use for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lots 457 (Part), 458 (Part) and 465 S.A (Part) in D.D. 109 and Adjoining Government Land, Kam Tin Road, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/663(要求延期)

擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶及「綜合發展區」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1783 號(部分)、第 1784 號餘段、第 1788 號餘段、第 1789 號餘段、第 1790 號餘段(部分)、第 1791 號餘段、第 1795 號(部分)、第 1796 號(部分)、第 1797 號(部分)、第 1836 號(部分)、第 1927 號 A 分段及第 1927 號餘段(部分)和毗連政府土地修訂核准發展項目(申請編號 A/YL-KTN/118-2)－作擬議「分層住宅」用途及略為放寬建築物高度限制**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-KTN/663 (Request for Deferral)

Proposed Amendments to the Approved Development (under Application No. A/YL-KTN/118-2) - Proposed 'Flat' Use with Minor Relaxation of Building Height Restrictions in “Comprehensive Development Area (1)” and “Comprehensive Development Area” Zones, Lots 1783 (Part), 1784 RP, 1788 RP, 1789 RP, 1790 RP (Part), 1791 RP, 1795 (Part), 1796 (Part), 1797 (Part), 1836 (Part), 1927 S.A and 1927 RP (Part) in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/821

在劃為「農業」地帶的元朗錦田錦田公路第 103 約地段第 460 號餘段(部分)及第 461 號餘段(部分)臨時露天存放汽車零件連附屬工場(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-KTS/821

Temporary Open Storage of Vehicle parts with Ancillary Workshop for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 460 RP (Part) and 461 RP (Part) in D.D.103, Kam Tin Road, Kam Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/822

為批給在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗八鄉錦上路第 106 約地段第 476 號餘段(部分)及第 477 號作臨時「露天存放車輛、金屬、膠喉、機器、汽車零件及建築材料」用途的規劃許可續期三年**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-KTS/822

Renewal of Planning Approval for Temporary “Open Storage of Vehicles, Metal, Plastic Pipes, Machinery, Vehicle Parts and Construction Materials” for a Period of 3 Years in “Other Specified Uses” annotated “Rural Use” Zone, Lots 476 RP (Part) and 477 in D.D.106, Kam Sheung Road, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-PH/811(要求延期)

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉粉錦公路第 111 約地段第 101 號 F 分段餘段、第 101 號 G 分段、第 101 號 H 分段、第 101 號 I 分段及第 101 號 J 分段興建屋宇**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-PH/811 (Request for Deferral)

Proposed Houses in "Residential (Group D)" Zone, Lots 101 S.F RP, 101 S.G, 101 S.H, 101 S.I and 101 S.J in D.D. 111, Fan Kam Road, Pat Heung, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-MP/281(要求延期)

擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 4748 號興建學校(擴建匡智晨曦學校)，並略為放寬地積比率及建築物高度限制**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-MP/281 (Request for Deferral)

Proposed School (Expansion of Hong Chi Morninglight School) with Minor Relaxation of the Plot Ratio and Building Height Restrictions in "Residential (Group C)" Zone, Lot 4748 in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-MP/282(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田下竹園村第 104 約的政府土地(前竹慶公立學校)闢設臨時郊野學習中心及有機農場(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-MP/282 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Field Study Centre and Organic Farm for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Government Land in D.D.104, Ha Chuk Yuen Tsuen, San Tin, Yuen Long (Former Chuk Hing Public School) **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-ST/546

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗新田第 105 約地段第 156 號 B 分段餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放可循環再造金屬，並闢設附屬辦公室(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-ST/546

Temporary Open Storage of Recyclable Metal with Ancillary Office for a Period of 3 Years in "Residential (Group D)" Zone, Lot 156 S.B RP (Part) in D.D. 105 and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-ST/547

在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗新田第 99 約地段第 769 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨櫃車停車場連附屬設施(包括地盤辦公室及貯物設施)(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-ST/547

Temporary Container Vehicle Park with Ancillary Facilities (including Site Office and Storage) for a Period of 3 Years in "Other Specified Uses" annotated "Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area" Zone, Lot 769 RP (Part) in D.D.99 and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long **(Open Meeting)**

屯門及元朗西區
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/HSK/152(要求延期)

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村田厦路第 124 約地段第 2061 號、第 2062 號(部分)、第 2063 號餘段(部分)及第 2064 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉，連附屬辦公室(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/HSK/152 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Warehouse with Ancillary Office for a Period of 3 Years in "Village Type Development" Zone, Lots 2061, 2062 (Part), 2063 RP (Part) and 2064 (Part) in D.D. 124 and Adjoining Government Land, Tin Ha Road, Ha Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/965(要求延期)

擬在劃為「住宅(甲類)1」地帶及「住宅(乙類)1」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段 1387 號 A 分段餘段、第 1387 號餘段(部分)、第 1388 號(部分)、第 1389 號 A 分段餘段(部分)、第 1389 號餘段(部分)、第 1396 號 A 分段、第 1396 號 B 分段(部分)及第 1396 號餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-TYST/965 (Request for Deferral)

Proposed Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) for a Period of 3 Years in "Residential (Group A) 1" and "Residential (Group B) 1" Zones, Lots 1387 S.A RP, 1387 RP (Part), 1388 (Part), 1389 S.A RP (Part), 1389 RP (Part), 1396 S.A, 1396 S.B (Part) and 1396 RP (Part) in D.D. 121 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/966(要求延期)

在劃為「未決定用途」地帶的元朗公庵路第 119 約地段第 1018 號 B 分段、第 1156 號、第 1157 號 A 分段、第 1157 號 B 分段及第 1158 號 A 及 B 分段闢設臨時貨倉以存放建築材料，並闢設附屬工場和地盤辦公室(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-TYST/966 (Request for Deferral)

Temporary Warehouse for Storage of Construction Materials with Ancillary Workshop and Site Office for a Period of 3 Years in "Undetermined" Zone, Lots 1018 S.B, 1156, 1157 S.A, 1157 S.B and 1158 S.A & B in D.D. 119, Kung Um Road, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/967

在劃為「未決定用途」地帶的元朗公庵路白沙村第 119 約地段第 1504 號 B 分段闢設臨時社會福利設施(殘疾人士院舍)(為期三年)**(公開會議)**

Section 16 Application No. A/YL-TYST/967

Temporary Social Welfare Facility (Residential Care Home for Persons with Disabilities) for a Period of 3 Years in "Undetermined" Zone, Lot 1504 S.B in D.D. 119, Pak Sha Tsuen, Kung Um Road, Yuen Long **(Open Meeting)**

其他事項
Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.