

Urgent Return Receipt Requested Sign Encrypt Mark Subject Restricted Expand personal&publi



AMENDMENTS TO KAM TIN NORTH OZP NO. S/YL-KTN/9
06/03/2023 21:26

From: [REDACTED]
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
File Ref:

AMENDMENTS TO KAM TIN NORTH OZP NO. S/YL-KTN/9

Dear TPB Members,

Item A – 12.68ha Rezoning of two sites at Mo Fan Heung and Fung Kat Heung from “Industrial (Group D)” and “Agriculture” to “Res (Group A) with BHR.

16 Blocks PH / 16,300 Units / PR 6.7 / BHR 185 / OS 15,764sq.m / PTI

As the plan is for PH the OZP will sail through. However this is despite a number of issues that have been whitewashed and ‘eliminated’ with the now ubiquitous ‘mitigation measures”:

OPEN SPACE

THE PROVISION OF OS WITHIN THE ESTATE IS TOTALLY INADEQUATE. IT IS NOT EVEN 1SQ.M PER HOUSEHOLD NEVER MIND THE 46,000 REQUIRED FOR THE NUMBER OF RESIDENTS

THIS IS FUDGED BY REFERENCE TO THE OS ON SITE B. HOWEVER SITE B IS NOT EXCLUSIVE TO THE PH ESTATE AS MOST OF THE FACILITIES LISTED WOULD SERVE THE SURROUNDING COMMUNITY, ie POLICE AND FIRE STATIONS. THE OS ON SITE B WOULD THEREFORE BE OPEN NOT PRIVATE.

VENTILATION

“ To mitigate potential noise impact, suitable noise mitigation measures will be adopted for those residential blocks vulnerable to noise exceedance.”

*“According to the Air Ventilation Assessment – Expert Evaluation conducted under the EFS, **the proposed development would be potentially blocking some winds to its immediate surrounding area.**”*

BUT WAVE A MAGIC WAND AND THIS ISSUE DISAPPEARS. HOWEVER AS PARTS OF THE TOWERS WILL BE BUILT ALMOST ON THE BUFFER.

DESPITE THE LESSONS THAT SHOULD HAVE BEEN TAKEN ON BOARD FROM COVID, HOMES ARE STILL BEING BUILT WITH NO NATURAL VENTILATION. THIS IS ALSO IN CONTRADICTION TO THE PLEDGES MADE RE MEASURES

TO COMBAT CLIMATE CHANGE AS THE AFFECTED UNITS WILL BE DEPENDENT ON AIR CONDITION FOR VENTILATION.

IN ADDITION THE DESIGN OF THESE NEW ESTATES MAKES IT ALMOST IMPOSSIBLE TO DRY WASHING AND THIS FORCES RESIDENTS TO SPEND A LOT OF MONEY ON CLOTHES DRYERS AND AIRCON AND INCREASES DEMAND FOR ENERGY.

TREES

"A total of 150 trees are identified within the proposed public housing site and another 1,468 trees are identified within the areas to be affected by the associated infrastructure works. Most of these trees are in poor and average conditions, with no Old and Valuable Tree nor rare/protected plant species identified." Total tree loss of 1,600+

AMAZING THAT NOT A SINGLE TREE ON ALL THESE SITES TO BE REZONED IS EVER IDENTIFIED TO BE OF ANY VALUE. YET WHEN JOE PUBLIC VISITS THE SITE HE FINDS A NUMBER OF HEALTHY AND BEAUTIFUL SPECIES.

WHILE COMPENSATORY PLANTING IS MENTIONED, THIS IS MERELY IN THE FORM OF A ROW OF ORNAMENTAL TREES AROUND THE PERIPHERY. AS MANY OF THESE TREES ARE TO BE PLANTED AGAINST THE PODIUM THEY WILL HAVE DIFFICULTIES IN MATURING AND WILL CERTAINLY NOT SUSTAIN ANY FORM OF FAUNA AND FLORA.

VISUAL IMPACT

"The proposed public housing development with 16 residential blocks and a maximum building height of 185mPD, will **inevitably result in some changes to the existing visual amenity** of the neighbouring areas. According to the Landscape and Visual Impact Assessment conducted under EFS, the visual impact could be relieved by adopting proper design measures where feasible, such as variation in building height profile (from 151mPD to 183 mPD), sufficient spacing between highrise buildings, and careful design and façade treatment of buildings to enhance visual permeability and visual relief.

CAREFUL DESIGN AND FAÇADE TREATMENT!!!! PULL THE OTHER LEG. THIS WILL BE THE USUAL PH ESTATE. NOTHING CAN MITIGATE THE BULK AND THE SHEER MONOTONY OF THESE DEVELOPMENTS

COMMUNITY FACILITIES

"GFA equivalent to about 5% of the domestic GFA of the public housing development will be reserved for the provision of social welfare facilities."

"According to the latest standards for the provision of social welfare facilities under HKPSG, there will be shortfalls in rehabilitation facilities, child care centre, community care services facilities and residential care homes in Kam Tin North area. In this regard, it should be noted that the HKPSG standards for these facilities

are long term goals and the provision would be addressed by Social Welfare Department (SWD) on a wider district basis, having regard to a number of factors including the distribution of facilities, land supply and service demand as a result of population growth and demographic changes. PlanD, SWD and other concerned departments will work closely together to ensure that additional GIC facilities as required will be included in the planned GIC and residential developments in Kam Tin North area and Yuen Long District. Opportunity has also been taken to reserve accommodation for appropriate social welfare facilities in the proposed public housing site."

THE NEED FOR COMMUNITY FACILITIES IS NOW, NOT DECADES DOWN THE LINE.

5% OF GFA IS TOTALLY INADEQUATE, PARTICULARLY IN THESE NT DISTRICTS THAT TRADITIONALLY LACK MANY OF THE SERVICES AVAILABLE IN MATURE URBAN CENTRES.

THE WIDER DISTRICT BASIS IS NOT ACCEPTABLE AS YUEN LONG IN GENERAL HAS MORE THAN 50% DEFICIENCIES IN THE SERVICES MENTIONED. MOREOVER RECREATIONAL FACILITIES ARE SUCH AS SPORTS GROUNDS AND SWIMMING POOLS ARE TOTALLY INADEQUATE TO SERVE THE EVER INCREASING POPULATION. IT IS BECOMING VERY CLEAR THAT THE PROPOSED 'NEW TOWNS' IN NT WILL FACE THE SAME ISSUES AS THOSE OF TIN SHUI WAI, THE CITY OF SADNESS, WITH LARGE INTAKE OF RESIDENTS WITH INSUFFICIENT SUPPORT SYSTEMS IN PLACE.

THE PLANNED TWO STOREY GIC BLOCK OVER THE BUS TERMINAL IS TOTALLY INADEQUATE TO MEET THE NEEDS OF THE GROWING COMMUNITY AND ADDRESS THE MANY DEFICITS IN SERVICES.

MEMBERS SHOULD BEAR IN MIND THAT THE ADMINISTRATION PLEDGED THAT REZONINGS WOULD BE FOR 'MEETING HOUSING..... AND **OTHER DEVELOPMENT NEEDS**. THE SINGULAR FOCUS ON RESOLVING THE HOUSING ISSUE AT THE EXPENSE OF OTHER SERVICES IS UNACCEPTABLE

Item B – 2.68ha Rezoning of a site to the south of Fung Kat Heung Road from "I (D)" to "G/IC"

Primary School / Police Station / Fire Station / Sport/Leisure Centre / Mini Soccer Field

NO DETAILED PLAN PROVIDED TO DIFFICULT TO ASSESS HOW ALMOST 37,000SQ.M OF OS CAN BE PROVIDED AS THE ENTIRE SITE IS A MERE 26,800SQ.MTS. IT IS IMPOSSIBLE THAT SO MUCH GENUINE OS COULD BE GENERATED IN VIEW OF THE NUMBER OF PLANNED BUILDINGS. SCHOOLS, POLICE AND FIRE STATIONS ARE NOT OPEN TO THE PUBLIC.

IN ADDITION ONE SINGLE MINI SOCCER FIELD IS TOTALLY INADEQUATE TO

SERVE BOTH THE PH ESTATE AND SURROUNDING RESIDENTIAL UNITS.
BASED ON A LOCAL POPULATION OF 50,000 THERE SHOULD BE 5 BASKET
BALL COURTS PLUS MANY OTHER FACILITIES

Item C – 0.37ha Rezoning of a site at Fung Kat Heung from “I(D)” to “Res (Group C)3” with BHR.

Shum Residence. Grade II cluster of 3 1930’s Hakka houses / PR 0.5 and BH of two storeys (12m), to reflect the existing use and as-built development bulk.

FULLY SUPPORT, OUR HERITAGE IS BEING WIPED OUT AT AN ALARMING RATE. CONDITIONS SHOULD BE INCLUDED THAT ANY PLANS TO DEMOLISH OR REMODEL THE 3 BUILDINGS HAVE TO BE APPROVED BY TPB. GRADE II HAS INSUFFICIENT PROTECTION AND THE COMMUNITY IS WELL AWARE THAT IF WE ARE TO RELY ON AMO NO HERITAGE BUILDING HAS GENUINE PROTECTION.

Proposed Amendments to the Notes of the OZP

“Opportunity is taken to incorporate some technical and textual amendments in the Notes of the OZP, and (ii) updating the Remarks in the Notes for “CA” and “CA(1)” zones to effectuate the Board’s decision on 6.8.2021 to **exempt diversion of stream/excavation/land filling in association with public works co-ordinated or implemented by Government and maintenance or repair works/or rebuilding works to be exempted from the requirement of planning application**”

STRONGEST OBJECTIONS. THE ADMINISTRATION IS EFFECTIVELY ELIMINATING ANY CONDITIONS THAT GET IN THE WAY OF UNBRIDLED DEVELOPMENT.

DIVERSION OF STREAMS AND LAND FILLING CREATE ENVIRONMENTAL PROBLEMS BUT THE IMPACTS WOULD NO LONGER BE SUBJECT TO SCRUTINY BY THE COMMUNITY OR TPB. THIS IS ANOTHER MEASURE THAT IS CONTRADICTORY TO ABUNDANT RESEARCH THAT UNDERLINES THE IMPORTANCE OF RETAINING NATURAL DRAINAGE CHANNELS AND THE FUNCTION OF PONDS. APPROVAL WOULD ALSO ALLOW THE WHOLESALE FELLING OF TREES AND REMOVAL OF VEGETATION THAT SERVE TO MITIGATE THE IMPACT OF UNBRIDLED DEVELOPMENT.

Mary Mulvihill



PLANNING LIMITED
規劃顧問有限公司

Our Ref: S3041a/FKH_YL/22/001Lg

3 March 2023

By Hand

Secretary, Town Planning Board
15/F, North Point Government Offices
333 Java Road
North Point
Hong Kong

Dear Sir/Madam,

**Submission of Written Representation in respect of
Draft Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/10**

On behalf of the Representer, Alex Development Limited, we submit herewith an original copy of the completed Application Form No. S6 and 90 hard copies of the Written Representation for the consideration of the Town Planning Board. An authorisation letter and a completed "Particulars of "Representer" and Authorised Agent" are also enclosed with this letter.

Meanwhile, should you have any queries in relation to the above, please do not hesitate to contact the undersigned or Mr Howard TANG.

Thank you for your kind attention.

Yours faithfully
For and on behalf of
KTA PLANNING LTD

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pauline Lam', written over a faint horizontal line.

Pauline LAM

Encl.

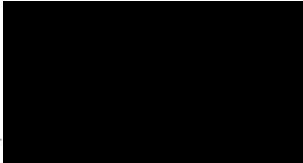
cc. the Representer & Team

PL/HT/vy



ALLEX DEVELOPMENT LIMITED

24th February 2023



Dear Sir/Madam,

**Submission of Written Representation in respect of
Draft Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/10**

We are pleased to appoint KTA Planning Limited ("KTA") as the Planning Consultant to prepare and submit the above Written Representation relating to the Draft Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/10 on our behalf. KTA is hereby authorised to liaise and correspond with relevant Government Departments and the Town Planning Board regarding the captioned Written Representation.

Yours faithfully

For and on behalf of
藝業發展有限公司
ALLEX DEVELOPMENT LIMITED

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R' or similar, written over the company name.

Authorized Signatory

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號	
	Date Received 收到日期	

- The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申述必須於指定的圖則展示期限屆滿前向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出，填妥的表格及支持有關申述的文件（倘有），必須送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書收。
- Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Publication of Representations, Comments on Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong – Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at <http://www.info.gov.hk/tpb/>.
填寫此表格之前，請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及公佈申述、對申述的意見及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話：2231 4810 或 2231 4835 及規劃署的規劃資料查詢處（熱線：2231 5000）（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輿路 1 號沙田政府合署 14 樓）索取，亦可從委員會的網頁下載（網址：<http://www.info.gov.hk/tpb/>）。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.
此表格可從委員會的網頁下載，亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格，填寫的資料宜中英文兼備。倘若未能提供所需資料，則委員會可把有關申述視為不曾提出論。

1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter) 提出此宗申述的人士（下稱「申述人」）

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)

Alex Development Limited

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided)
(注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

2. Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)

KTA Planning Limited

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided)
(注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

3. Details of the Representation 申述詳情

Draft plan to which the representation relates (please specify the name and number of the draft plan)
與申述相關的草圖（請註明草圖名稱及編號）

Draft Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/10

* Delete as appropriate 請刪去不適用者

Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

3. Details of the Representation (Continued) (use separate sheet if necessary) [#] 申述詳情(續) (如有需要, 請另頁說明) [#]		
Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由		
Subject matters 有關事項 [@]	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由
Amendment Item A Rezoning of two sites at Mo Fan Heung and Fung Kat Heung from "I(D)" and "AGR" to "R(A)" with stipulation of building height restriction Amendment Item B Rezoning of a site to the south of Fung Kat Heung Road from "I(D)" to "G/IC"	<input type="checkbox"/> support 支持 <input checked="" type="checkbox"/> oppose 反對	Please refer to the attached Written Representation.
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
Any proposed amendments to the draft plan? If yes, please specify the details. 對草圖是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。 Please refer to the attached Written Representation.		

[#] If supporting documents (e.g. colour and/or large size plans, planning studies and technical assessments) is included in the representations, 90 copies (or 40 hard copies and 50 soft copies) of such information shall be provided.

若申述附有支持其論點的補充資料(例如彩色及/或大尺寸的圖則、規劃研究及技術評估), 則須提供 90 份複本(或 40 份印文本和 50 份電子複本)。

[@] Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項, 如申述與圖則的修訂有關, 請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

at the appropriate box 請在適當的方格內加上 號

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號	TPB/R/S/YL-KTN/10- 3
	Date Received 收到日期	

- The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申述必須於指定的圖則展示期限屆滿前向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出, 填妥的表格及支持有關申述的文件(倘有), 必須送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書收。
- Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Publication of Representations, Comments on Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong – Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at <http://www.info.gov.hk/tpb/>.
填寫此表格之前, 請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及公佈申述、對申述的意見及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835 及規劃署的規劃資料查詢處(熱線: 2231 5000)(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取, 亦可從委員會的網頁下載(網址: <http://www.info.gov.hk/tpb/>)。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格, 填寫的資料宜中英文兼備。倘若未能提供所需資料, 則委員會可把有關申述視為不曾提出論。

1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter) 提出此宗申述的人士(下稱「申述人」)

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)

Koon Chun Sauce Factory

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided)
(注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)



2. Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./ Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided)
(注意: 若個人提交, 須填上與香港身份證/護照所載的全名)

3. Details of the Representation 申述詳情

Draft plan to which the representation relates (please specify the name and number of the draft plan)
與申述相關的草圖(請註明草圖名稱及編號)

Draft Kam Tin North OZP No. S/YL-KTN/10

* Delete as appropriate 請刪去不適用者
Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

3. Details of the Representation (Continued) (use separate sheet if necessary) [#] 申述詳情(續) (如有需要, 請另頁說明) [#]		
Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由		
Subject matters 有關事項 [@]	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由
Amendment Item A	<input type="checkbox"/> support 支持 <input checked="" type="checkbox"/> oppose 反對 (and providing comments)	(see attached supplementary document)
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
Any proposed amendments to the draft plan? If yes, please specify the details. 對草圖是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。		

[#] If supporting documents (e.g. colour and/or large size plans, planning studies and technical assessments) is included in the representations, 90 copies (or 40 hard copies and 50 soft copies) of such information shall be provided.
若申述附有支持其論點的補充資料(例如彩色及/或大尺寸的圖則、規劃研究及技術評估), 則須提供 90 份複本(或 40 份印文本和 50 份電子複本)。

[@] Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項, 如申述與圖則的修訂有關, 請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

at the appropriate box 請在適當的方格內加上 號



冠珍興記醬園有限公司
KOON CHUN HING KEE SOY & SAUCE FACTORY LTD.



24 February 2023

The Secretary
Town Planning Board
c/o Planning Department
15/F North Point Government Offices
333 Java Road, Hong Kong

By Post

Dear Sir

Representation in Respect of Draft Plan under Section 6(1) of the Town Planning Ordinance (CAP. 131) – Draft Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/10
Flooding concern caused by Proposed Public Housing Development at Sha Po

Reference is made to the captioned draft plan, which was gazetted by the Town Planning Board (the Board) on 6 January 2023.

We are Koon Chun Sauce Factory situated along Castle Peak Road, near the junction of Fung Kat Heung Road in Kam Tin, Yuen Long. Our factory is located downstream from the Government's proposed Sha Po Public Housing Development (SPPHD), upstream stormwater passes through 2 existing channels / culverts at the north of our site before discharging into Kam Tin River. We would like to express our concern on current frequent flooding of our site during heavy storms where surface runoff cannot be discharged fast enough into Kam Tin River, causing wide area flooding at our site, affecting our business operations and causing damage to our private property.

According to the Feasibility Study of SPPHD the drainage report mentioned InfoWorks ICM Version 6.0 computer software was used to assess the potential drainage impact and verify the performance of the proposed mitigation measures. Several drainage mitigation measures were proposed for SPPHD, which involve abandonment and diversion of existing streams, provision of perimeter u-channels and proposed construction of major stormwater pipes from 850mm to 1,800mm in diameter. The stormwater from SPPHD would be ultimately discharged to the existing 3,000 wide channel at the immediate north as well as south of our Sauce Factory Site, via the existing 2 cells 5,250 x 3,840 Box Culvert. The SPPHD hydraulic assessment concluded that the proposed drainage works could support the development whilst there would be no increase in overall runoff from all catchments after development, claiming no adverse impact to existing drainage system.

In fact, our Sauce Factory site has been suffering from frequent flooding for years and the situation has never been resolved. We suspect that the upstream land use had significantly changed over time consequently exceeding the design capacity of the existing public drainage system. A lot of developments in the Kam Tam area have converted farmlands to paved grounds, together with river diversions and laying of traffic roads, causing increased surface runoff over time. In addition, climate change and sea level rise contribute in intensifying stormwater flow into the existing public drainage system. As a result, the existing trunk drainage network may not be able to cope with the changing



冠 珍 興 記 醬 園 有 限 公 司
KOON CHUN HING KEE SOY & SAUCE FACTORY LTD.



upstream catchments characteristics, and the flow under extreme storm events may already significantly exceed the channel design capacity based on its original catchments.

Please refer to the below **Figure 1** showing rainwater ponding at our factory entrance during a previous storm event, **Figure 2** showing wide spread of surface ponding within site, and **Figure 3** showing surface channel overflow. We have 3 major concerns regarding the SPPHD Preliminary Drainage Impact Assessment (DIA).

Firstly, DIA section 7.5 stated that the proposed drainage works could support the proposed public housing development of the site, but the hydraulic calculation or summary of results were not presented in the report to support the assessment outcomes. Pre-development and post-development stormwater runoff estimation should be presented in the DIA report for comparisons. DIA section 7.2.2 and 7.2.3, claim that InfoWorks ICM Version 6.0 has been adopted for assessing the potential drainage impact due to the proposed public housing development, however no information has been presented in the report to explain the findings. The hydraulic model requires specific software to retrieve the results and only a specialist could understand the meanings, the hydraulic performance is not transparent.

Secondly, section 7.5 of the DIA mentioned no increase in overall runoff after completion of the proposed public housing development. By comparing the Fig.5 and Fig.6 in the DIA report showing the same site before and after development scenarios, the unpaved area seems to have increased but concentrated to the north and south wing of the application site, leaving the middle non-domestic zone mainly paved, affecting the flow regime. More plain text description on the assumed pre- and post-development stage are necessary to convince stakeholders that there would be no increase in runoff to downstream areas after SPPHD.

Lastly, since the drainage system will be modified by SPPHD, the flood simulation model should be presented to prove that SPPHD would not pose adverse drainage impact or cause flooding to downstream areas. Also, we expect InfoWorks ICM model was setup to simulate adequate flow scenarios and flow combinations which may possibly occur, not just a black box result that without revealing any assumption and logic of assessment in the computer model. In case the existing drainage system already reached its capacity limit, any additional discharge from upstream could lead to severe flooding, affecting hundreds if not thousands of people and assets.

Koon Chun Sauce Factory has grave concern on potential flooding due to proposed public housing and GIC development at Sha Po. Our factory has experienced flooding during storm events where the stormwater was unable to be effectively released via the existing drainage system. Additionally, the channels overflow from time to time. We oppose the upstream development to discharge stormwater without attenuation, the proposed drainage network under SPPHD likely will concentrate stormwater flow towards the existing channels and magnify the existing flooding condition downstream under extreme weather conditions. Proper attenuation arrangements such as stormwater detention tank or other management measures should be proposed by the Government to prevent sudden flux of stormwater to the downstream area, leading to potential flooding problem.



冠 珍 興 記 醬 園 有 限 公 司
KOON CHUN HING KEE SOY & SAUCE FACTORY LTD.



Before proceeding with this public housing development, we strongly request the Government to review the performance of the existing public drainage system, inspect and improve the existing drainage system to resolve existing flooding problems before proceeding with any further development which may lead to catastrophic flooding condition.

Regards,

Koon Chun Sauce Factory

Alan Tam
Manager

Figures:



Figure 1



Figure 2



Figure 3

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號	TPB/R/S/YL-KTN/10-4
	Date Received 收到日期	

- The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申述必須於指定的圖則展示期限屆滿前向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出，填妥的表格及支持有關申述的文件（倘有），必須送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書收。
- Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Publication of Representations, Comments on Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong - Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at <http://www.info.gov.hk/tpb/>.
填寫此表格之前，請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及公佈申述、對申述的意見及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話：2231 4810 或 2231 4835 及規劃署的規劃資料查詢處（熱線：2231 5000）（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓）索取，亦可從委員會的網頁下載（網址：<http://www.info.gov.hk/tpb/>）。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.
此表格可從委員會的網頁下載，亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格，填寫的資料宜中英文兼備。倘若未能提供所需資料，則委員會可把有關申述視為不曾提出論。

1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter) 提出此宗申述的人士（下稱「申述人」）

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)

The Vineyard Management Services Office.


(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided)
(注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

2. Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./ Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)

Tse Kwong Wai

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided)
(注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)



3. Details of the Representation 申述詳情

Draft plan to which the representation relates (please specify the name and number of the draft plan) 與申述相關的草圖（請註明草圖名稱及編號）	Draft Kam Tin North OZP No. S/YL-KTN/10
---	---

* Delete as appropriate 請刪去不適用者
Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

3. Details of the Representation (Continued) (use separate sheet if necessary) [#] 申述詳情(續)(如有需要,請另頁說明) [#]		
Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由		
Subject matters 有關事項 [@]	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由
Amendment Item A	<input type="checkbox"/> support 支持 <input checked="" type="checkbox"/> oppose 反對 (and providing comments)	(see attached supplementary document)
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
Any proposed amendments to the draft plan? If yes, please specify the details. 對草圖是否有任何擬議修訂? 如有的話,請註明詳情。		

[#] If supporting documents (e.g. colour and/or large size plans, planning studies and technical assessments) is included in the representations, 90 copies (or 40 hard copies and 50 soft copies) of such information shall be provided.
若申述附有支持其論點的補充資料(例如彩色及/或大尺寸的圖則、規劃研究及技術評估),則須提供 90 份複本(或 40 份印文本和 50 份電子複本)。

[@] Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項,如申述與圖則的修訂有關,請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

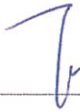
at the appropriate box 請在適當的方格內加上 號

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

謝光偉 (The Vineyard Management Services Office)

屋苑：

葡萄園

日期：

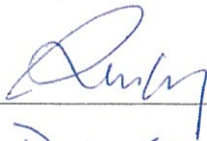
6/3/2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

Lau Pui Shan Ruby

屋苑：

葡萄園

日期：

Mar - 06 - 2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

Lan Yuk Lan

屋苑：

葡萄園

日期：

6/3/2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

Pong Ter Hin

屋苑：

葡萄園

日期：

3 March 2023

致：城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

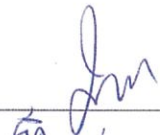
1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：

公司名稱 / 姓名：

屋苑：

日期：



廖永傑

葡萄園

06/03/2023

致：城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述


1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：

公司名稱 / 姓名：

屋苑：

日期：


陳志剛
葡萄園
6/3/2023

致：城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

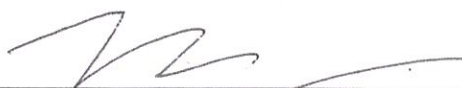
1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：


公司名稱 / 姓名：

屋苑：

日期：



JEREMY LEVY

葡萄園 

2/3/2023

致：城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

Eric Hui

屋苑：

葡萄園

日期：

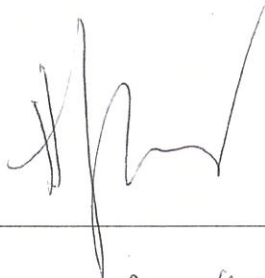
2/13/2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

Mrs Chan

屋苑：

葡萄園

日期：

23-2023

致：城市規劃委員會

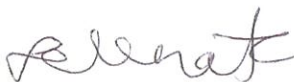
香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

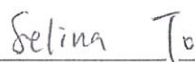
有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。


簽署：



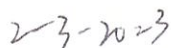
公司名稱 / 姓名：



屋苑：

葡萄園 

日期：



致：城市規劃委員會

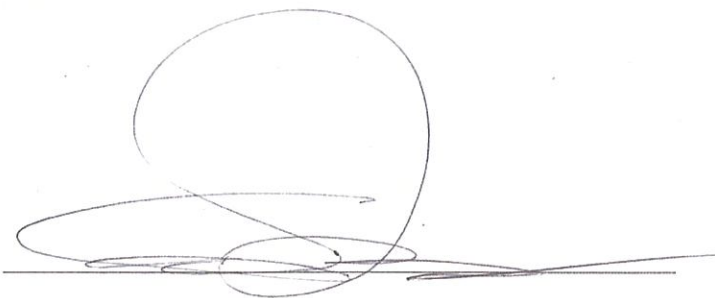
香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

Angela Hong

屋苑：

葡萄園



日期：

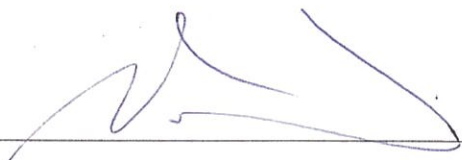
2-3-2013

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

BRIGIT FIRM LIMITED

屋苑：

葡萄園

日期：

3/3/2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：

Chris

公司名稱 / 姓名：

Chris Chung

屋苑：

葡萄園

日期：

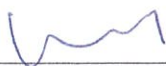
5/13/2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：



屋苑：

葡萄園

日期：

6 / 3 / 2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述


1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：

公司名稱 / 姓名：

屋苑：

日期：



Joey Wong

葡萄園

6/3/2023

致：城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



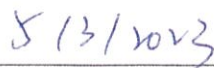
公司名稱 / 姓名：



屋苑：

葡萄園

日期：



致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



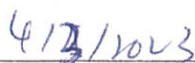
公司名稱 / 姓名：



屋苑：

葡萄園

日期：

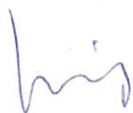


致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

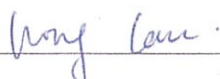
有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：



屋苑：

葡萄園

日期：



致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

羅雪梅

屋苑：

葡萄園

日期：

2/3/2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

Happy Ocean Services Ltd.

屋苑：

葡萄園

日期：

6/3/2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述


1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

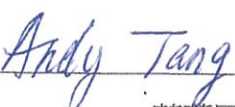
簽署：

公司名稱 / 姓名：

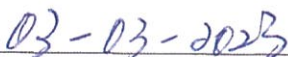
屋苑：

日期：





葡萄園



致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時新潭路及錦綉花園迴旋處的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的新潭路等候進入錦綉花園迴轉處再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

Mabel Yip

屋苑：

葡萄園

日期：

03-03-2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

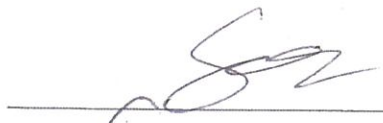
1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：

公司名稱 / 姓名：

屋苑：

日期：



Sally Tam

葡萄園

03-03-2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時新潭路及錦綉花園迴旋處的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的新潭路等候進入錦綉花園迴轉處再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：

Tomy

公司名稱 / 姓名：

龔俊

屋苑：

葡萄園

日期：

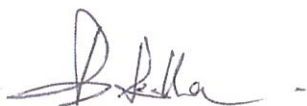
02-03-2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

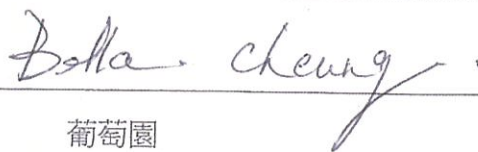
有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



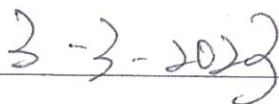
公司名稱 / 姓名：



屋苑：

葡萄園

日期：



致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述


1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：

公司名稱 / 姓名：

屋苑：

日期：



Peter Chan

葡萄園

3-3-2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

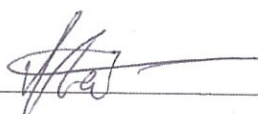
1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

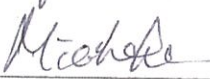
簽署：

公司名稱 / 姓名：

屋苑：

日期：





葡萄園

3-3-2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

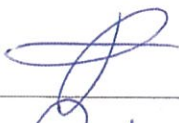
1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時新潭路及錦綉花園迴旋處的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的新潭路等候進入錦綉花園迴轉處再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

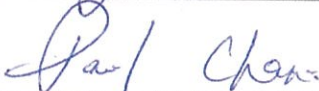
簽署：

公司名稱 / 姓名：

屋苑：

日期：





葡萄園

03-03-2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

Alex. LT

屋苑：

葡萄園

日期：

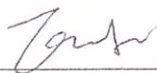
3-3-2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

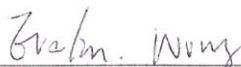
有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：



屋苑：

葡萄園

日期：

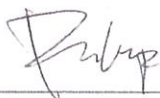
3-3-2023.

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

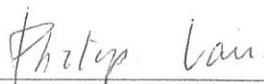
有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：



屋苑：

葡萄園

日期：

2013.3.3

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

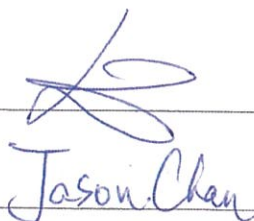
1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：

公司名稱 / 姓名：

屋苑：

日期：


Jason Chan

葡萄園

3-3-2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：

C. K. Chau

公司名稱 / 姓名：

葡萄園

屋苑：

日期：

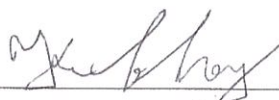
5/3/2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

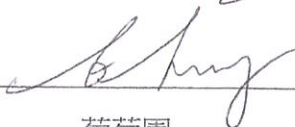
有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：



屋苑：

葡萄園

日期：

3/3/2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

Max Lam

屋苑：

葡萄園

日期：

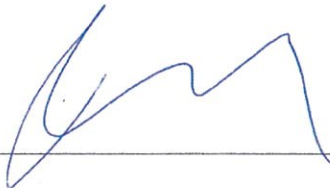
6/3/2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

CHENG CHEE WAN

屋苑：

葡萄園

日期：

3 / 3 / 2023

致：城市規劃委員會
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

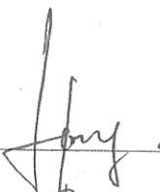
1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：

公司名稱 / 姓名：

屋苑：

日期：



Chan Chun Hong

葡萄園

4/3/2013

致：城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

WONG Chun Chi

屋苑：

葡萄園

日期：

March 3rd

致：城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

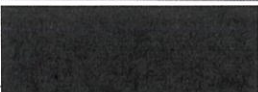
1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：

Kowalczyk, Dariusz Jan

公司名稱 / 姓名：

屋苑：

葡萄園 

日期：

4 March 2023

致：城市規劃委員會

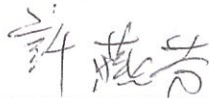
香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

Ms. Hui

屋苑：

葡萄園

日期：

4-3-2023

致：城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述


1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：

公司名稱 / 姓名：

屋苑：

日期：



Lee Kam Wing Bruno

葡萄園

4 Mar 2023

致：城市規劃委員會

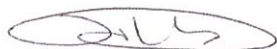
香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。


簽署：



公司名稱 / 姓名：

YEUNG WAI TONG (MRS HO)

屋苑：

葡萄園 

日期：

4/3/2023

致：城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）提出反對，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，交通配套將會因應該發展衍生的額外車流而進一步超出負荷。
3. 現時 新潭路 及 錦綉花園迴旋處 的交通已經常出現交通擠塞，葡萄園住戶已經常需要長時間在唯一路段的 新潭路 等候進入 錦綉花園迴轉處 再前往其他地方。
4. 基於以上原因，若該發展落實將會嚴重影響周邊交通，錦綉花園迴旋處 將會出現更嚴重的交通擠塞，嚴重影響葡萄園住戶的日常生活。

簽署：



公司名稱 / 姓名：

TANG CHUI YUK

屋苑：

葡萄園


日期：

5/3/23.

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號	TPB/R/S/YL-KTN/10- 5
	Date Received 收到日期	

- The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申述必須於指定的圖則展示期限屆滿前向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出，填妥的表格及支持有關申述的文件（倘有），必須送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書收。
- Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Publication of Representations, Comments on Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong – Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at <http://www.info.gov.hk/tpb/>.
填寫此表格之前，請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及公佈申述、對申述的意見及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話：2231 4810 或 2231 4835 及規劃署的規劃資料查詢處（熱線：2231 5000）（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓）索取，亦可從委員會的網頁下載（網址：<http://www.info.gov.hk/tpb/>）。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.
此表格可從委員會的網頁下載，亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格，填寫的資料宜中英文兼備。倘若未能提供所需資料，則委員會可把有關申述視為不曾提出論。

1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter) 提出此宗申述的人士（下稱「申述人」）
Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*) Supreme Management Services Limited
(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided) (注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

2. Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)
Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./ Ms./Company/Organisation* 先生/女士/公司/機構*)

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity Card/Passport must be provided) (注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

3. Details of the Representation 申述詳情	
Draft plan to which the representation relates (please specify the name and number of the draft plan) 與申述相關的草圖（請註明草圖名稱及編號）	Draft Kam Tin North OZP No. S/YL-KTN/10

* Delete as appropriate 請刪去不適用者

Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

3. Details of the Representation (Continued) (use separate sheet if necessary) [#] 申述詳情(續) (如有需要, 請另頁說明) [#]		
Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由		
Subject matters 有關事項 [@]	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由
Amendment Item A	<input type="checkbox"/> support 支持 <input checked="" type="checkbox"/> oppose 反對 (and providing comments)	(see attached supplementary document)
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
Any proposed amendments to the draft plan? If yes, please specify the details. 對草圖是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。		

[#] If supporting documents (e.g. colour and/or large size plans, planning studies and technical assessments) is included in the representations, 90 copies (or 40 hard copies and 50 soft copies) of such information shall be provided.
若申述附有支持其論點的補充資料(例如彩色及/或大尺寸的圖則、規劃研究及技術評估), 則須提供 90 份複本(或 40 份印文本和 50 份電子複本)。

[@] Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項, 如申述與圖則的修訂有關, 請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

at the appropriate box 請在適當的方格內加上 號

致：城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓



有關《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》申述

1. 城市規劃委員會正就《錦田北分區計劃大綱草圖編號 S/YL-KTN/10》邀請申述。有關大綱草圖建議位於元朗模範鄉及逢吉鄉的兩幅用地由「工業（丁類）」及「農業」地帶改劃為「住宅（甲類）」地帶，以配合擬議公營房屋發展。
2. 我們就修訂項目 A 項（即擬議公營房屋發展）有所保留，因該發展將於區內大幅增加約 16,300 個公營房屋單位，區內的交通配套設施應先作出全面改善，方作考慮。

(A) 確保已計劃的青山公路（潭尾）/ 新潭路的交通改善工程於擬議公營房屋的居民入伙前完成（即 2031 年前）

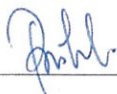
3. 根據資料，政府已經就擬議公營房屋發展作交通影響評估，並建議在元朗多個主要路口進行交通改善工程，包括青山公路（潭尾）/ 新潭路的路口（我們“峻巒 Park YOHO”唯一的行車通道），以應對未來增加的交通流量及減少對周邊地區潛在的交通影響。對於政府提議的交通改善工程，我們表示歡迎。
4. 根據上述的交通影響評估，現時青山公路（潭尾）/ 新潭路的路口將會於 2036 年因擬議公營房屋所帶來的額外車流而超出負荷，並會嚴重影響附近居民的日常出行。有見及此，青山公路（潭尾）/ 新潭路的路口已規劃了相應的交通改善工程（將現時的路口改建作迴旋處），以承載擬議公營房屋的額外車流，並改善現時青山公路（潭尾）/ 新潭路路口的交通擠塞問題（附件一）。

5. 因此，我們建議有關當局必須確保已計劃的青山公路（潭尾）/ 新潭路的交通改善工程在擬議公營房屋的居民入伙前完成（即 2031 年前），以減少對我們的交通影響。

(B) 加強及完善現有單車徑與擬議公營房屋發展之間的單車連接

6. 根據資料，擬議公營房屋發展將會為未來居民提供約 1,252 個單車泊位。然而，在上述的交通影響評估中關於單車使用的規劃著墨甚少，亦未有提供擬議的單車徑連接現有的單車徑網絡。
7. 因此，我們建議有關當局必須完善該公營房屋的單車徑網絡，加強與新潭路和青山公路（潭尾）一帶現有單車徑的連接（附件二），為居民提供更安全便捷的單車出行路線，營造區內單車友善的環境，亦也有助推動本港低碳交通和綠色出行的政策發展。

簽署



公司名稱 Supreme Management Services Limited

姓名 Yu Ping Ting

職銜 Manager

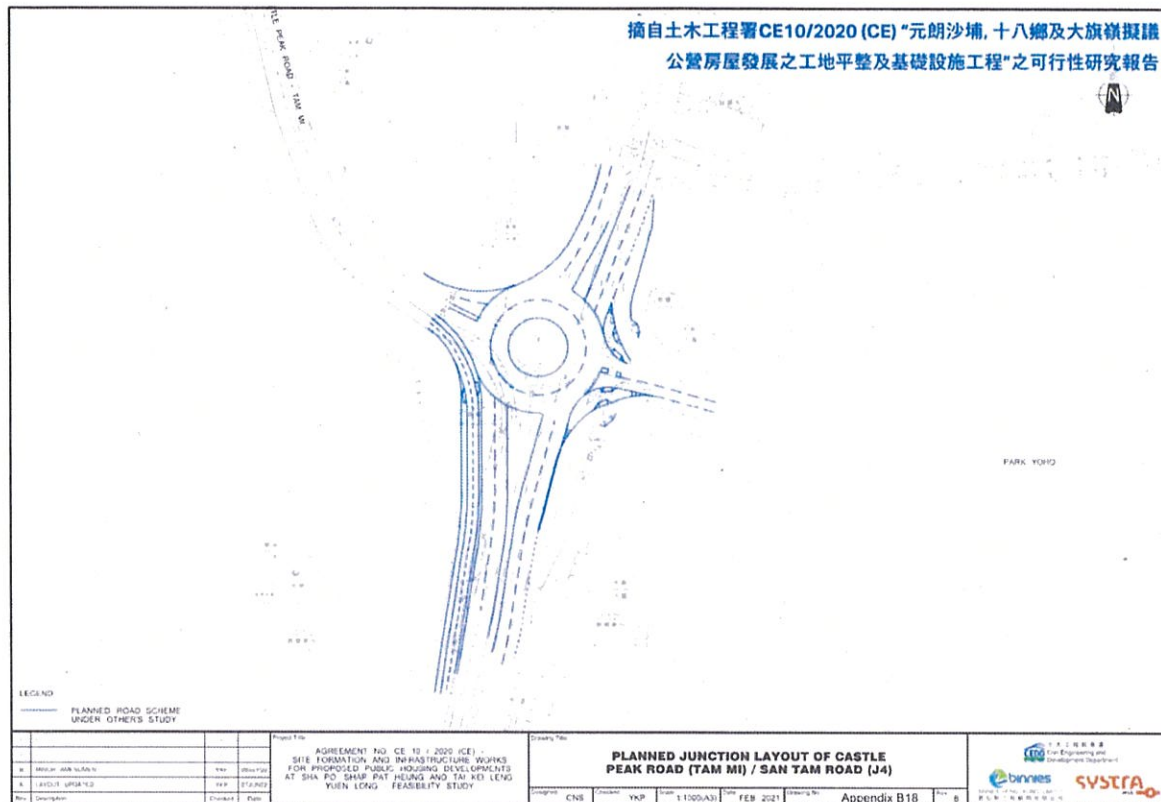
日期 6 March 2023

附件一、位於青山公路（潭尾）/ 新潭路路口已規劃的交通改善工程

附件二、鄰近擬議公營房屋發展的現有單車徑網絡（紅色）及建議單車徑的連接（藍色）

附件一

位於青山公路（潭尾）／新潭路路口已規劃的交通改善工程



附件二

鄰近擬議公營房屋發展的現有單車徑網絡（紅色）及建議單車徑的连接（藍色）

