

圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
COMMERCIAL / RESIDENTIAL	CR	商業 / 住宅
RESIDENTIAL (GROUP A)	RA(A)	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	RA(B)	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	RA(C)	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	RA(E)	住宅 (戊類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
RECREATION	REC	康樂
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COMMUNICATIONS 交通		
RAILWAY AND STATION	[Symbol]	鐵路及車站
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	[Symbol]	鐵路及車站 (地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION	[Symbol]	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	[Symbol]	高架道路
MISCELLANEOUS 其他		
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	[Symbol]	規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER	①	規劃區編號
BOUNDARY OF COUNTRY PARK	[Symbol]	郊野公園界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	△10	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	百分比 %	
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	34.45	2.00	綜合發展區
COMMERCIAL / RESIDENTIAL	20.07	1.17	商業 / 住宅
RESIDENTIAL (GROUP A)	152.88	8.88	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	4.49	0.26	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	0.66	0.04	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	4.00	0.23	住宅 (戊類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	22.03	1.28	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	142.56	8.30	政府、機構或社區
OPEN SPACE	190.80	11.10	休憩用地
RECREATION	65.85	3.83	康樂
OTHER SPECIFIED USES	229.96	13.38	其他指定用途
GREEN BELT	752.93	43.81	綠化地帶
RAILWAY	4.54	0.26	鐵路
MAJOR ROAD ETC.	93.56	5.46	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	1718.58	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S / T K O / 2 8 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/TKO/28

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE 按照城市規劃條例第5條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A [Symbol] 修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM B [Symbol] 修訂項目 B 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)



2023年12月29日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/TKO/28 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/TKO/28 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
29 DECEMBER 2023

CK YIP 葉子季
SECRETARY 城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的將軍澳分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
TSEUNG KWAN O - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:10 000 比例尺
METRES 0 500 1000 1500 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/TKO/29