

圖例
NOTATION

- ZONES** 地帶
- COMMERCIAL C 商業
 - RESIDENTIAL (GROUP A) R(A) 住宅 (甲類)
 - RESIDENTIAL (GROUP E) R(E) 住宅 (戊類)
 - GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY G/C 政府、機構或社區
 - OPEN SPACE O 休憩用地
 - OTHER SPECIFIED USES OU 其他指定用途
- COMMUNICATIONS** 交通
- RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND) 鐵路及車站 (地下)
 - MAJOR ROAD AND JUNCTION 主要道路及路口
 - ELEVATED ROAD 高架道路
- MISCELLANEOUS** 其他
- BOUNDARY OF PLANNING SCHEME 規劃範圍界線
 - URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA 市區重建局發展計劃範圍
 - BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY 建築物高度管制區界線
 - MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM) 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
 - MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION AS STIPULATED ON THE NOTES (註釋) 內訂明最高建築物高度限制
 - MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS) 最高建築物高度 (樓層數目)
 - PETROL FILLING STATION P F S 加油站
 - NON-BUILDING AREA NBA 非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分率	
COMMERCIAL	10.56	7.21	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	35.99	24.56	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	2.82	1.92	住宅 (戊類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	12.53	8.55	政府、機構或社區
OPEN SPACE	8.78	5.99	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	16.59	11.32	其他指定用途
MAJOR ROAD ETC.	58.97	40.26	主要道路等
URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA	0.28	0.19	市區重建局發展計劃範圍
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	146.52	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S / K 3 / 3 6 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K3/36

按照城市規劃條例第 5 條展示的修訂
AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

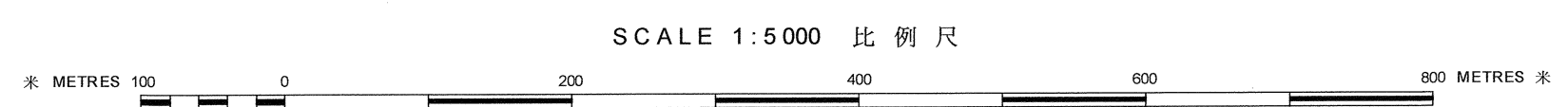
- 修訂項目 A 項 AMENDMENT ITEM A
- 修訂項目 B 1 項 AMENDMENT ITEM B1
- 修訂項目 B 2 項 AMENDMENT ITEM B2
- 修訂項目 B 3 項 AMENDMENT ITEM B3

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2024年3月22日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/K3/36 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K3/36 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
22 MARCH 2024

C. K. YIP 葉子季
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的旺角 (九龍規劃區第3區) 分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 3 - MONG KOK - OUTLINE ZONING PLAN



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/K3/37