



圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅 (乙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/C	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COMMUNICATIONS		交通
RAILWAY AND STATION	[Symbol]	鐵路及車站
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	[Symbol]	鐵路及車站 (地下)
RAILWAY AND STATION (ELEVATED)	[Symbol]	鐵路及車站 (高架)
MAJOR ROAD AND JUNCTION	[Symbol]	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	[Symbol]	高架道路
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	[Symbol]	規劃範圍界線
URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA	[Symbol]	市區重建局發展計劃範圍
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	[Symbol]	建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	[Symbol]	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	[Symbol]	最高建築物高度 (樓層數目)
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	百分率 %	
COMMERCIAL	2.72	0.70	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	137.73	35.55	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	14.87	3.84	住宅 (乙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	43.30	11.18	政府、機構或社區
OPEN SPACE	41.41	10.69	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	47.16	12.17	其他指定用途
GREEN BELT	28.50	7.36	綠化地帶
RIVER CHANNEL	0.09	0.02	河道
MAJOR ROAD ETC.	66.98	17.23	主要道路等
URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA	4.64	1.20	市區重建局發展計劃範圍
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	387.40	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/K14S/24 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K14S/24

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE	按照城市規劃條例第5條展示的修訂
AMENDMENT ITEM A1	[Symbol] 修訂項目 A 1 項
AMENDMENT ITEM A2	[Symbol] 修訂項目 A 2 項
AMENDMENT ITEM B	[Symbol] 修訂項目 B 項
AMENDMENT ITEM C1	[Symbol] 修訂項目 C 1 項
AMENDMENT ITEM C2	[Symbol] 修訂項目 C 2 項
AMENDMENT ITEM D	[Symbol] 修訂項目 D 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的觀塘南部 (九龍規劃區第 14 區部分) 分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 14 (PART) - KWUN TONG (SOUTH) - OUTLINE ZONING PLAN

2023年10月20日 按照城市規劃條例第5條展示的核准圖編號 S/K14S/24 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K14S/24 EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 20 OCTOBER 2023

C. K. YIP 葉子季
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

規劃署遵照城市規劃委員會指示準備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/K14S/25

SCALE 1:5000 比例尺

