



**圖例 NOTATION**

ZONES	地帶 COMMUNICATIONS	交通
RESIDENTIAL (GROUP C)	住宅 (丙類)	主要道路及路口
RESIDENTIAL (GROUP D)	住宅 (丁類)	
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區	
OPEN SPACE	休憩用地	
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途	其他
GREEN BELT	綠化地帶	規劃範圍界線
CONSERVATION AREA	自然保育區	
COASTAL PROTECTION AREA	海岸保護區	
COUNTRY PARK	郊野公園	
	MISCELLANEOUS	
	BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	

**土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS**

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
RESIDENTIAL (GROUP C)	103.92	12.80	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	6.86	0.85	住宅 (丁類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	9.94	1.22	政府、機構或社區
OPEN SPACE	11.29	1.39	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	186.45	22.97	其他指定用途
GREEN BELT	166.95	20.57	綠化地帶
CONSERVATION AREA	240.97	29.69	自然保育區
COASTAL PROTECTION AREA	13.17	1.62	海岸保護區
COUNTRY PARK	62.53	7.70	郊野公園
MAJOR ROAD ETC.	9.67	1.19	主要道路等
<b>TOTAL PLANNING SCHEME AREA</b>	<b>811.75</b>	<b>100.00</b>	<b>規劃範圍總面積</b>

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。  
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

**核准圖編號 S/I-DB/4 的修訂**  
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/I-DB/4

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE 按照城市規劃條例第5條展示的修訂

AMENDMENT ITEM A	修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM B1	修訂項目 B 1 項
AMENDMENT ITEM B2	修訂項目 B 2 項
AMENDMENT ITEM B3	修訂項目 B 3 項
AMENDMENT ITEM B4	修訂項目 B 4 項
AMENDMENT ITEM B5	修訂項目 B 5 項
AMENDMENT ITEM B6	修訂項目 B 6 項

(參看附表)  
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2024年4月12日 按照城市規劃條例第5條展示的核准圖編號 S/I-DB/4 的修訂  
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/I-DB/4 EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 12 APRIL 2024

Ms Donna Tam 譚燕萍  
SECRETARY 城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的愉景灣分區計劃大綱圖  
**TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD**  
**DISCOVERY BAY - OUTLINE ZONING PLAN**

SCALE 1:7500 比例尺

0 200 400 600 800 1,000 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示製備  
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號  
PLAN No. **S/I-DB/5**