

附帶規劃文件

按城市規劃條例第 16 條的規劃許可申請，現於新界元朗八鄉石崗 DD112 LOT NO. 211 RP, 211 S.A, 211 S.B, 211 S.C, 211 S.D, 211 S.E, 211 S.F, 211 S.G, 211 S.H, 211 S.I, 211 S.J, 211 S.K, 211 S.L, 211 S.M, 211 S.N, 進行規劃申請。

地帶： 「鄉村式發展」

用途： 「擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)及填土工程」

場地面積： 「約 2798 平方米」

申請年限： 「3 年」

行政摘要：

申請人現依據城規條例第 16 條向城市規劃委員會申請，擬在新界元朗八鄉石崗 DD112 LOT NO. 211 RP, 211 S.A, 211 S.B, 211 S.C, 211 S.D, 211 S.E, 211 S.F, 211 S.G, 211 S.H, 211 S.I, 211 S.J, 211 S.K, 211 S.L, 211 S.M, 211 S.N, 申請作「擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)及填土工程」用途，為期 3 年。

申請地點位於石崗分區計劃大綱圖 (法定圖則編號：S/YL-SK/9)的「鄉村式發展」用途地帶內，申請地點範圍內沒有佔用任何政府土地。

申請地點主要用作臨時公眾停車場用途，屬於「鄉村式發展」地帶「第二欄 - 須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准的用途」中的「公眾停車場 (貨櫃車除外)」用途。

申請地點主要用作為附近的村民提供停泊代步汽車用途，主要的服務對象是申請地點附近居住的村民，場地內不會進行拆卸、保養、修理、清潔、噴漆或其他工場活動。申請地點只為臨時性質，不會取代該區作「鄉村式發展」用途的永久規劃意向。

倘若時次申請獲批，申請人亦會盡力在時限內完成全部的附帶條件，並在相關處方接受了相關建議後，馬上邀請相關處方的人員前來檢閱，希望貴署可以酌情處理是次申請。

場地設計

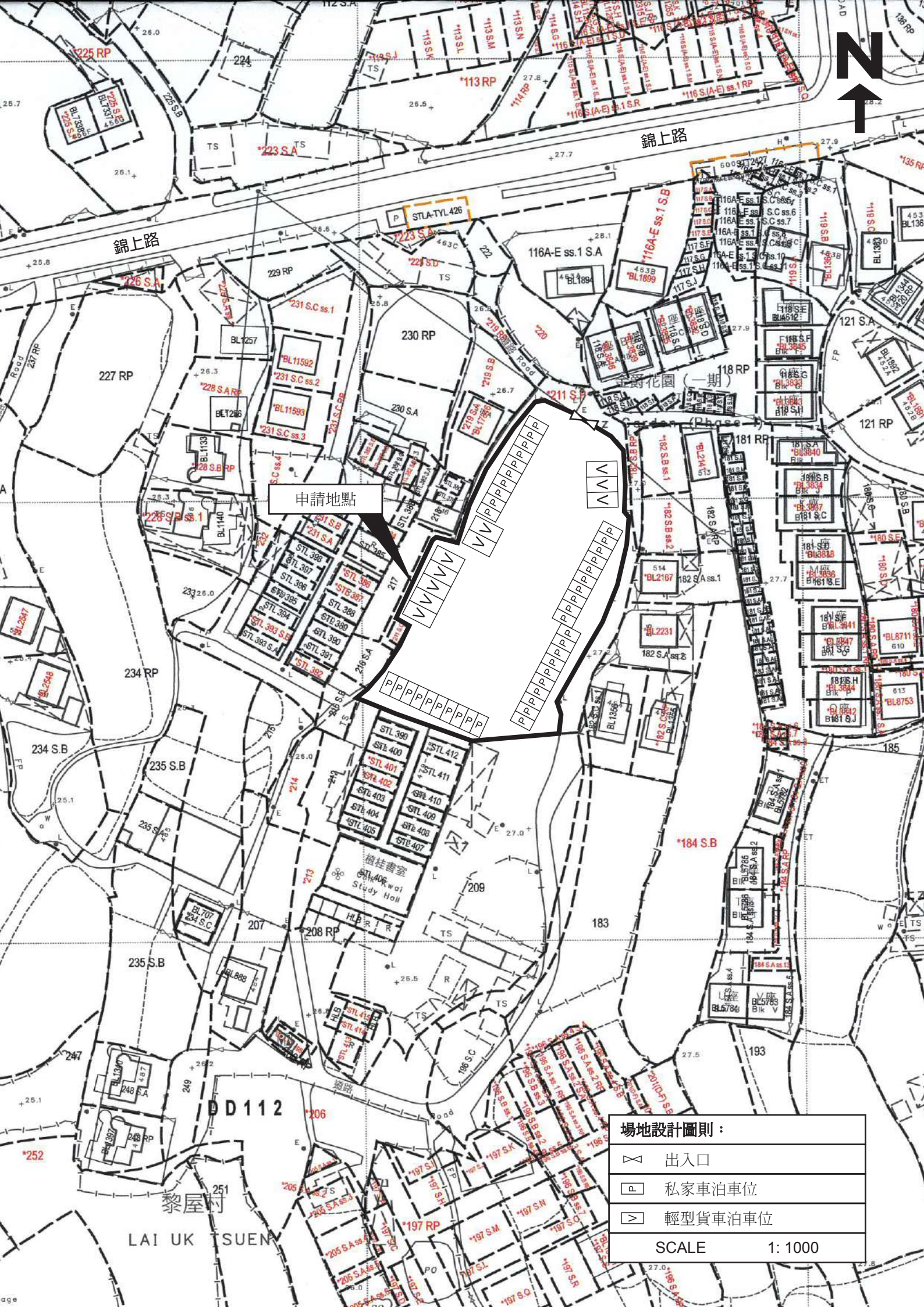
申請地點開放時間為星期一至星期日，全天24小時，公眾假期照常開放。

申請地點內設有40個長約5米、闊約2.5米的私家車泊車位，以及10個長約7米、闊約3.5米的輕型貨車泊車位。

申請場地的停車位只會停泊私家車、輕型貨車或5.5噸以下之車輛，不會停泊貨櫃車或重量超過5.5噸的車輛。

申請地點會進行填土，填土厚度約0.1米，填土材料為瀝青，場地內不涉及挖土。

詳情請參閱以下圖則。



申請地點

場地設計圖則：	
	出入口
	私家車泊車位
	輕型貨車泊車位
SCALE 1: 1000	

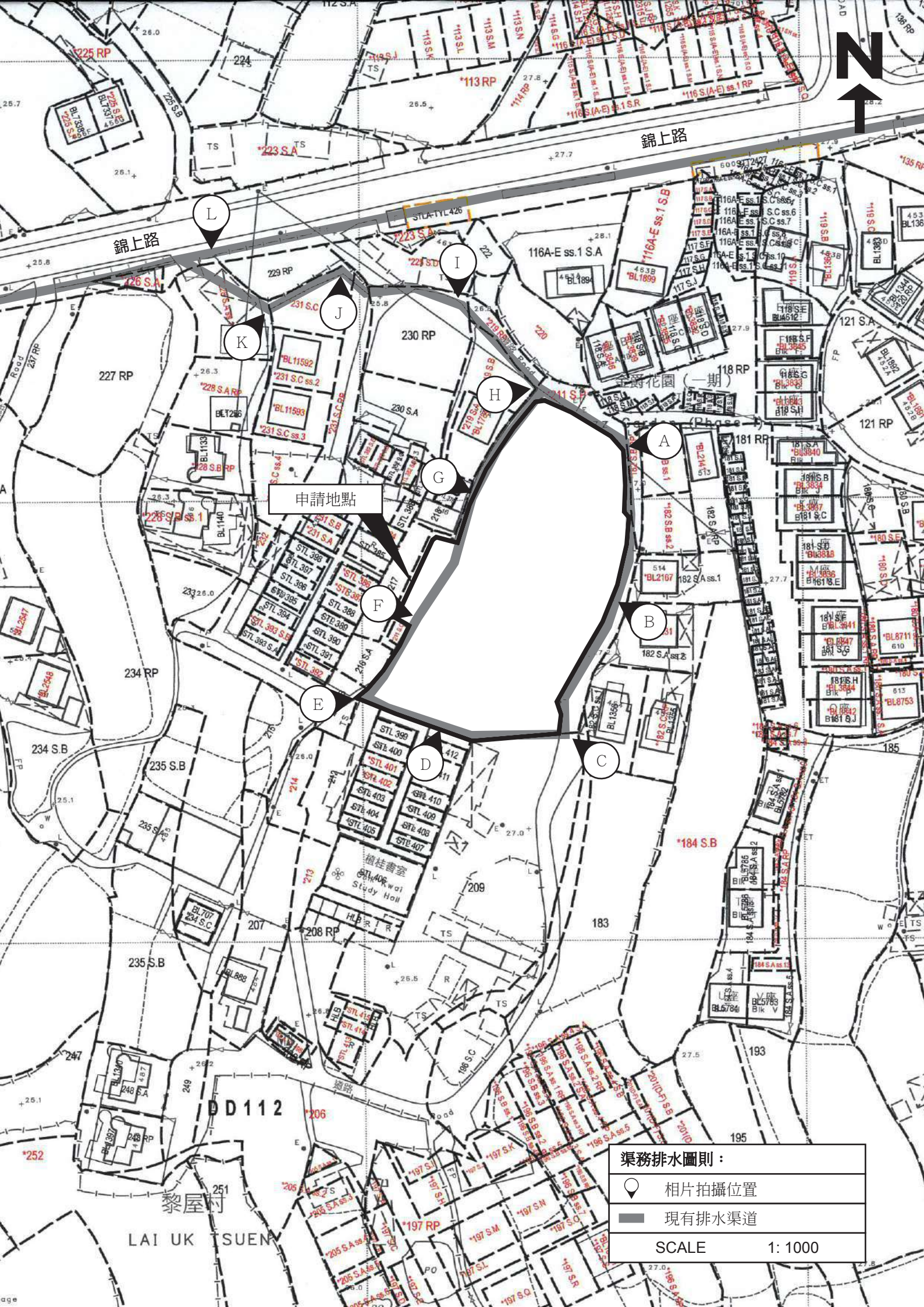
LAI UK SUEN

渠務排水

申請地點邊界有一條現有排水渠道，圍繞著申請地點，有關渠道已可以將申請地點內及附近的雨水收集。


申請地點邊界預計會設置有鐵絲網，不會影響場地內的地面水流動和附近渠道的雨水收集功能。

詳情請參閱以下圖則。



申請地點

渠務排水圖則：

-  相片拍攝位置
-  現有排水渠道


SCALE 1: 1000


LAI UK SUEN

黎屋村

D112

渠務排水圖則：

 相片拍攝位置

 現有排水渠道

SCALE 1: 1000









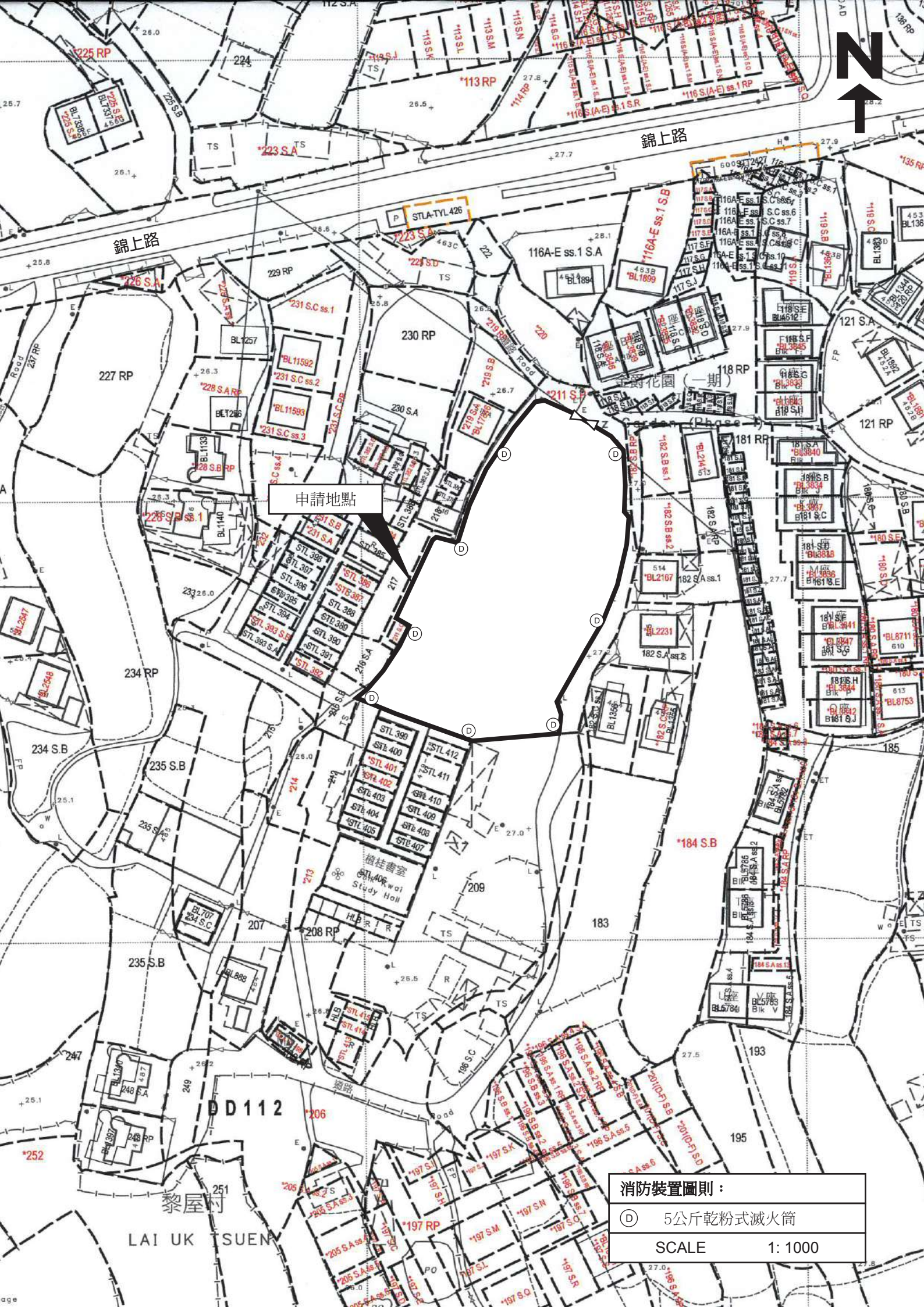




消防裝置

申請人會依照消防處所提供的意見，為申請地點設置合適的消防裝置。

詳情請參閱以下圖則。



申請地點

消防裝置圖則：
 (D) 5公斤乾粉式滅火筒
 SCALE 1: 1000

LAI UK SUEN

黎屋村

DD112

植桂書室
 Study Hall

錦上路

錦上路

錦上路 (Phase 1)

錦上路 (Phase 2)

錦上路 (Phase 3)

錦上路 (Phase 4)

錦上路 (Phase 5)

錦上路 (Phase 6)

錦上路 (Phase 7)

錦上路 (Phase 8)

錦上路 (Phase 9)

錦上路 (Phase 10)

錦上路 (Phase 11)

錦上路 (Phase 12)

錦上路 (Phase 13)

錦上路 (Phase 14)

錦上路 (Phase 15)

錦上路 (Phase 16)

錦上路 (Phase 17)

錦上路 (Phase 18)

錦上路 (Phase 19)

錦上路 (Phase 20)

錦上路 (Phase 21)

錦上路 (Phase 22)

錦上路 (Phase 23)

錦上路 (Phase 24)

錦上路 (Phase 25)

錦上路 (Phase 26)

錦上路 (Phase 27)

錦上路 (Phase 28)

錦上路 (Phase 29)

錦上路 (Phase 30)

錦上路 (Phase 31)

錦上路 (Phase 32)

錦上路 (Phase 33)

錦上路 (Phase 34)

交通運輸

申請地點北面有一個寬度約 7 米的出入口，可以直通錦上路。

申請地點內有足夠的車輛迴旋空間，供車輛進行迴旋調頭。

申請地點內設有40個長約5米、闊約2.5米的私家車泊車位，以及10個長約7米、闊約3.5米的輕型貨車泊車位。

申請地點內不會停泊貨櫃車或重量超過5.5噸的車輛。

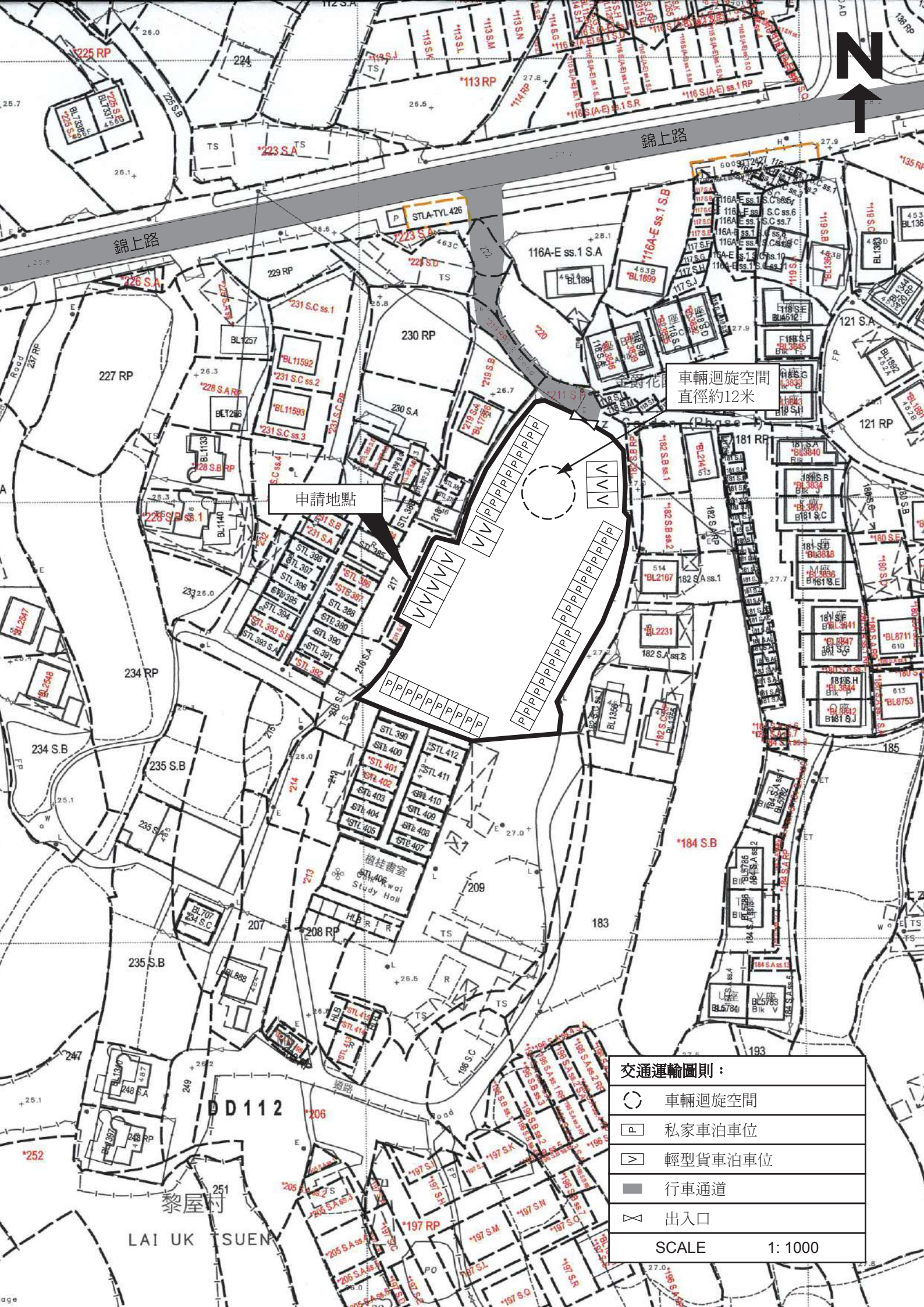
申請地點平均每天約有 72 輛車輛進出，不會提高申請地點附近的汽車流量，就整體而言，不會對附近交通構成影響。預計場地車流量如下：

預計申請地點內私家車及輕型貨車流量時間表

時間	01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00	07 00	08 00	09 00	10 00	11 00	12 00	13 00	14 00	15 00	16 00	17 00	18 00	19 00	20 00	21 00	22 00	23 00	24 00
車輛數	0	0	0	0	0	0	0	20	20	10	0	0	0	0	0	0	15	20	10	5	0	0	0	0

申請人和土地使用者承諾如是次申請獲批許可，會負責保養維修申請地點與錦上路接駁的行人通道。

詳情請參閱以下圖則。



車輛迴旋空間
直徑約12米

申請地點

交通運輸圖則：	
	車輛迴旋空間
	私家車泊車位
	輕型貨車泊車位
	行車通道
	出入口
SCALE	1: 1000

LAI UK SUEN