

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

寄件者:
寄件日期: 2024年04月08日星期一 17:40
收件者: tpbpd/PLAND
副本:
主旨: Fw: 有關A/YL-PH/997 規劃申請補充資料
附件: 2024-04-08_PH997補充資料.pdf

煩請閣下檢閱，並以本次補充資料內容為準，如造成不便，敬請原諒。

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

**有關 A/YL-PH/997
規劃申請補充資料**

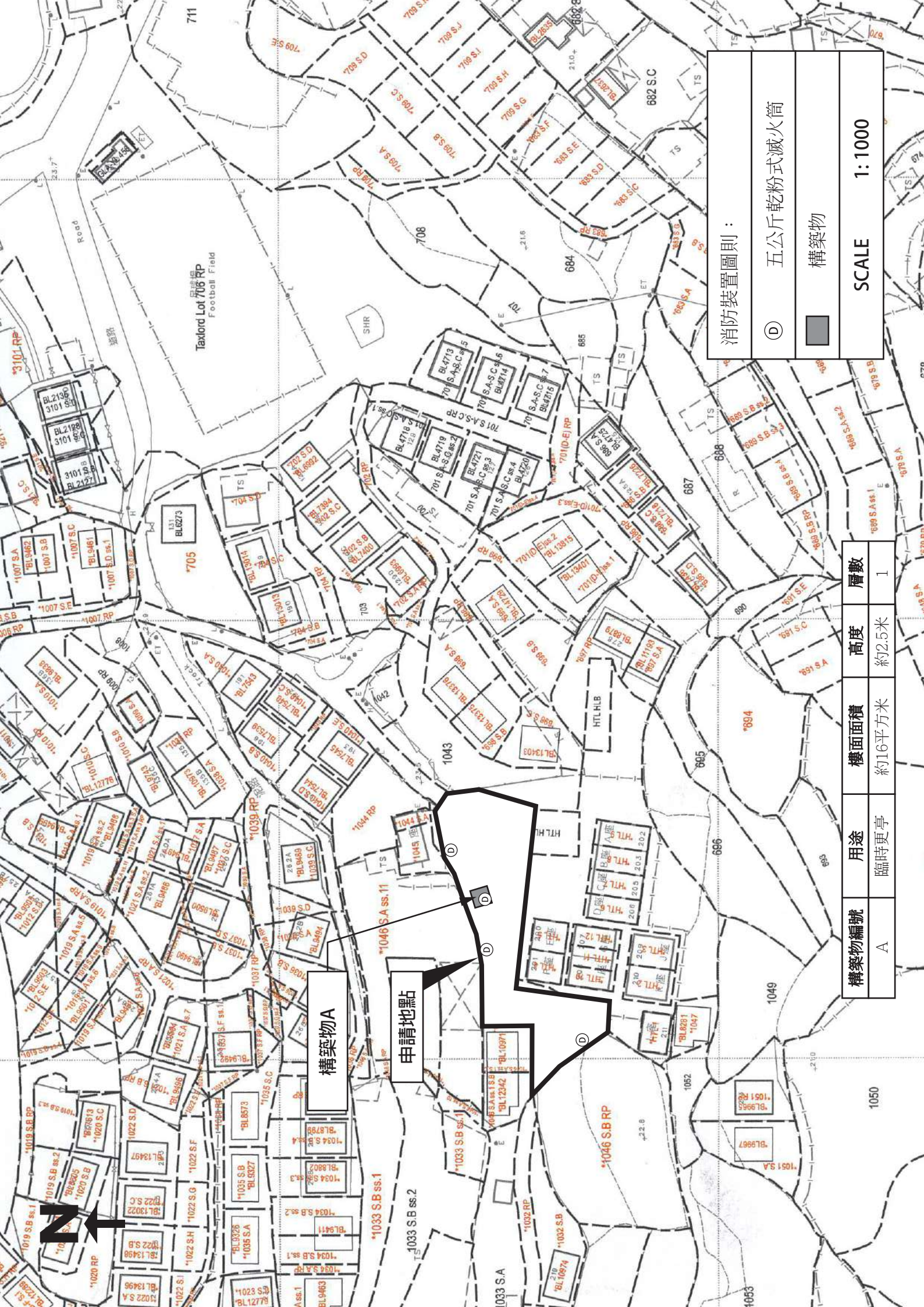
申請人現就近日政府部門人員和公眾人士的意見/查詢，作出以下補充/澄清：

1. 按照相關政府部門的意見，修正消防裝置圖則(見附件 A)。
2. 澄清申請地點用途的臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，主要的服務對象是申請地點附近居住的村民，申請地點附近有小型屋宇群落(見附件 B)，有明確的行車通道，申請用途亦和附近環境互融，不會對附近環境和居民造成負面影響，不會對附近治安和居民個人安全構成負面影響。
3. 就公眾人士所提及的附近小型屋宇底層有停車位的事宜，相關停車位數量少而且主要服務對象為小型屋宇下層住戶，而申請地點可以為相關屋宇中上層住戶和附近下輦村村民提供停車位，加上下輦村中符合政府規範的公眾停車場數目不足，近年下輦村落人口又不斷增加，因此符合規範的公眾停車場有其增加的必要性。
4. 澄清申請地點只提供代步車輛進行停泊，不會提供電動車充電設施。
5. 澄清申請地點不會進行任何工場作業，場地內不會進行拆卸、保養、修理、清潔、噴漆和其他工場活動，也不會停泊貨櫃車或重量超過 5.5 噸的車輛。
6. 如是次規劃申請獲批，申請人和土地使用人會依照相關附帶條件的要求為申請地點設置適合的渠務排水設施和消防設置，不會對附近環境造成負面影響。
7. 澄清申請地點已於多年前完成了填土工作，填土是用作申請地點的場地平整和提供給車輛行駛，不會再有填土。填土厚度約 0.1 米，填土物料為水泥，場地內的香港主水平基準由 +23.00mPD 增加至+23.10mPD
8. 澄清是次申請地點和鄰近的另一個規劃申請場地(編號 A/YL-PH/996)並不相通，2 個規劃申請場地各自有其獨立的出入口和擬議行車通道。

隨件附上相關文件，以作參考。

申請人： 志科有限公司

附件A



消防裝置圖則：

⑤ 五公斤乾粉式滅火筒

■ 構築物

SCALE 1:1000

構築物編號	用途	樓面面積	高度	層數
A	臨時更亭	約16平方米	約2.5米	1

附件B

