

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

寄件者: Cheng Johnny
寄件日期: 2024年04月11日星期四 10:01
收件者: tpbpd/PLAND; Andrea Wing Yin YAN/PLAND
主旨: 有關A/YL-PH/996 規劃申請補充資料
附件: 2024-04-11_PH996補充資料.pdf

煩請閣下檢閱，謝謝。

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-PH/996
規劃申請補充資料

申請人現就近日政府部門的意見/查詢，作出以下補充/澄清：

1. 澄清是次申請地點和鄰近的另一個規劃申請場地(A/YL-PH/997)，是作為提供符合規範的合法泊車位給予附近屋宇群落居民使用的場地用途，以減少附近地區的車輛違泊情況。
2. 申請地點的行車通道，路面寬度約 4 米至 5 米，足夠應付申請地點和附近地區的車輛正常出入。
3. 澄清申請地點和鄰近的另一個規劃申請場地(A/YL-PH/997)中的車輛不會同時出入，不會對繁忙時間的車流量構成負面影響。
4. 申請人和土地使用者承諾如是次規劃申請獲批許可，會負責定期保養申請地點附近的通道。

申請人： 志科有限公司

日期： 2024 年 04 月 11 日