

場地設計

申請地點主要用作臨時露天存放建築材料，部份地區則作附屬地盤辦公室及員工休息室之用。場地面積約5460平方米，當中並無政府土地包含在內。申請地點開放時間為星期一至星期六、上午9時至下午6時，星期日及公眾假期不會開放。申請地點不會停泊重量超過5.5噸的貨車。申請地點只為臨時性質，不會取代該區作農業用途的永久規劃意向。

申請地點內合共有上蓋物 7 個，分別為：

上蓋物 A：臨時地盤辦公室(兩層)，總樓面面積約 192 平方米，高約 7.5 米；

上蓋物 B：洗手間(兩層)，總樓面面積約 30 平方米，高約 5 米；

上蓋物 C：臨時員工休息室(兩層)，總樓面面積約 30 平方米，高約 5 米；

上蓋物 D：臨時員工休息室連洗手間(兩層)，總樓面面積約 30 平方米，高約 5 米；

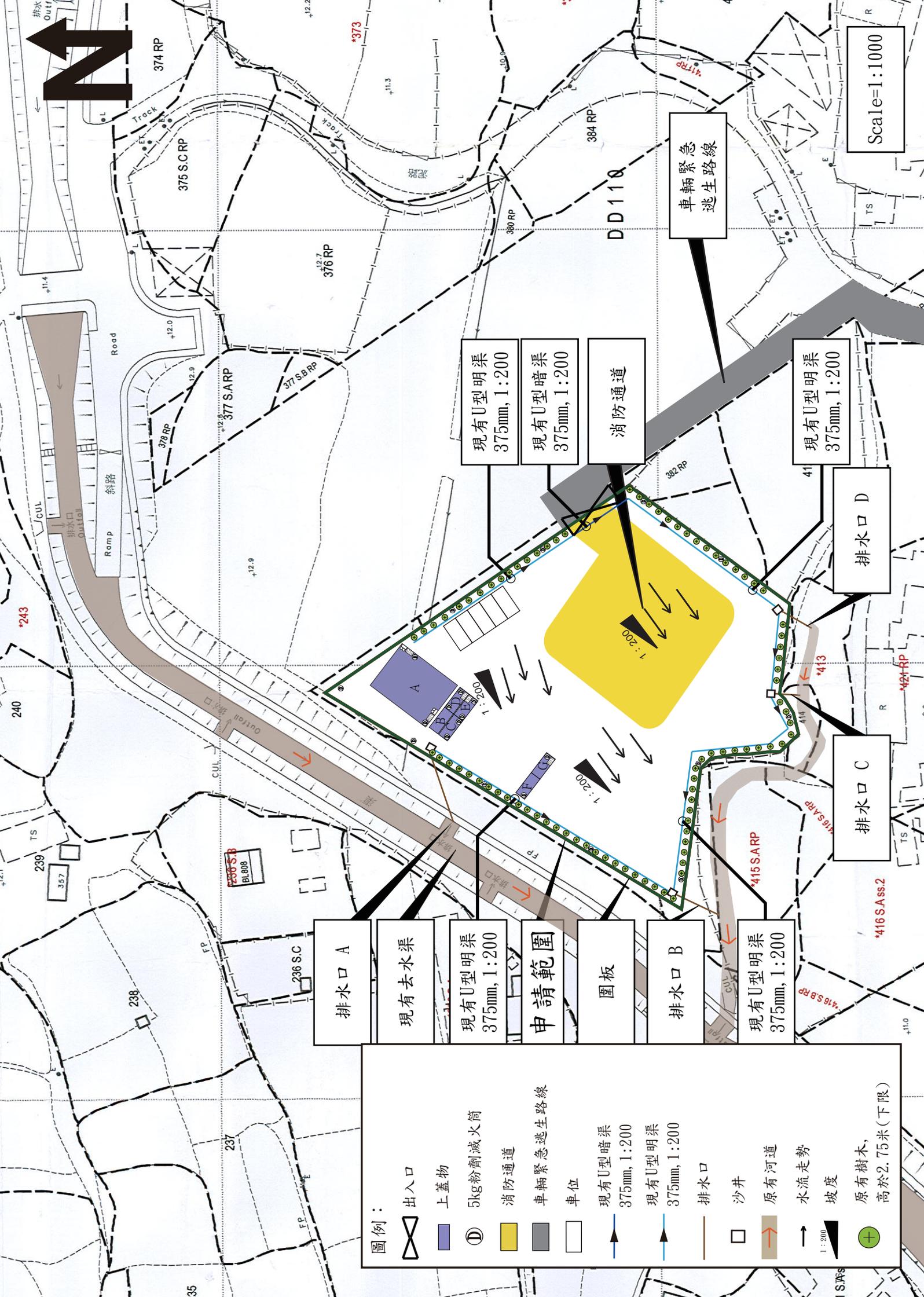
上蓋物 E：臨時員工休息室(兩層)，總樓面面積約 30 平方米，高約 5 米；

上蓋物 F：臨時員工休息室(兩層)，總樓面面積約 30 平方米，高約 5 米；

上蓋物 G：臨時員工休息室(兩層)，總樓面面積約 30 平方米，高約 5 米；

申請地點內共有私家車/輕型貨車停車位 5 個，尺寸為 7 米乘 3.5 米。

詳情請參閱以下圖則。



Scale=1:1000

圖例：

- 出入口
- 上蓋物
- 5kg粉劑滅火筒
- 消防通道
- 車輛緊急逃生路線
- 車位
- 現有U型暗渠
- 現有U型明渠
- 排水口
- 沙井
- 原有河道
- 水流走勢
- 坡度
- 原有樹木，高於2.75米(下限)

- 排水口 A
- 現有去水渠
- 現有U型明渠 375mm, 1:200
- 申請範圍
- 圍板
- 排水口 B
- 現有U型明渠 375mm, 1:200

- 排水口 C
- 排水口 D
- 現有U型明渠 375mm, 1:200

- 現有U型明渠 375mm, 1:200
- 現有U型暗渠 375mm, 1:200
- 消防通道

車輛緊急
逃生路線



渠務排水

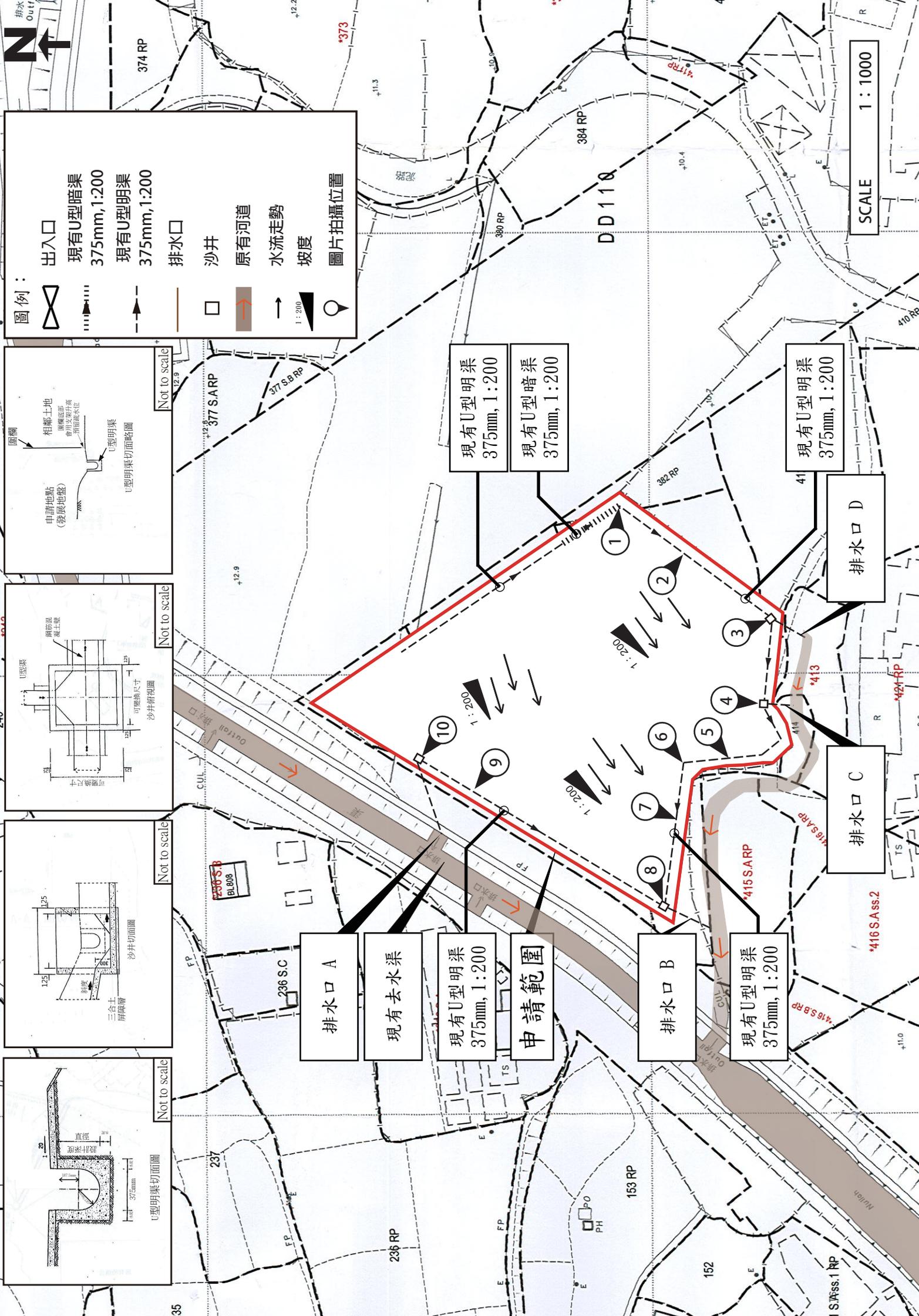
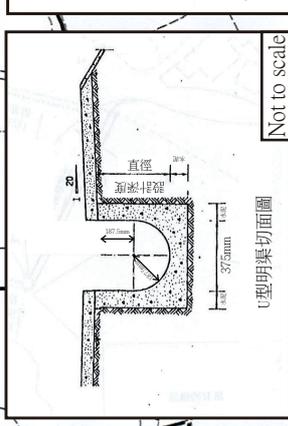
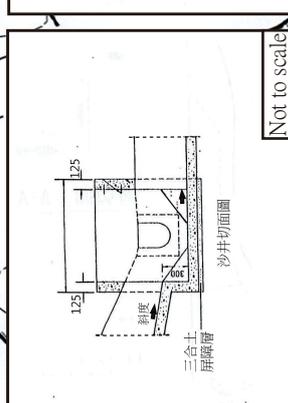
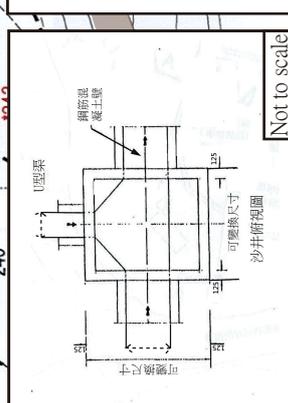
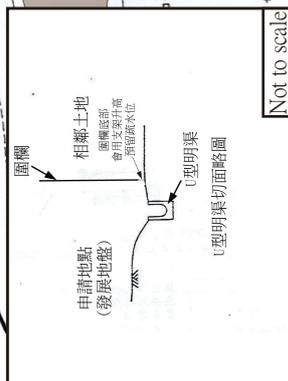
申請人會依照渠務署所提供的排水系統設計建議書「有關城市規劃條例第16條申請臨時更改土地用途，如臨時貨倉、停車場、工場、小型工廠等」，對申請地點內的渠務排水設施進行維護及保養。

詳情請參閱以下圖則。



圖例：

- 出入口
- 現有U型暗渠 375mm, 1:200
- 現有U型明渠 375mm, 1:200
- 排水口
- 沙井
- 原有河道
- 水流走勢
- 坡度 1:200
- 圖片拍攝位置



排水口 A

現有去水渠

現有U型明渠 375mm, 1:200

申請範圍

排水口 B

現有U型明渠 375mm, 1:200

現有U型明渠 375mm, 1:200

現有U型暗渠 375mm, 1:200

現有U型明渠 375mm, 1:200

排水口 D

排水口 C

SCALE 1:1000

DD110

374 RP

384 RP

380 RP

153 RP

236 RP

152

237

*373

*417 RP

236 S.B BL008

*415 S.A.R.P

*416 S.A.S.S.2

*416 S.B.R.P

S.P.S.S.1 RP

410 RP

*421 RP

*411.0

+11.3

+10.4

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

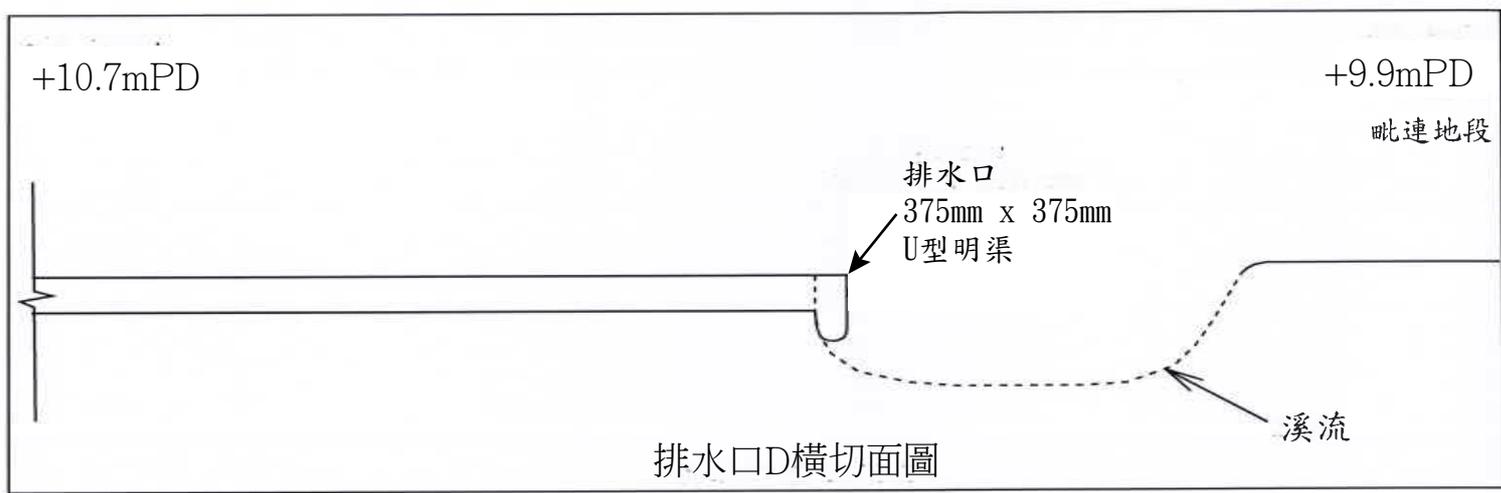
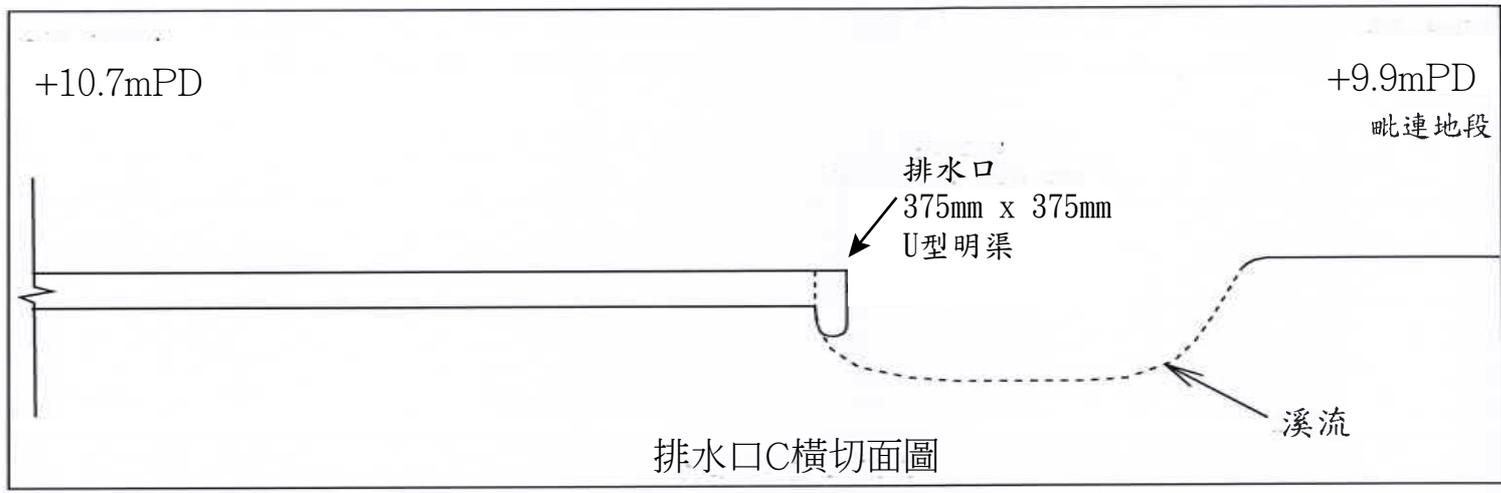
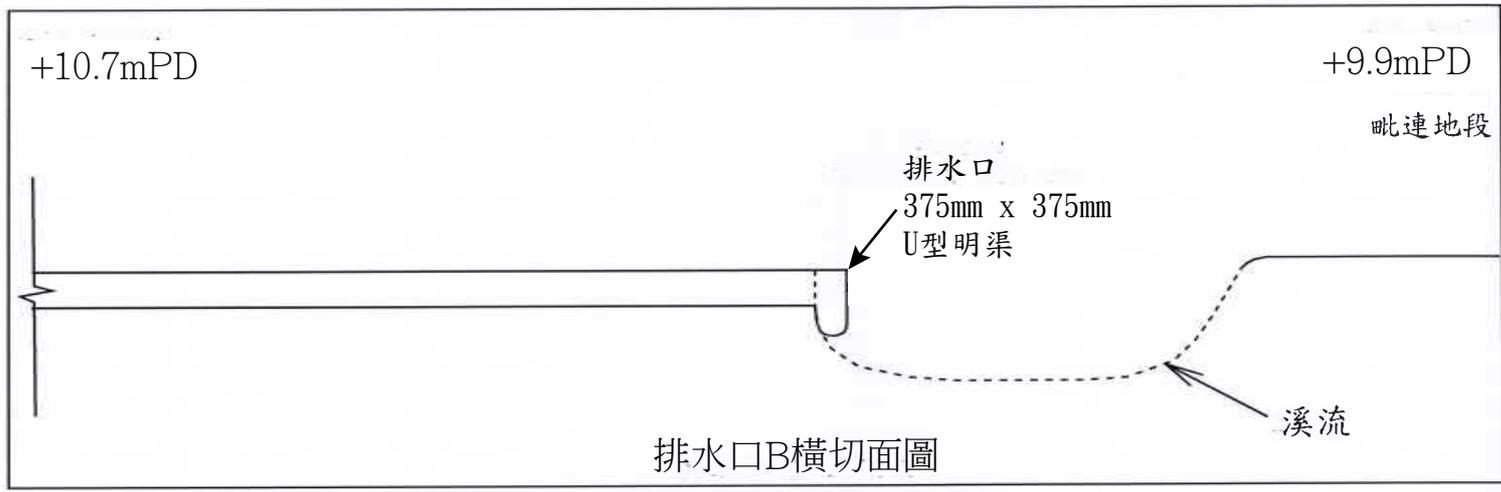
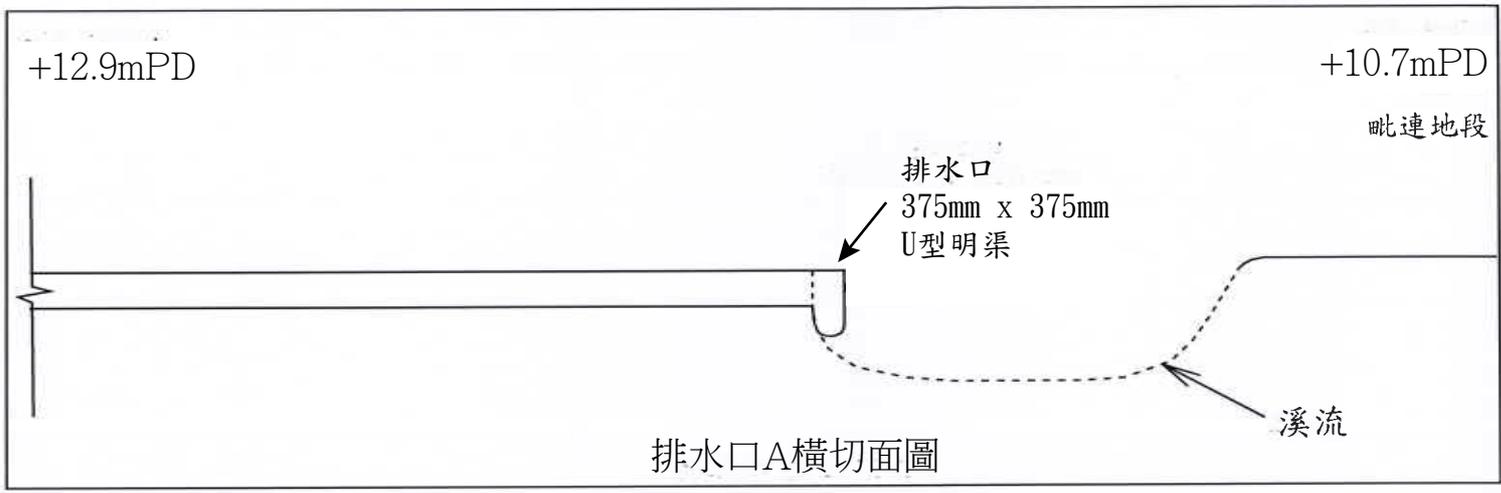
+12.9

+12.9

+12.9

+12.9

+12.9











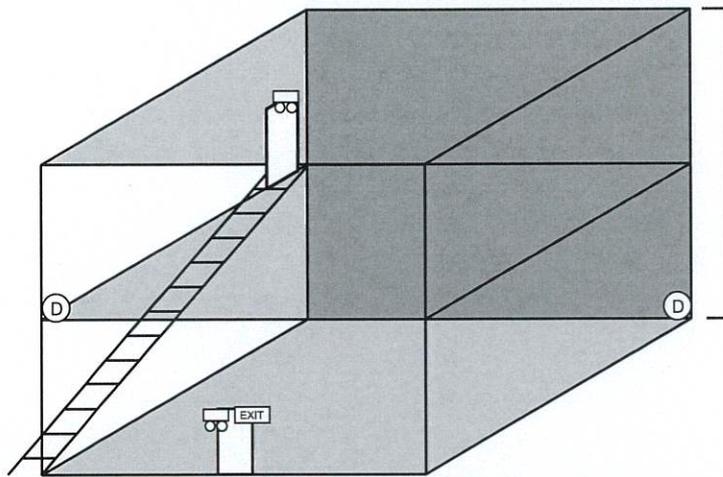


消防裝置

申請人會依照消防處所提供的意見，對申請地點內的消防裝置進行維護及保養，並會在定時為申請地點內的人員進行消防演習。

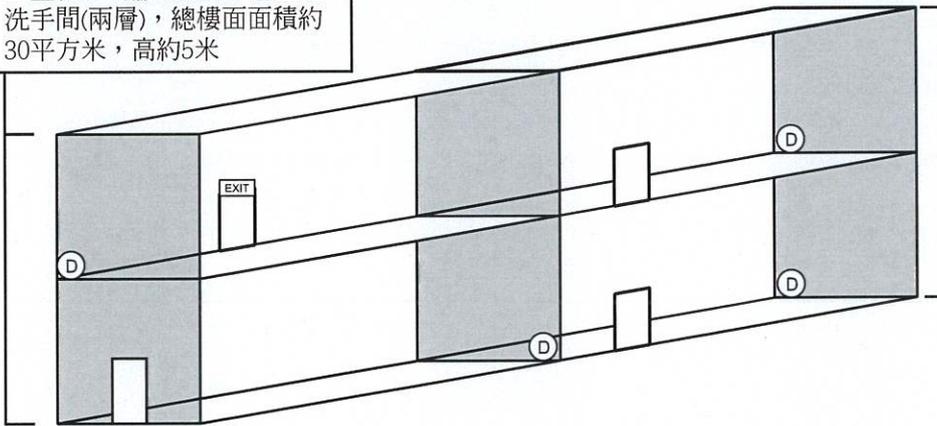
是次規劃申請是作為上次規劃申請 A/YL-KTN/893 的重新申請，相關申請地點的用途和場地佈局設計與上次規劃申請 A/YL-KTN/893 時一致，沒有任何改變；消防設備的位置、數目和種類與 A/YL-KTN/893 時一致，沒有任何改變。

詳情請參閱以下圖則。



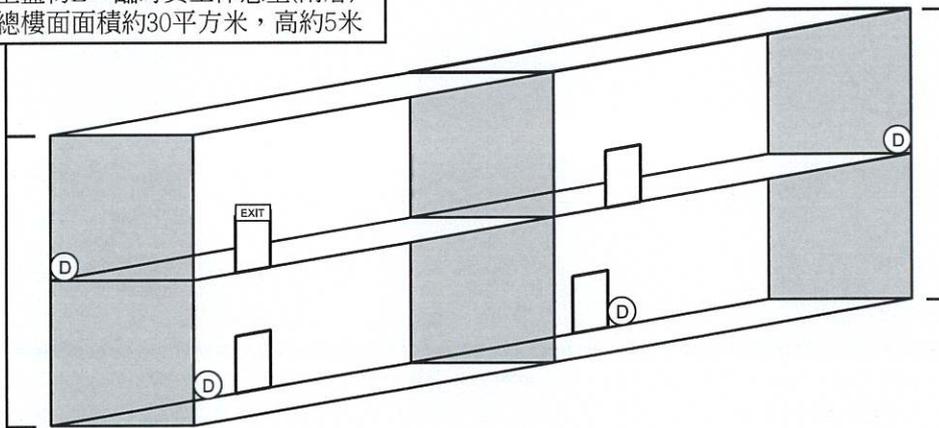
上蓋物A：臨時地盤辦公室(兩層)，
總樓面面積約192平方米，高約7.5米

上蓋物D：臨時員工休息室連
洗手間(兩層)，總樓面面積約
30平方米，高約5米



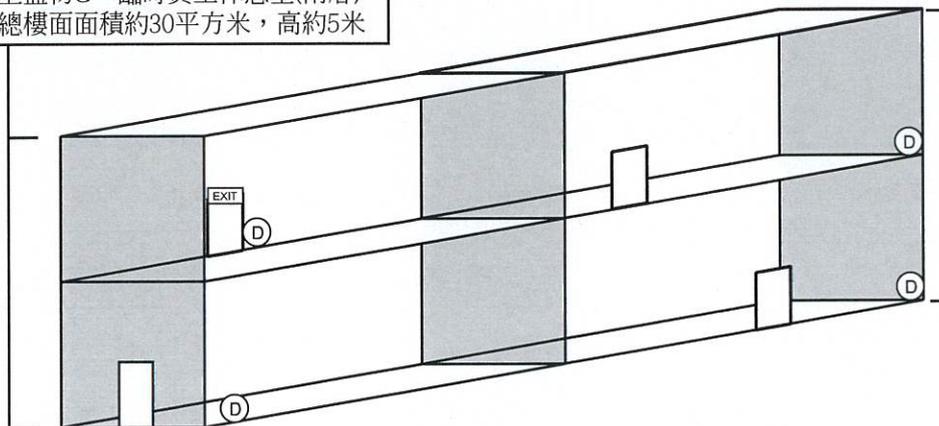
上蓋物B：洗手間(兩層)，總樓
面面積約30平方米，高約5米

上蓋物E：臨時員工休息室(兩層)，
總樓面面積約30平方米，高約5米



上蓋物C：臨時員工休息室
(兩層)，總樓面面積約30平
方米，高約5米

上蓋物G：臨時員工休息室(兩層)，
總樓面面積約30平方米，高約5米



上蓋物F：臨時員工休息室
(兩層)，總樓面面積約30平
方米，高約5米

圖例：

- ⊙ 5kg粉劑滅火筒
- ☼ 緊急照明燈
- EXIT 出口指示燈

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例
(Regulation 9(1))
(第九條(1)款)

Serial Number

10479 300490

FSD Ref.:

消防處編號

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

Name of Client 顧客姓名

AST EQUIPMENT (HK) COMPANY LIMITED

Address 地址

DD110 LOT 377SCRIP, 379RP - 382P & 414P TSAT SING KONG, Yuen Long



Type of Building 樓宇類型: Industrial 工業 Commercial 商業 Domestic 住宅 Composite 綜合 Licensed premises 持牌處所 Institutional 社團

Part 1 Annual Maintenance ONLY

第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
11	Emergency Lighting Emergency Light x2	as above	Conforms with FSD Requirements	21/03/2023	20/03/2024
12	Exit Sign x5	as above	defects see part 3	21/03/2023	20/03/2024

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
12	Exit Sign	as above	Defective Exit Sign x3	Need to Replacement

Remark 備註

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈之最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized Signature: 受權人簽署

Name: 姓名



FSD/RC No.: 消防處註冊號碼

Company Name: 公司名稱

RC1 / 0479 RC2 / 0651

Action Fire Engineering Limited

Telephone: 聯絡電話

Date: 日期

37088003

21/03/2023

For FSD use only

Inspected

Key-in

Verified



FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例
(Regulation 9(1))
(第九條(1)款)

Serial Number

10479 300500

FSD Ref.:
消防處檔號

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

Name of Client 顧客姓名

AST EQUIPMENT (HK) COMPANY LIMITED

Address 地址

DD110 LOT 377SCR, 379RP - 382P & 414P TSAT SING KONG, Yuen Long



Type of Building 樓宇類型: Industrial 工業 Commercial 商業 Domestic 住宅 Composite 綜合 Licensed premises 持牌處所 Institutional 社團

Part 1 Annual Maintenance ONLY

第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)
12	Exit Sign	as above	Replace Exit Sign x 3	Conforms with FSD Requirements	22/03/2023

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述

Remark 備註

I/we hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈之最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized Signature: 受權人簽署

Name: 姓名

Cheng Tun Chuen

FSD/RC No.: 消防處註冊號碼

RC1 / 0479 RC2 / 0651

Company Name: 公司名稱

Action Fire Engineering Limited

Telephone: 聯絡電話

37088003

Date: 日期

22/03/2023

For FSD use only

Inspected

Key-in

Verified



FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例
(Regulation 9(1))
(第九條(1)款)

Serial Number

30716300310

FSD Ref.:
消防處編號

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

Name of Client 顧客姓名

AST EQUIPMENT (HK) COMPANY LIMITED

Address 地址

DD110 LOT 377SCRIP, 379RP-382P & 414P TSAT SING KONG, Yuen Long



Type of Building 樓宇類型: Industrial 工業 Commercial 商業 Domestic 住宅 Composite 綜合 Licensed premises 持牌處所 Institutional 社團

Part 1 Annual Maintenance ONLY

第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)
24	Portable Fire Extinguisher	as above	Supply 5KG Dry Powder F.E. x 21	Conforms with FSD Requirements	17/03/2023

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述

Remark 備註

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized Signature:
受權人簽署
Name: 姓名
Cheng Fu-chung



FSD/RC No.: RC3 / 0716 RC /
消防處註冊號碼

Company Name: CHENG Fu-chung
公司名稱

Telephone: 37088003
聯絡電話

Date: 17/03/2023
日期

For FSD use only

Inspected

Key-in

Verified



FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例

(Regulation 9(1))

(第九條(1)款)

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

FSD Ref:

消防處編號

Serial Number

30868 305790

Name of Client 顧客姓名

AST EQUIPMENT (HK) COMPANY LIMITED

Address 地址

DD110 LOT 3775CRP, 379RP-382P & 414P TSAT SING KONG, Yuen Long, NT



Type of Building 樓宇類型: Industrial 工業 Commercial 商業 Domestic 住宅 Composite 綜合 Licensed premises 持牌處所 Institutional 社團

Part 1 Annual Maintenance ONLY

第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)
24	Portable Fire Extinguisher	as above	Supply 5KG Dry Powder F.E. x 10	Conforms with FSD Requirements	04/09/2023

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述

Remark 備註

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或

處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized

Signature:

受權人簽署

Name:

姓名

CHAN Kong Lung

FSD/RC No.:

消防處註冊號碼

RC3 / 0868

RC /

Company Name:

公司名稱

CHAN Kong-lung

Telephone:

聯絡電話

37088003

Date:

日期

04/09/2023



For FSD use only

Inspected

Key-in

Verified



交通運輸

申請地點東面有一個明確的出入口，出入口的寬度約 8 米，與錦泰路連接，可以直通錦田公路。

場地內設有 5 個停車位(每個尺寸約 7 米 x3.5 米)，以便車輛進行停泊，停泊的車輛重量不超過 5.5 噸；訪客和場地內的工作人員可以通過錦上路西鐵站轉乘巴士和小巴抵達申請地點附近，再步行進入申請地點。

申請地點東南面有一個巴士站和一個小巴站頭，工作人員可以透過乘坐巴士和小巴抵達申請地點附近後，再步行進入申請地點。

申請地點平均每星期約有 3 輛車輛進出，不會提高申請地點附近的汽車流量，就整體而言，不會對附近交通構成影響。

申請人和土地使用者承諾如是次規劃續期申請獲批許可，會繼續定期保養申請地點附近的通道。

詳情請參閱以下圖則。



Scale=1:1000

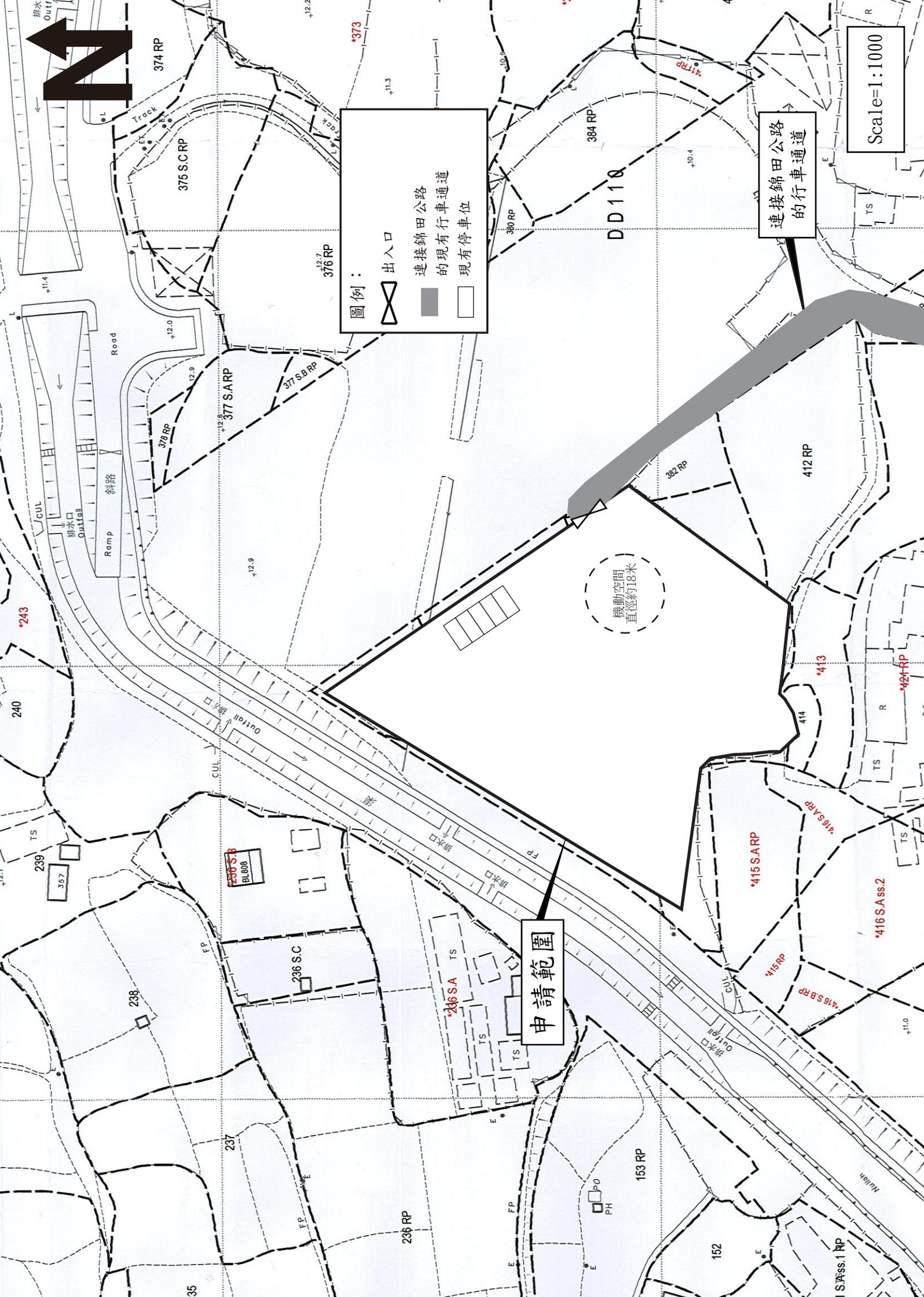
圖例：

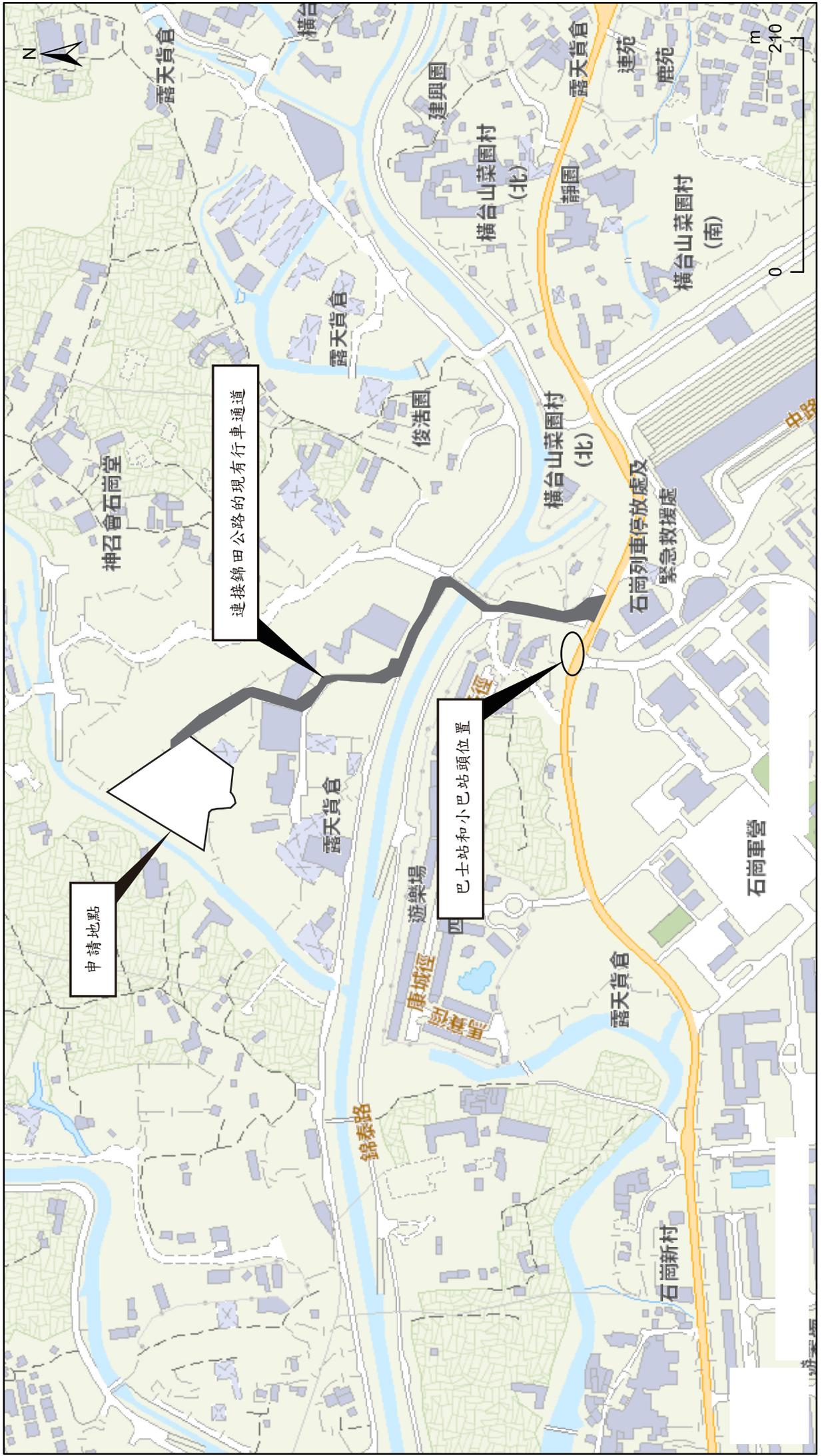
-  出入口
-  連接錦田公路的現有行車通道
-  現有停車位

連接錦田公路的
行車通道

申請範圍

機動空間
直徑約18米





申請地點

連接錦田公路的現有行車通道

巴士站和小巴士站頭位置

石崗列車停放處及
緊急救援處

石崗軍營

橫台山菜園村 (南)

橫台山菜園村 (北)

橫台山菜園村 (北)

神召會石崗堂

露天貨倉

露天貨倉

石崗新村

遊樂場

康城徑

錦泰路

露天貨倉

橫台

建興園

連苑

鹿苑

靜園

m

210

0

中路

總結：

今次的申請地點面積和上次申請規劃許可：A/YL-KTN/893申請地點的面積沒有任何改變，若是次申請獲許可，申請人承諾會在期限前盡快完成所有有關的附帶條件，並符合相關政府部門的要求，並在獲得相關部門接受後馬上落實及邀請相關部門人員至申請場地檢閱，因此敬希貴署能夠寬容處理時次之申請，謝謝。