



Application Site

EXTRACT COPY OF LOT INDEX PLAN

**Project :**

Proposed House (New Territories Exempted House) (NTEH) –Small House at  
Sub-Section 2 of Section A of Lot No. 148 in D.D. 225, Sheung Yeung, Sai Kung, New Territories.

**Drawing Title:**

Location Plan

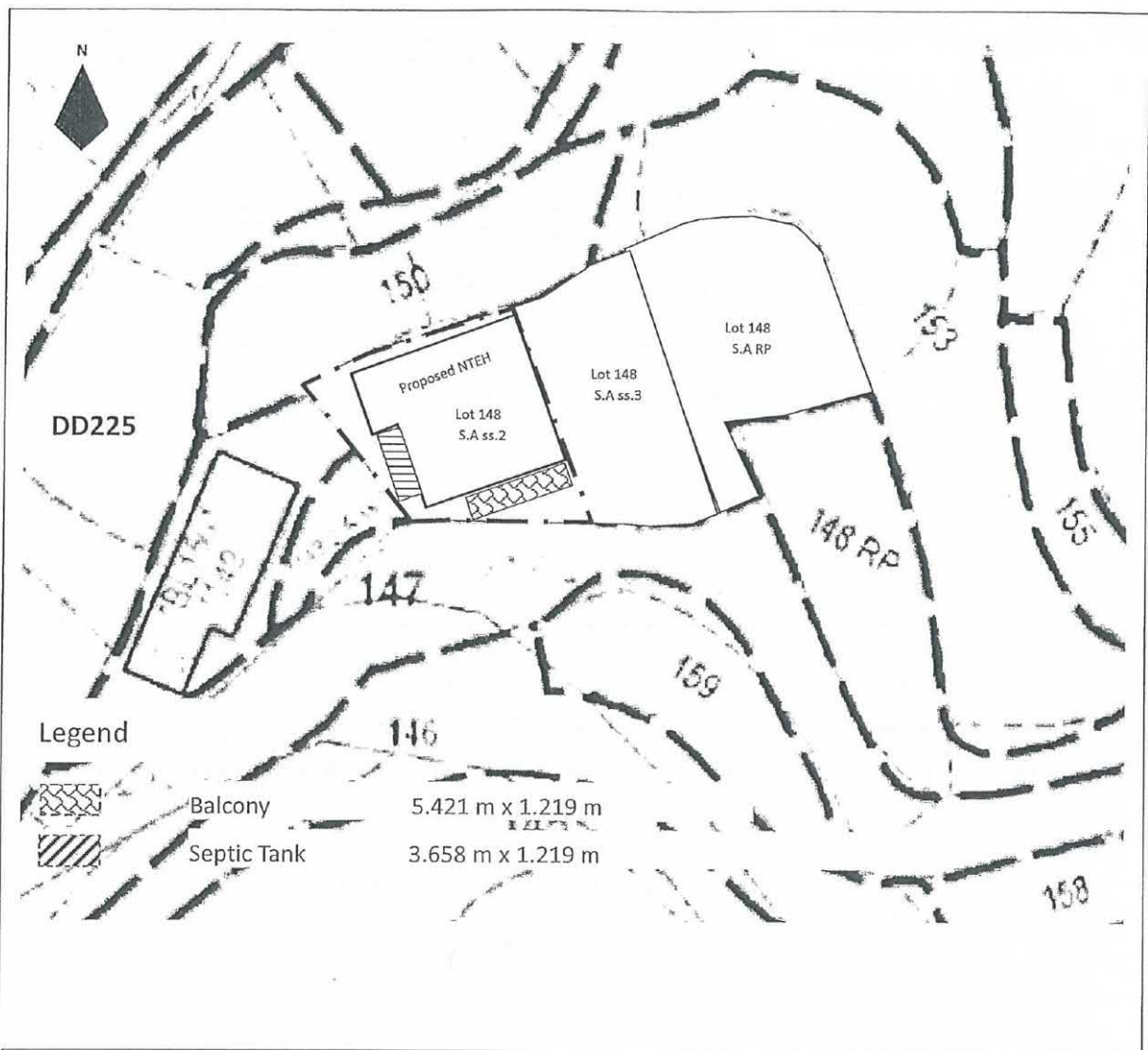
**Drawing No.:**

Figure 1a

(資料來源：由申請人提供的位置圖)  
(Source : Location Plan supplied by the Applicant)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-CWBN/56

繪圖  
DRAWING  
A-1



Particular	Application Site	Covered Area	Uncovered Area
1. Details	DD225 Lot No. 148 S.A SS. 2	A New Territories Exempted House – Small House	Garden
2. Area	112.60 m <sup>2</sup>	65.03 m <sup>2</sup>	47.57 m <sup>2</sup>

**Project :**

Proposed House (New Territories Exempted House) (NTEH) –Small House at Sub-Section 2 of Section A of Lot No. 148 in D.D. 225, Sheung Yeung, Sai Kung, New Territories.

**Drawing Title:**

Layout Plan

**Drawing No.:**

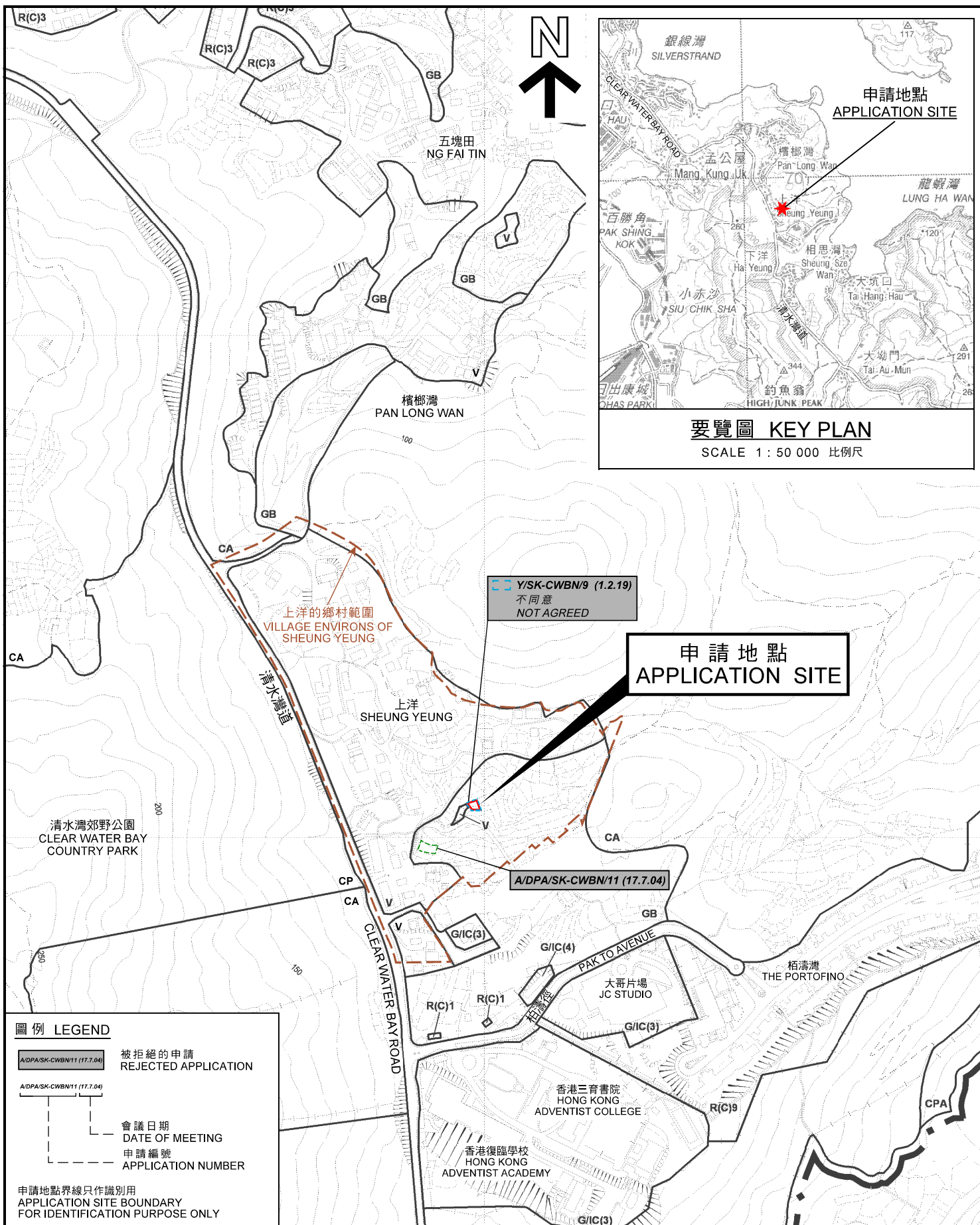
Figure 2

(資料來源：由申請人提供的發展藍圖)  
(Source : Layout Plan supplied by the Applicant)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-CWBN/56

繪圖  
DRAWING  
A-2





Y/SK-CWBN/9 (1.2.19)  
不同意  
NOT AGREED

申請地點  
APPLICATION SITE

A/DPA/SK-CWBN/11 (17.7.04)

**圖例 LEGEND**

被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION

會議日期  
DATE OF MEETING

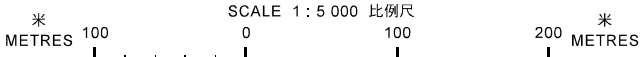
申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**位置圖 LOCATION PLAN**

本摘要圖於2019年5月9日擬備，  
所根據的資料為於2013年12月3日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-CWBN/6  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.5.2019  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/SK-CWBN/6 APPROVED ON 3.12.2013

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
西貢上洋丈量約份第225約地段第148號A分段第2小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 148 S.A ss.2 IN D.D. 225, SHEUNG YEUNG, SAI KUNG




規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

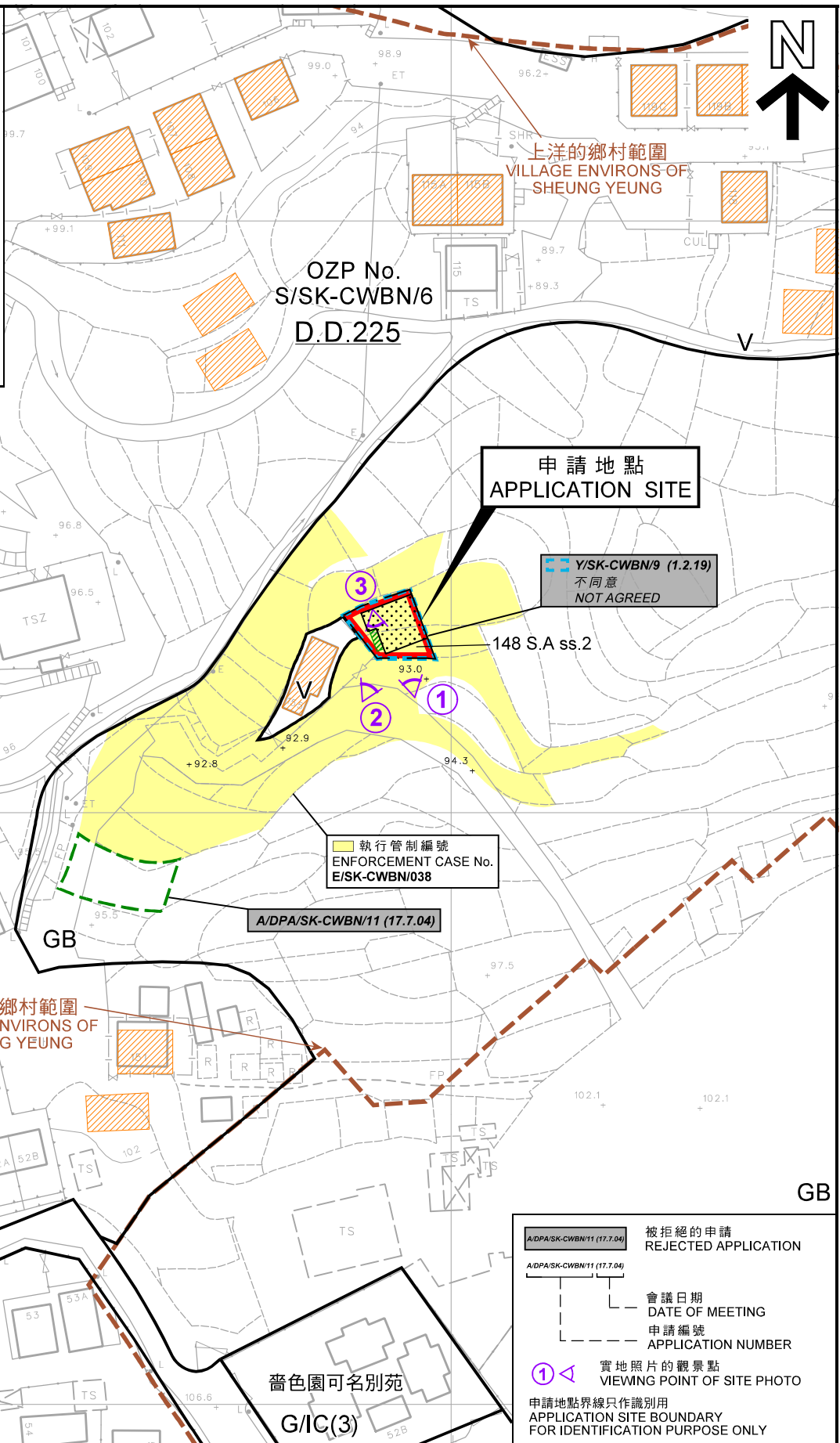






參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-CWBN/56

圖 PLAN  
A-1

**圖例 LEGEND**

-  擬議小型屋宇  
PROPOSED SMALL HOUSE
-  擬議化糞池  
PROPOSED SEPTIC TANK
-  獲批的小型屋宇  
APPROVED SMALL HOUSE APPLICATION
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/I/C** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- CA** 自然保育區  
CONSERVATION AREA

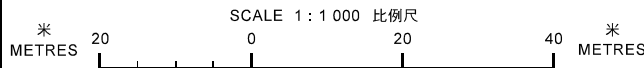


	A/DPA/SK-CWBN/11 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
	A/DPA/SK-CWBN/11 (17.7.04)	會議日期 DATE OF MEETING
	A/DPA/SK-CWBN/11 (17.7.04)	申請編號 APPLICATION NUMBER
		實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY		

**平面圖 SITE PLAN**

本摘要圖於2019年5月9日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
12-NW-22B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.5.2019  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
12-NW-22B

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
西貢上洋丈量約份第225約地段第148號A分段第2小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 148 S.A ss.2 IN D.D. 225, SHEUNG YEUNG, SAI KUNG



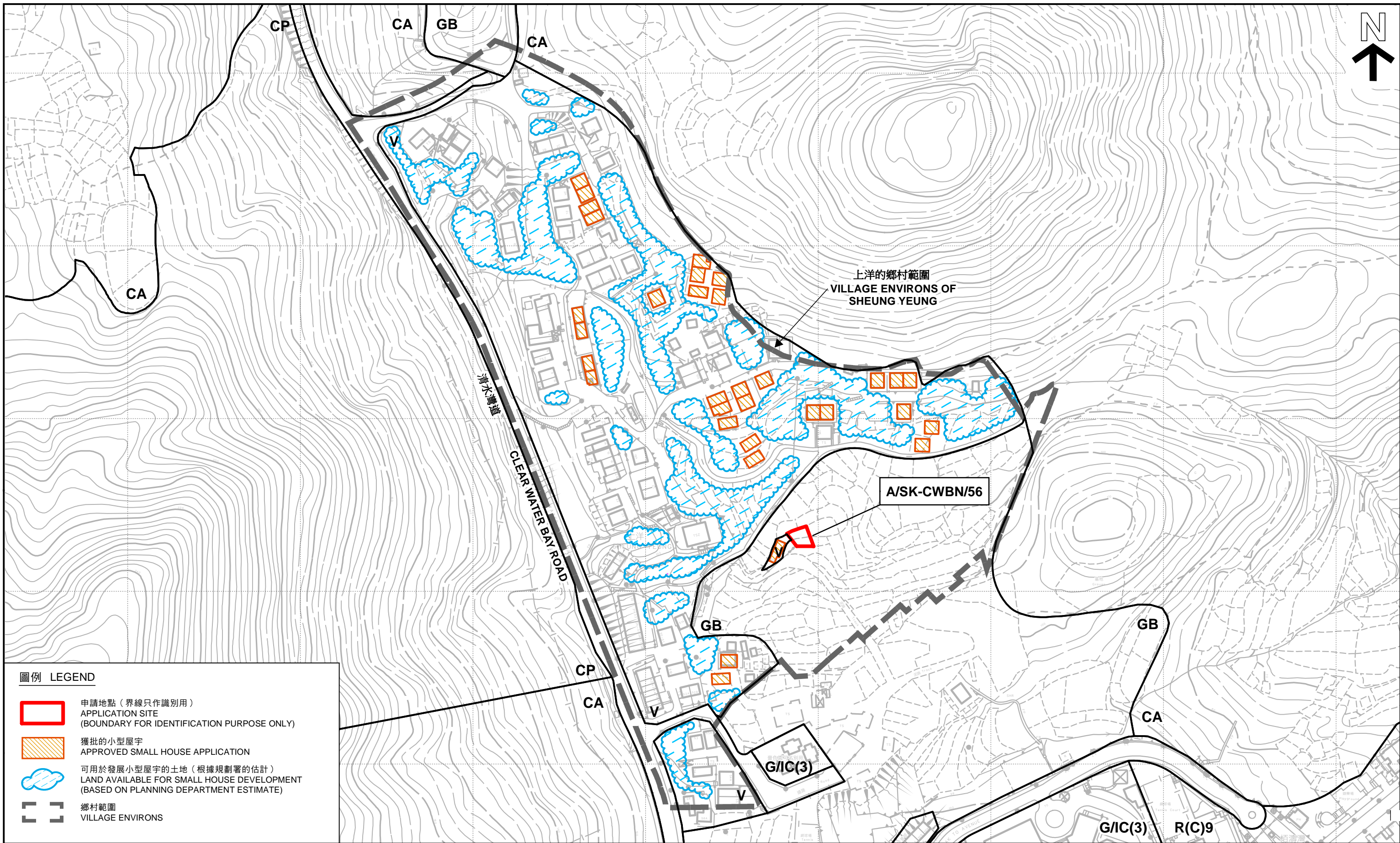
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-CWBN/56

圖 PLAN  
A-2a





圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  獲批的小型屋宇  
APPROVED SMALL HOUSE APPLICATION
-  可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)  
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT  
(BASED ON PLANNING DEPARTMENT ESTIMATE)
-  鄉村範圍  
VILLAGE ENVIRONS

本摘要圖於2019年5月9日擬備，所根據的資料為  
測量圖編號 12-NW-17C、17D、22A和22B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.5.2019  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
12-NW-17C, 17D, 22A & 22B

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
西貢上洋丈量約份第 2 2 5 約地段第 1 4 8 號 A 分段第 2 小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 148 S.A ss.2 IN D.D. 225, SHEUNG YEUNG, SAI KUNG

SCALE 1:2 000 比例尺  
米 METRES 50 0 50 100 150 200 250 米 METRES

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.  
A/SK-CWBN/56

圖 PLAN  
A-2b





申請地點  
APPLICATION SITE

上洋  
SHEUNG YEUNG

清水灣道

CLEAR WATER BAY ROAD

齋色園可名別苑

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年5月9日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2018年10月5日拍得的  
航攝照片編號E046727C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.5.2019  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E046727C  
TAKEN ON 5.10.2018  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
西貢上洋丈量約份第 2 2 5 約地段第 1 4 8 號 A 分段第 2 小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 148 S.A ss.2 IN D.D. 225, SHEUNG YEUNG, SAI KUNG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-CWBN/56

圖 PLAN  
A-3



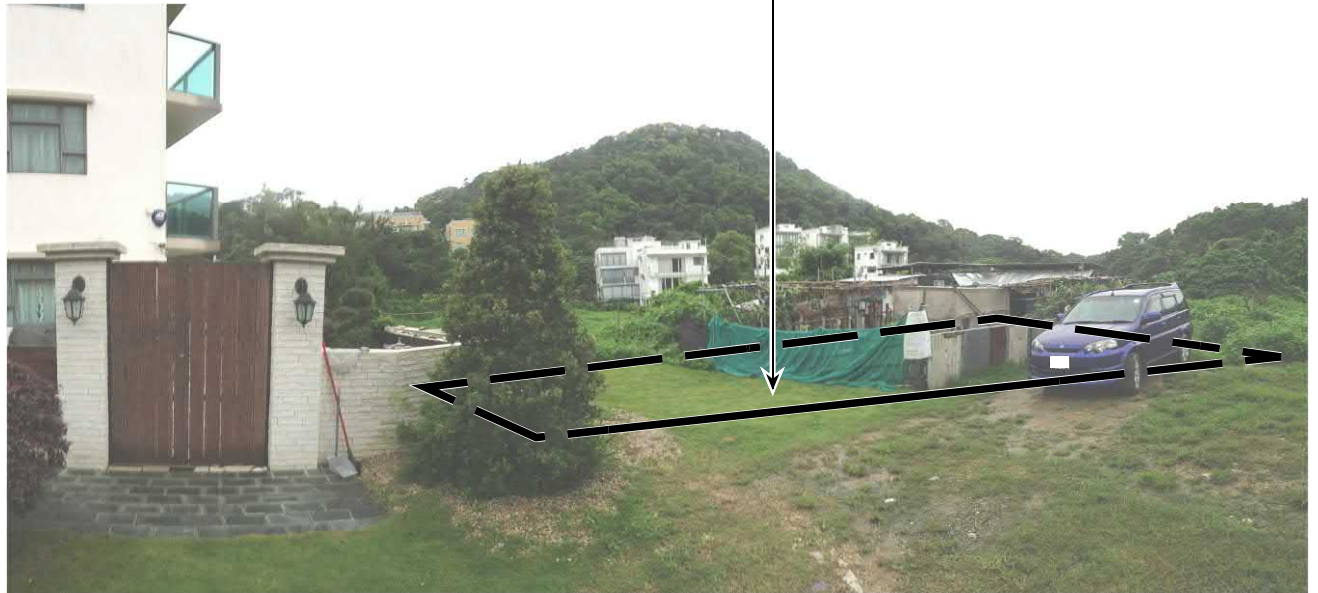
1

申請地點  
APPLICATION SITE



2

申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
西貢上洋丈量約份第 2 2 5 約地段第 1 4 8 號 A 分段第 2 小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 148 S.A ss.2 IN D.D. 225, SHEUNG YEUNG, SAI KUNG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



本圖於2019年5月9日擬備，所根據的資料為攝於2019年4月16日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 9.5.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 16.4.2019

參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-CWBN/56

圖 PLAN  
A-4a

3



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2019年5月9日擬備，所根據的資料為攝於2019年4月16日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 9.5.2019 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 16.4.2019

### 實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）  
西貢上洋丈量約份第225約地段第148號A分段第2小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 148 S.A ss.2 IN D.D. 225, SHEUNG YEUNG, SAI KUNG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-CWBN/56

圖 PLAN  
A-4b