

**經濟及就業委員會  
第八次會議**

**議程第三項：方便營商小組報告**

**目的**

本文件匯報方便營商小組自經濟及就業委員會上次於二零零五年十月五日會議以來所進行的工作。以下各段撮要報告小組的工作進度。

**樓宇施工前期工作小組的進度**

2. 樓宇施工前期工作小組將會在成員提出更多樣本個案後，考慮進一步研究契約修訂程序。有關精簡租契條件方面，地政總署已刪除六項有關使用供水的限制以至訂明住宅單位的最低面積等事宜的特別條件及一項特別條款，並預計會在二零零六年一月刪除另外兩項分別與車輛出入通道建築工程，及遵守《建築物條例》和《城市規劃條例》規定有關的特別條件。此外，地政總署已經/現正精簡另有 14 項特別條件或特別條款，並會在重新擬寫和定稿後正式採用。實施精簡租契條件的工作預定於二零零六年一月完成。

3. 至於經修訂的一般條件，地政總署將於明年年初予以採用。

**檢討發展過程施工階段專責小組的進度**

4. 檢討發展過程施工階段專責小組（專責小組）主席於二零零五年十月十七日致函立法會規劃地政及工程事務委員會（事務委員會），澄清就私人審批建築申請而建議進行的研究的目的。隨後專責小組亦遞交文件，在事務委員會於二零零五年十一月二十二日的會議上傳閱，回應事務委員會對該研究的關注事項。事務委員會已邀請專責小組成員出席定於二零零五年十二月二十日召開的會議，進一步商討此事。此外，專責小組會在二零零五年

十二月底舉行會議，討論全面檢討施工階段規管機制、及如何透過轉授權力及中央處理以精簡審批發展建議的過程。

## **成立城市規劃工作小組**

5. 在方便營商小組之下，已成立了城市規劃工作小組，負責督導及監察有關樓宇施工前期有關規劃事宜的規管檢討工作。工作小組的主要目標是要取締重覆或過份的規管，削減繁瑣的規則並縮短審批所需的時間。工作小組將每兩個月召開一次開議，並會定時向方便營商小組匯報進度。

6. 城市規劃工作小組共有 14 位成員，包括專業規劃師、地產發展商、學者、律師、專業人士及三位立法會議員（**附件 I**）。在工作小組十一月二十九日舉行的第一次會議上，各成員坦誠討論了目前業界遇到的問題，並已訂定工作計劃大綱，當中涵蓋規劃申請、修訂分區計劃大綱圖的申請、制圖及反對意見等事項。

7. 會議亦討論了規劃申請的一般問題，主要有關政府部門及城市規劃委員會在建築策劃階段已要求申請者提供深入詳盡資料、履行規劃許可附帶條件需時，因而阻慢建築圖則審批的程序、以及對核准計劃的輕微修訂不一致演譯等問題。

8. 會議上，工作小組決定在檢討初期即諮詢規劃署的意見，以便對問題有更深入了解。由於規劃過程涉及多個部門，工作小組將會在檢討後期邀請其他局和部門提供意見。

## **零售業工作小組的進度**

### ***有關美容產品/化妝品/藥物零售類別的規管檢討***

9. 零售業工作小組（工作小組）在十月初與有關業界代表會面。在會上，業界對於政府缺乏何類美容/健康產品須註冊的指引、註冊藥物/美容產品/健康食品需時過長、過時的藥劑業及毒藥條例、缺乏業界登廣告事宜的查詢服務與及業界與規管機構溝通不足等問題表示關注。業界亦認為對於藥房的規管有不少可以改善的地方。工作小組已把業界關注的事項和一些可能作出改善的建議，轉交衛生署考慮。

10. 工作小組將於二零零六年一月與衛生署舉行會議，討論署方針對業界關注事項而將會推行的改善措施。

### **致敏物及營養資料標籤計劃**

11. 工作小組在十一月與食物環境衛生署（食環署）開會討論致敏食物標籤計劃的建議指引及食物營養標籤規管建議。食環署現正計劃在目前的致敏食物標籤指引中，採取嚴格的條件，以可測出微量致敏物而非以成份作為業界須遵從的基準。儘管業界代表已重複指出，因製造食物過程中缺乏致敏物管理系統，故此無法遵從指引，但該部門並不預備考慮其他以食物成份為基準的準則。由於這嚴格的遵從基準，業界亦很難根據辯護條款提出答辯。

12. 關於食物營養標籤方面，業界已重複要求該部門考慮豁免一些銷售量少的項目，使中小企能繼續營運，並從實際可行的角度，考慮容許更具彈性的營養標籤格式。這些仍待該部門作實質回應。工作小組已就上述關注事項再次轉達部門，並會監察進展。

### **食物發牌及房屋署的審批程序**

13. 工作小組已與食環署會面，討論實施食物零售發牌檢討的有關建議，和非食肆食物處所衛生經理及衛生督導員計劃。在十一月舉行的一次諮詢業界會議上，該部門提出有關即食食物綜合牌照安排的初步構思，並會舉行更多會議以制訂計劃的詳情。食環署亦會在研究綜合牌照的同時，一併檢討發牌條件下的衛生經理和衛生督導員計劃。

14. 至於方便食物零售業在公共屋邨營運一事，房屋署現正着手擬訂指引，以實施新的審批裝修工程建議服務承諾。該署並會研究進一步精簡審批牌照申請的可能性。工作小組將監察這些範疇的工作進度。

### **車輛廢輪胎的規管影響評估**

15. 產品責任計劃是政府整體都市固體廢物處理路向大綱中重要的一環。產品責任計劃針對個別廢物類別而推行。政府當局將根

據車輛廢輪胎的規管影響評估研究報告所提出不同的詳細方案，在二零零六年年初諮詢受影響人士和團體的意見。環境保護署將向小組匯報進一步進度。

## 檢討戲院發牌工作

### 實施的進度

16. 當局現正着手草擬修改法例，以便推行「戲院臨時牌照」，並已諮詢業界有關持牌戲院標貼的設計。當局預計在二零零六年一月可分發標貼予各持牌戲院，以便提升公眾認知光顧持牌戲院的重要性。有關當局與業界的交流會將在二零零六年年初舉行。關於發牌條件方面，由二零零五年十月開始，設於非住宅大廈或綜合性大廈非住宅部份內的戲院，可與其他非住宅用戶共用走火出口通道，但須遵從一些防火要求，包括在戲院範圍內設獨立抽煙系統。

### 其他事宜

17. 秘書處現正着手研究或與有關政策局和部門跟進下列事項/轉介事項—

- (a) 主題公園及家庭娛樂中心的「公眾娛樂場所牌照」的發牌條件；
- (b) 工廠食堂、戶外食肆及酒牌牌照的發牌條件；
- (c) 能源效益標籤計劃
- (d) 建立藥品專利與藥物註冊之間的聯繫系統和跟進藥物業界的其他關注事項；及
- (e) 海關就入口佳釀酒徵收入口稅的程序。

經濟及就業委員會方便營商小組  
二零零五年十二月

城市規劃工作小組成員名單

召集人	：	譚小瑩女士，JP	（城市規劃師）
成員	：	吳永順先生	（建築師）
		李澤鉅先生	（發展商）
		林筱魯先生	（城市規劃師）
		姚寶隆先生	（園林建築師）
		陳昌傑先生	（測量師）
		陳家強教授	（學者）
		盛智文博士，GBS, JP	（商人）
		莊勝傑先生	（律師）
		梁家傑議員，SC	（立法會議員）
		黃宜弘議員，GBS	（立法會議員）
		黃耀新工程師	（工程師）
		劉慧卿議員，JP	（立法會議員）
		龐婉儀女士	（城市規劃師）