

經濟及就業委員會方便營商小組 第六次會議

議程第 3 項：樓宇施工前期工作小組的進度報告

目的

本文件報告樓宇施工前期工作小組就土地事宜所提建議的實施進展。

工作進展情況

2. 經濟及就業委員會自六月十三日舉行會議以來，已就推展已達成共識的改善措施，與有關部門舉行過數次會議。以下是直至目前為止的工作進展摘要：

a) 簡化批地條件

- 從標準土地契約中刪除共八項特別條件；
- 秘書處仍在與屋宇署和房屋及規劃地政局商討有關刪除“車輛出入通道”條款的事宜。該條款是專責小組成員認為適宜刪除並納入《建築物條例》的一項特別條件；
- 地政總署會採取行動，簡化七個項目和把 14 個項目合併為 4 個。經修訂條件的初稿於二零零五年九月備妥後，會送交有關部門徵求意見；以及
- 地政總署現正檢討標準土地契約的一般條件，有關修訂草擬本可於本年九月備妥。

b) 土地事宜的查詢制度

地政總署將為特殊個案設立查詢制度，讓業主可就擬進行的契約修訂，查詢當局計算“換地前地價”的準則。這項制度暫定由二零零五年九月一日開始實行。

c) 處理契約修訂和與條例有關事宜的工作同步進行

地政總署已在有關方面就加快處理土地交換／修訂契約的個案達成協議後，隨即展開有關刊憲要求的程序。這項建議已付諸實行。

未來路向

3. 秘書處現時每隔兩個月會與有關部門舉行會議，以跟進各項建議的實施情況。第二次會議已定於九月初舉行。

經濟及就業委員會方便營商小組秘書處
二零零五年八月