

## 經濟及就業委員會 第四次會議

### 議程第 3 項：方便營商小組報告

#### 目的

本文件旨在匯報方便營商小組自經濟及就業委員會上次於二零零四年九月十五日會議以來所進行的工作。

#### 小組會議

2. 小組於二零零四年十月二十一日舉行第三次會議。會上小組討論了針對廢棄充電式乾電池和輪軸的產品責任計劃、私營安老院的營運問題、以及影響娛樂業的規管制度。小組並檢討了其他方便營商工作的進度。

3. 環境保護署及顧問向小組闡述就廢棄充電式乾電池和舊輪軸的產品責任計劃而進行的規管影響評估研究細節。對於前者，委員備悉如要從廢物堆填區的廢物中分隔出電池產品是不切實際的，而根據英國及其他外國的經驗，設立一個業界組織，負責執行針對廢棄充電式乾電池的產品責任計劃並無太大困難。委員經考慮不同可行方案的效益和制肘後，亦同意應推出一個由業界負責執行的自願性計劃。如此方案證實未能奏效，則應推行一強制性的計劃。

4. 至於有關廢棄輪軸的計劃，委員獲悉四個經考慮方案的好處及不盡妥善的地方，而顧問亦需就各方案的成本效益進行最後的分析。小組要求環境保護署作出建議後再向小組匯報。

5. 有關私營安老院的問題為立法會轉介個案，當中涉及一宗在沙田區安老院營運人士的投訴。衛生福利及食物局和社會福利署向小組匯報了有關安老院發牌及其他樓宇相關的規定，以及最近推出以改善私營安老院營運的措施。

6. 一些委員認為，基本的問題是安老院如設置於多層大廈會受到高度限制，這對私營安老院尤為不利。這是由於安老院不可設於離地面超過 24 米高度的樓層內，故此他們被迫與其他商業營運者如零售店等競爭，以租用商業大廈較低層數作安老院用途，而此等層數的租金通常都較為昂貴。委員對於此限制是否公平提出質疑，因長者亦可在高層的醫院病房留醫，而現代先進的防火設施更可大大減低發生火警的危險。委員要求衛生福利及食物局考慮並諮詢消防處有關上述建議，並再向小組匯報。

7. 小組探討了有關影響娛樂業的規管制度的補充報告。小組委員備悉個別娛樂業界別的問題及建議。小組同意應就電影院的發牌制度，以及公眾娛樂場所牌照制度進行檢討。

8. 秘書處向小組匯報了一項有關衛生福利及食物局建議推行的營養資料標籤制度的規管影響評估研究的進度。該項研究已至最後階段，當局將於下次小組會議時向委員匯報研究的建議。

9. 小組備悉，自從早前收到香港物業管理公司協會有關房屋署物業管理服務合約的投訴後，該部門已實施一系列的措施以精簡及加快處理付款的程序，並定期每季與業界舉行會議，就共同關注的事項交換意見。

## 成立工作小組

10. 在方便營商小組之下，已成立了兩個工作小組，分別負責督導及監察有關樓宇施工前期以及影響零售業的規管的檢討工作。兩個工作小組的主要目標是要取締過時、重覆或過份的規管，並削減繁瑣的規管及程序。該兩工作小組將每月召開一次會議，並會定時向方便營商小組匯報進度。

11. 樓宇施工前期工作小組共有 13 位包括地產發展商、認可人士、律師、專業規劃師及立法會議員等成員（附件 I）。在工作小組十月六日第一次會議上，各成員坦誠討論了目前業界遇到的問題，並已訂定工作計劃大綱，當中涵蓋簡化批地條款、修訂批地條款的機制（包括土地補價評估）、審研不同部門的有關條例以確保條例的一致性，採取部門之間授權的方式以減

省審批程序以及檢討城市規劃程序，以期更清楚界定權力範圍、重新訂定工作範疇及改善效率。

12. 樓宇施工前期工作小組在十一月的會議上討論了與批地租約條款有關的問題及可供改善的地方。秘書處現正與地政總署及其他有關部門商討業界的建議。工作小組將在十二月七日舉行的第三次會議集中討論修改批地租約的事項。

13. 零售業工作小組成員包括 12 位來自廣泛零售行業別的代表（**附件 II**）。工作小組成員在十月七日第一次會議上備悉，在過去、目前及將來都有大量與零售業有關的條例和規管。如全部進行審研需不少人力資源及時間，因此成員決定集中檢討目前影響業界與及建議中的規管。初步的工作計劃大綱將涵蓋食物/飲食、超級市場及連鎖店、美容產品/化妝品及藥物等行業。工作小組認為就任何對經濟及/或對商界可能做成相當影響的規管建議，有需要首先進行規管影響評估研究。

14. 零售業工作小組在十一月的會議上探討了有關食物/飲食業的規管情況。為確保檢討能解決根本的問題，當局正安排有關行業的代表參與深入討論。於十二月九日舉行的會議，工作小組將討論就指定產品的揮發性有機化合物含量實施強制登記及標籤規定的建議。很多工作小組成員對這項規管建議深表關注。

15. 臨時建造業統籌委員會已成立一成員包括業界代表及其他相關人士的專責小組，以便檢討有關地產發展建築階段的規管。除進行規管檢討外，專責小組將會建議措施，以縮短施工周期，並降低遵行現有的法規所需的成本，以及處理由經濟及就業委員會及其小組轉介有關建造業的事宜。專責小組的成員名單列於**附件 III**。該小組將於十二月十四日舉行首次會議。

經濟及就業委員會  
方便營商小組秘書處  
二零零四年十二月

樓宇施工前期工作小組成員名單

召集人：	簡基富先生	(地產發展商)
成員：	安格里先生	(地產發展商)
	李慧賢女士，JP	(律師)
	李澤鉅先生	(地產發展商)
	呂耀東先生	(地產發展商)
	林和起先生，BBS, JP	(認可人士)
	許文博先生，JP	(認可人士)
	郭炳江先生，JP	(地產發展商)
	黃友忠先生	(地產發展商)
	劉智強先生	(地產發展商)
	劉榮廣先生，JP	(認可人士)
	劉慧卿議員，JP	(立法會議員)
	譚小瑩女士	(專業規劃師)

零售業工作小組成員名單

召集人：	余鵬春先生，JP	(香港零售管理協會)
成員：	方剛議員，JP	(時裝界)
	白恩諾女士	(香港零售管理協會)
	李子良先生，JP	(電器用品界)
	周永成先生，BBS, JP	(珠寶界)
	邵澤峰先生	(百貨零售界)
	唐大威先生	(食品界)
	張仁良教授	(學術界)
	陳欽杰先生	(時裝界)
	彭耀佳先生，JP	(香港總商會)
	劉慧卿議員，JP	(立法會議員)
	簡力宏先生	(百貨零售界)

檢討發展過程施工階段專責小組  
成員名單

主席：

龐述英先生

成員：

臨時建統會委員

艾培德先生

林和起先生

夏德威先生

趙雅各先生

劉智強先生（兼代表香港地產建設商會）

工作小組成員

馮宜萱女士

業界機構及政府部門

毛劍明先生（屋宇署）

金馬田先生（香港機電工程商聯會）

林雲峰教授（香港建築師學會）

香港建造商會

香港規劃師學會

紀彥琛先生（地鐵公司）

連銘英先生（九廣鐵路公司）

張達棠先生（香港測量師學會）

關寶珍工程師（香港工程師學會）