

## 決定摘要

### 都會規劃小組委員會第 460 次會議

日期：二零一二年二月十日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過二零一二年一月二十日第 459 次會議記錄

續議事項

#### 荃灣及西九龍區

#### 決定

第 16 條申請編號 A/K2/203

擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的油麻地佐敦道 37C 至 37D 號三樓至五樓經營食肆**(公開會議)**

在有附帶條件下  
批准

第 16 條申請編號 A/K2/204

擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的油麻地新填地街 197 至 197A 號經營酒店(九龍內地段第 8440 號及第 10129 號)**(公開會議)**

在有附帶條件下  
批准

第 16 條申請編號 A/K3/539

擬在劃為「住宅(甲類)」地帶的旺角德昌街 82 至 100 號及豉油街 2 至 4 號經營酒店(多個九龍海旁地段)**(公開會議)**

在有附帶條件下  
批准

第 16 條申請編號 A/KC/371

擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的葵涌打磚坪街 57 至 61 號經營酒店**(公開會議)**

在有附帶條件下  
批准

<p>第 16 條申請編號 A/TY/117(要求延期)</p> <p>擬在劃為「工業」地帶的青衣青衣市地段第 108 號餘段(部分)闢設臨時混凝土配料廠(為期三年)(<b>公開會議</b>)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/TW/430</p> <p>擬在劃為「綜合發展區」地帶的荃灣西鐵荃灣西站地盤 TW6 進行綜合住宅發展及闢設公共體育中心(修訂核准計劃)(<b>公開會議</b>)</p>	<p>在有附帶條件下 批准</p>
<p><b>港島區</b></p>	
<p>第 16 條申請編號 A/H6/69(要求延期)</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶的銅鑼灣道 33 至 39 號及信德街 19 至 21 號略為放寬建築物高度限制，以作綜合用途發展(<b>公開會議</b>)</p>	<p>延期</p>
<p>第 16 條申請編號 A/H15/249</p> <p>擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的香港仔香港仔大道234號富嘉工業大廈地下一號工場及毗連的天井經營商店及服務行業(<b>公開會議</b>)</p>	<p>在有附帶條件下 批准</p>
<p>第 16 條申請編號 A/H15/250</p> <p>擬在劃為「工業」地帶的鴨脷洲利樂街 2 號海灣工貿中心 6 樓闢設臨時辦公室(為期五年)(<b>公開會議</b>)</p>	<p>在有附帶條件下 批給臨時性質的 許可，為期五年</p>
<p>第 16 條申請編號 A/H15/251</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶的黃竹坑黃竹坑道 64 號經營酒店(<b>公開會議</b>)</p>	<p>在有附帶條件下 批准</p>

<b>九龍區</b>	
<p>第 16 條申請編號 A/K10/242(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的馬頭角土瓜灣道84號興建分層住宅和經營商店及服務行業(<b>公開會議</b>)</p>	延期
<p>第 16 條申請編號 A/K14/672</p> <p>擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的觀塘道398至402號樂基大廈(又名嘉域大廈)地下A號工廠經營商店及服務行業(<b>公開會議</b>)</p>	在有附帶條件下 批准
<p>第 16 條申請編號 A/K15/96(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綜合發展區」地帶的油塘油塘灣多個海旁地段及毗鄰政府土地進行綜合發展，包括住宅、商業、酒店和政府、機構或社區用途及略為放寬建築物高度及地積比率限制(<b>公開會議</b>)</p>	延期

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。