

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-KLH/634	新界大埔元嶺丈量約份第 9 約地段第 533 號 A 分段第 1 小分段、第 533 號 A 分段餘段、第 533 號 B 分段第 1 小分段及第 533 號 B 分段餘段	擬議 2 幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 9 月 15 日
A/NE-KP/1	新界沙頭角谷埔村丈量約份第 65 約地段第 156 號地下和毗連政府土地	食肆	2023 年 9 月 15 日
A/NE-LYT/805	新界粉嶺沙頭角公路吳屋村丈量約份第 76 約地段第 1445 號 B 分段第 2 小分段(部分)、第 1445 號 B 分段餘段(部分)、第 1489 號、第 1490 號、第 1492 號(部分)和第 1494 號及毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車及中型貨車)(為期 3 年)	2023 年 9 月 15 日
A/NE-MUP/193	新界沙頭角丈量約份第 38 約地段第 25 號(部分)、第 26 號(部分)及第 27 號、丈量約份第 46 約地段第 802 號(部分)、第 804 號(部分)、第 806 號、第 807 號、第 808 號、第 809 號、第 811 號、第 812 號、第 813 號、第 823 號 B 分段餘段、第 824 號 B 分段餘段、第 825 號、第 826 號、第 827 號、第 828 號 B 分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時物流中心(為期 3 年)以及進行填土工程	2023 年 9 月 15 日
A/YL-LFS/485	新界元朗沙江圍丈量約份第 129 約地段第 2794 號、第 2795 號、第 2796 號、第 2798 號、第 2799 號、第 2800 號、第 2831 號(部分)及第 2832 號	擬議臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期 3 年)和填土及挖土工程	2023 年 9 月 15 日
A/YL-PH/969	元朗八鄉企嶺丈量約份第 114 約的政府土地	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期 5 年)及填土工程	2023 年 9 月 15 日
A/HSK/484	新界元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 1798 號餘段	擬議臨時食肆(為期 3 年)	2023 年 9 月 22 日
A/NE-LYT/806	新界粉嶺馬料水新村丈量約份第 83 約地段第 869 號 F 分段、第 870 號餘段(部分)、第 871 號及第 2141 號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期 3 年)及相關填土工程	2023 年 9 月 22 日
A/NE-TK/784	新界大埔大美督毗連丈量約份第 28 約地段第 882 號的政府土地	臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期 3 年)	2023 年 9 月 22 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-TKL/740	新界打鼓嶺丈量約份第 82 約地段第 601 號 E 分段、第 601 號 F 分段、第 603 號 C 分段、第 603 號 D 分段、第 604 號 E 分段、第 604 號 F 分段、第 604 號 I 分段、第 604 號餘段、第 605 號 G 分段、第 605 號 H 分段、第 605 號 K 分段、第 605 號 L 分段、第 605 號餘段、第 606 號 D 分段、第 606 號 E 分段、第 607 號 O 分段、第 607 號 P 分段、第 607 號 T 分段、第 607 號 U 分段、第 607 號 V 分段、第 607 號 W 分段、第 607 號 X 分段、第 607 號 Y 分段、第 607 號 Z 分段及第 607 號餘段	擬議臨時度假營（帳幕營）及康體文娛場所（休閒農場）（為期 3 年）	2023 年 9 月 22 日
A/TM-LTY/462	新界屯門藍地屯門新村丈量約份第 130 約地段第 678 號（部分）、第 682 號（部分）、第 683 號（部分）及第 686 號（部分）	擬議臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）（為期 3 年）	2023 年 9 月 22 日
A/TP/690	新界大埔乾坑丈量約份第 34 約地段第 454 號	擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇重建(新界豁免管制屋宇)	2023 年 9 月 22 日
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第 451 約地段第 1211 號餘段（部分）及第 1215 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議社會福利設施（安老院舍）	2023 年 9 月 22 日
A/YL/309	新界元朗丈量約份第 120 約地段第 2483 號餘段	擬議臨時商店及服務行業（為期 6 年）	2023 年 9 月 22 日
A/YL-HTF/1160	新界元朗厦村丈量約份第 128 約地段第 504 號(部分)	臨時存放五金材料及工具和私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2023 年 9 月 22 日
A/YL-KTN/953	元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 1505 號餘段、第 1506 號餘段、第 1510 號及第 1511 號	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）及填土工程	2023 年 9 月 22 日
A/YL-KTN/954	元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 1143 號 B 分段第 1 小分段	擬議臨時動物寄養所（為期 5 年）及填土工程	2023 年 9 月 22 日
A/YL-LFS/488	新界元朗輞井圍丈量約份第 129 約地段第 1396 號餘段	擬議填土工程，以作准許的農業用途	2023 年 9 月 22 日
A/YL-LFS/489	新界元朗輞井圍丈量約份第 129 約地段第 1396 號 A 分段	擬議填土工程，以作准許的農業用途	2023 年 9 月 22 日
A/YL-MP/358	元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 45 小分段	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施（為期 3 年）	2023 年 9 月 22 日
A/YL-PH/970	元朗八鄉橫台山散村丈量約份第 111 約地段第 2794 號（部分）	擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室）（為期 3 年）及填土工程	2023 年 9 月 22 日
A/YL-PS/696	新界元朗屏山丈量約份第 121 約地段第 113 號 B 分段餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期三年)	2023 年 9 月 22 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-SK/354	新界元朗石崗水流田村丈量約份第 106 約地段第 1014 號、第 1015 號、第 1074 號（部分）及第 1075 號（部分）	擬議臨時度假營連附屬設施（為期 3 年）	2023 年 9 月 22 日
A/YL-TT/609	新界元朗塘頭埔村丈量約份第 116 約地段第 3578 號 D 分段及丈量約份第 118 約地段第 1029 號 A 分段和第 2378 號 F 分段	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2023 年 9 月 22 日
A/YL-TT/610	新界元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 1931 號及第 1932 號	擬議臨時貨倉（為期 3 年）及相關的填土工程	2023 年 9 月 22 日
A/YL-TT/611	新界元朗大棠水蕉新村丈量約份第 117 約地段第 25 號餘段（部分）、第 27 號及第 35 號餘段（部分）	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 5 年）	2023 年 9 月 22 日
A/YL-TYST/1237	新界元朗山下路丈量約份第 120 約地段第 2620 號餘段(部分)	臨時駕駛學院（為期 3 年）	2023 年 9 月 22 日
A/H25/22	香港灣仔位於隧道入口處休憩花園的休憩用地及美化市容地帶	擬議公用事業設施裝置(旱季截流器)	2023 年 9 月 29 日
A/H9/85	愛秩序灣公園鄰近太安街的部份用地 (政府撥地 (GLA-HK 105 (部分)))、興民街臨時停車場的部份用地 (短期租約批地 (EHX-550 (部分)))、愛秩序海濱花園鄰近愛勤道的部份用地 (政府撥地 (GLA-HK 920 (部分)))、以及愛秩序海濱花園鄰近愛禮街的部份用地 (政府撥地 (GLA-HK 920 (部分)))	擬議公用事業設施裝置（旱季截流器）	2023 年 9 月 29 日
A/HSK/485	新界元朗厦村丈量約份第 125 約多個地段	臨時露天存放建築機械和建築材料連附屬場地辦公室（為期 3 年）	2023 年 9 月 29 日
A/HSK/486	新界元朗厦村丈量約份第 129 約多個地段和毗連政府土地	臨時汽車服務中心（為期 3 年）	2023 年 9 月 29 日
A/I-TCTC/66	東涌發展碼頭地下 K3 及 K4 舖	擬議商店及服務行業	2023 年 9 月 29 日
A/K10/270	九龍土瓜灣龍圖街 28 號地下商舖 C	擬議商店及服務行業	2023 年 9 月 29 日
A/NE-FTA/234	新界沙嶺文錦渡路丈量約份第 89 約地段第 580 號 B 分段、第 581 號（部分）、第 582 號（部分）、第 583 號及第 584 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時鄉郊工場（木園及鋸木廠）連附屬設施（為期 3 年）及相關填土工程	2023 年 9 月 29 日
A/NE-FTA/235	新界上水虎地坳丈量約份第 52 約地段第 188 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料及設備（為期 3 年）	2023 年 9 月 29 日
A/NE-HLH/66	新界恐龍坑丈量約份第 87 約地段第 160 號（部分）	擬議臨時露天存放建築機械及建築材料（為期 3 年）	2023 年 9 月 29 日
A/NE-KLH/635	新界大埔大窩丈量約份第 7 約地段第 111 號 B 分段第 2 小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 9 月 29 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-KLH/636	新界大埔丈量約份第 7 約地段第 942 號 (部分)	擬議為無家狗隻而設的臨時動物寄養所 (為期 5 年) 及填土工程	2023 年 9 月 29 日
A/NE-KTS/531	上水坑頭村丈量約份第 94 約地段第 369 號(部分), 第 370 號(部分), 第 371 號 A 分段(部分), 第 371 號 B 分段(部分), 第 371 號餘段(部分), 第 372 號(部分)及第 390 號 D 分段(部分)	臨時公眾停車場 (只限私家車) (為期 3 年)	2023 年 9 月 29 日
A/NE-LK/154	新界沙頭角石涌凹丈量約份第 39 約地段第 2452 號 B 分段(部分)及第 2467 號 (部分)	擬議臨時度假營 (私人帳幕營地) (為期 3 年)	2023 年 9 月 29 日
A/NE-LT/759	大埔林村沙壩丈量約份第 8 約地段第 567 號 A 分段、第 573 號 C 分段及第 574 號 D 分段	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 9 月 29 日
A/NE-LT/760	大埔林村沙壩丈量約份第 8 約地段第 567 號 B 分段及第 574 號 E 分段	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 9 月 29 日
A/NE-LT/761	大埔林村沙壩丈量約份第 8 約地段第 567 號 H 分段	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 9 月 29 日
A/NE-LYT/807	新界粉嶺布吉仔丈量約份第 85 約地段第 608 號 A 分段餘段 (部分)、第 608 號 B 分段第 1 小分段、第 608 號 C 分段餘段 (部分)、第 614 號餘段 (部分)、第 615 號、第 617 號、第 619 號餘段及第 620 號餘段 (部分) 和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場 (只限停泊私家車及輕型貨車) (為期 3 年) 及填土工程	2023 年 9 月 29 日
A/NE-MUP/194	新界沙頭角丈量約份第 38 約地段第 231 號餘段 (部分)、第 232 號、第 278 號 A 分段及第 278 號 B 分段	擬議臨時倉庫 (危險品倉庫除外) 連附屬設施 (為期 3 年) 及相關填土工程	2023 年 9 月 29 日
A/NE-SSH/151	新界西貢十四鄉丈量約份第 207 約地段第 476 號(部分)	擬議公用事業設施裝置 (電力變壓房及電掣房) 和相關填土工程	2023 年 9 月 29 日
A/NE-TKL/741	新界坪輦塘坊丈量約份第 82 約地段第 1088 號 B 分段 (部分)	臨時康體文娛場所 (休閒農場) (為期 3 年)	2023 年 9 月 29 日
A/NE-TKLN/68	新界打鼓嶺北丈量約份第 80 約地段第 35 號餘段、第 36 號、第 42 號餘段、第 43 號、第 44 號、第 45 號餘段、第 59 號餘段及第 64 號 B 分段餘段及毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及商店及服務行業(為期五年)	2023 年 9 月 29 日
A/NE-TKLN/69	新界打鼓嶺北丈量約份第 78 約地段第 1117 號及第 1118 號	擬議公用事業設施裝置 (太陽能光伏系統)	2023 年 9 月 29 日
A/NE-TKLN/70	新界打鼓嶺北丈量約份第 80 約地段第 66 號 B 分段餘段及毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場 (只限私家車) (為期 3 年)	2023 年 9 月 29 日
A/SLC/182	大嶼山長沙大嶼山丈量約份第 332 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時度假營 (為期 5 年)	2023 年 9 月 29 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/SLC/183	大嶼山貝澳大嶼山丈量約份第 329 約地段第 95 號、第 106 號至第 110 號、第 113 號至第 121 號和第 127 號至第 128 號	臨時度假營連附屬設施（為期 7 年）和相關挖土工程（化糞池）	2023 年 9 月 29 日
A/TP/691	新界大埔下黃宜坳丈量約份第 32 約地段第 370 號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇）	2023 年 9 月 29 日
A/YL/310	新界元朗丈量約份第 116 約地段第 881 號 B 分段餘段（部分）及第 904 號 A 分段（部分）	擬議臨時食肆（為期 6 年）	2023 年 9 月 29 日
A/YL-HTF/1162	新界元朗上白泥丈量約份第 128 約的政府土地	擬議挖土及填土工程以作准許的水務工程	2023 年 9 月 29 日
A/YL-KTN/956	新界元朗凹頭丈量約份第 103 約地段第 1041 號（部分）	擬議臨時加氫站連附屬設施（為期 3 年）	2023 年 9 月 29 日
A/YL-KTN/957	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1424 號（部分）、第 1426 號（部分）、第 1427 號（部分）及第 1428 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）及填土工程	2023 年 9 月 29 日
A/YL-LFS/490	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 2093 號	擬議臨時貨倉存放雜貨（為期 3 年）	2023 年 9 月 29 日
A/YL-PS/697	新界元朗屏山丈量約份第 126 約地段第 114 號(部分)、115 號餘段(部分)及 203 號(部分)	臨時露天存放建築材料及機械的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 9 月 29 日
A/YL-TT/612	新界元朗大棠水蕉新村丈量約份第 117 約地段第 49 號（部分）、第 417 號（部分）、第 418 號、第 419 號、第 420 號（部分）及第 431 號（部分）	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 5 年）	2023 年 9 月 29 日
A/YL-TT/613	新界元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 1207 號餘段（部分）	臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2023 年 9 月 29 日

2023 年 9 月 8 日

城市規劃委員會