

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/H8/436**

**關於申請編號 A/H8/436 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/H8/436		
Location/address 位置/地址	Shop A of Upper Deck and Shop C, D & E of Lower Deck, North Point (East) Ferry Pier, North Point, Hong Kong 香港北角(東)渡輪碼頭上層商舖 A 及地下商舖 C,D 及 E		
Site area 地盤面積	- sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved North Point Outline Zoning Plan No. S/H8/26 北角分區計劃大綱核准圖編號 S/H8/26		
Zoning 地帶	"Other Specified Uses" annotated "Pier" 「其他指定用途」註明「碼頭」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Office 擬議辦公室		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 229.47	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	-		

No. of units 單位數目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公眾	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	-	

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

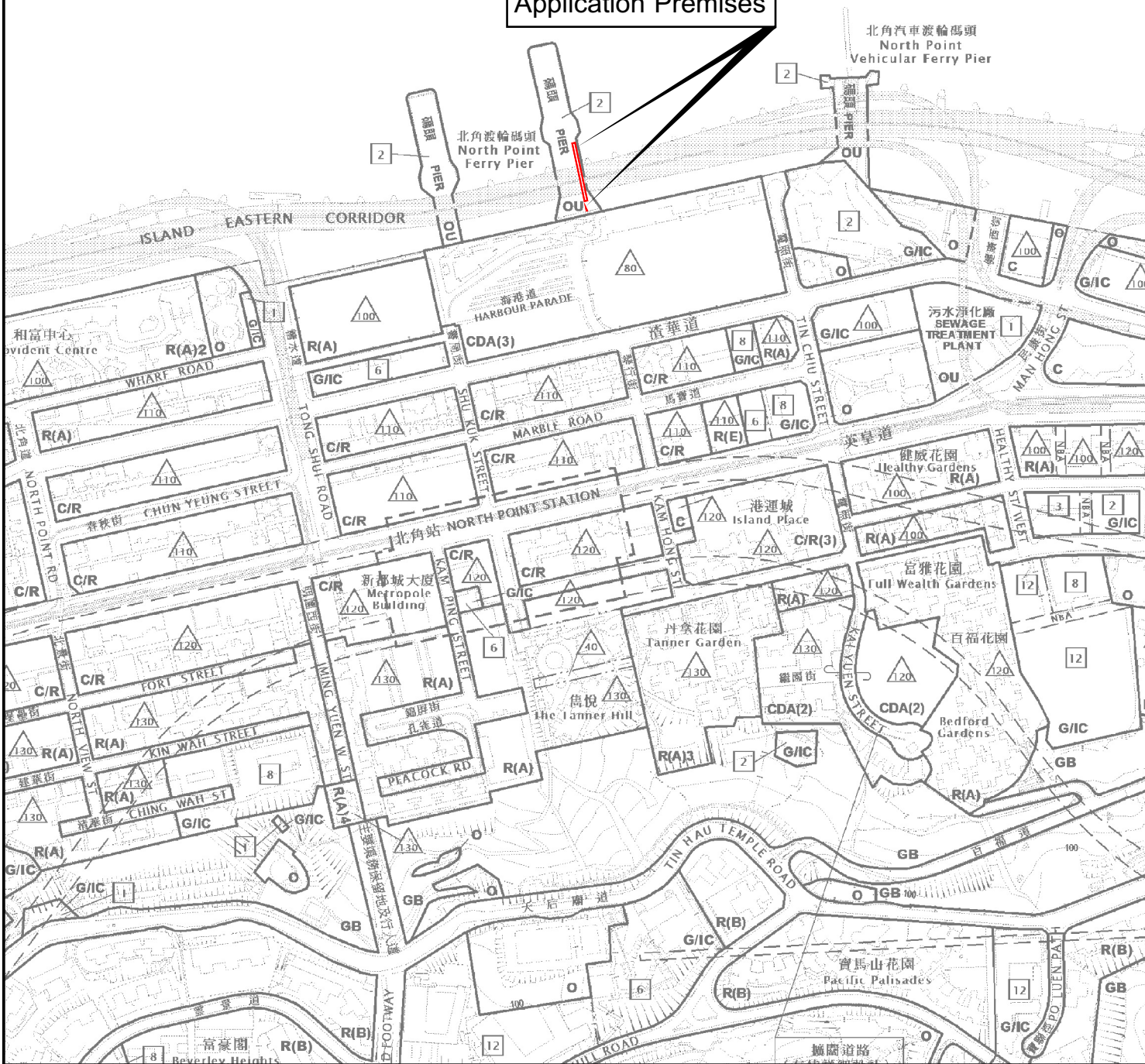
<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件</b>		
	<b>Chinese</b> 中文	<b>English</b> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請處所  
Application Premises



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2022年12月23日擬備，  
所根據的資料為於2017年8月15日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/H8/26  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2022  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H8/26 APPROVED ON 15.8.2017

SCALE 1:5 000 比例尺



申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/H8/436



維多利亞港  
VICTORIA HARBOUR

North Point Ferry Pier  
北角渡輪碼頭

申請處所  
Application Premises

ISLAND EASTERN CORRIDOR

東區走廊

海堤  
Seawall

EAST EMBANKMENT

東堤

北角海濱花園  
North Point Promenade

海堤  
Seawall

+ 15.6

+ 14.6

+ 15.0

+ 3.9

4.2 +

+ 13.2

(Harbour North Phase 3)  
(北角匯三期)

+ 16.0

第3座  
Tower 3

第5座  
Tower 5

海璇  
Victoria Harbour

第5A座  
Tower 5A

平台  
Podium

+ 21.2

25.7 +

20.0 +

27.5 +

平台  
Podium

20.6 +

25.2 +

葵行街  
KAM HONG STREET

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年12月23日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
11-SE-1D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2022  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
11-SE-1D

申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/H8/436

申請編號 Application No. : A/H8/436

**備註 Remarks**

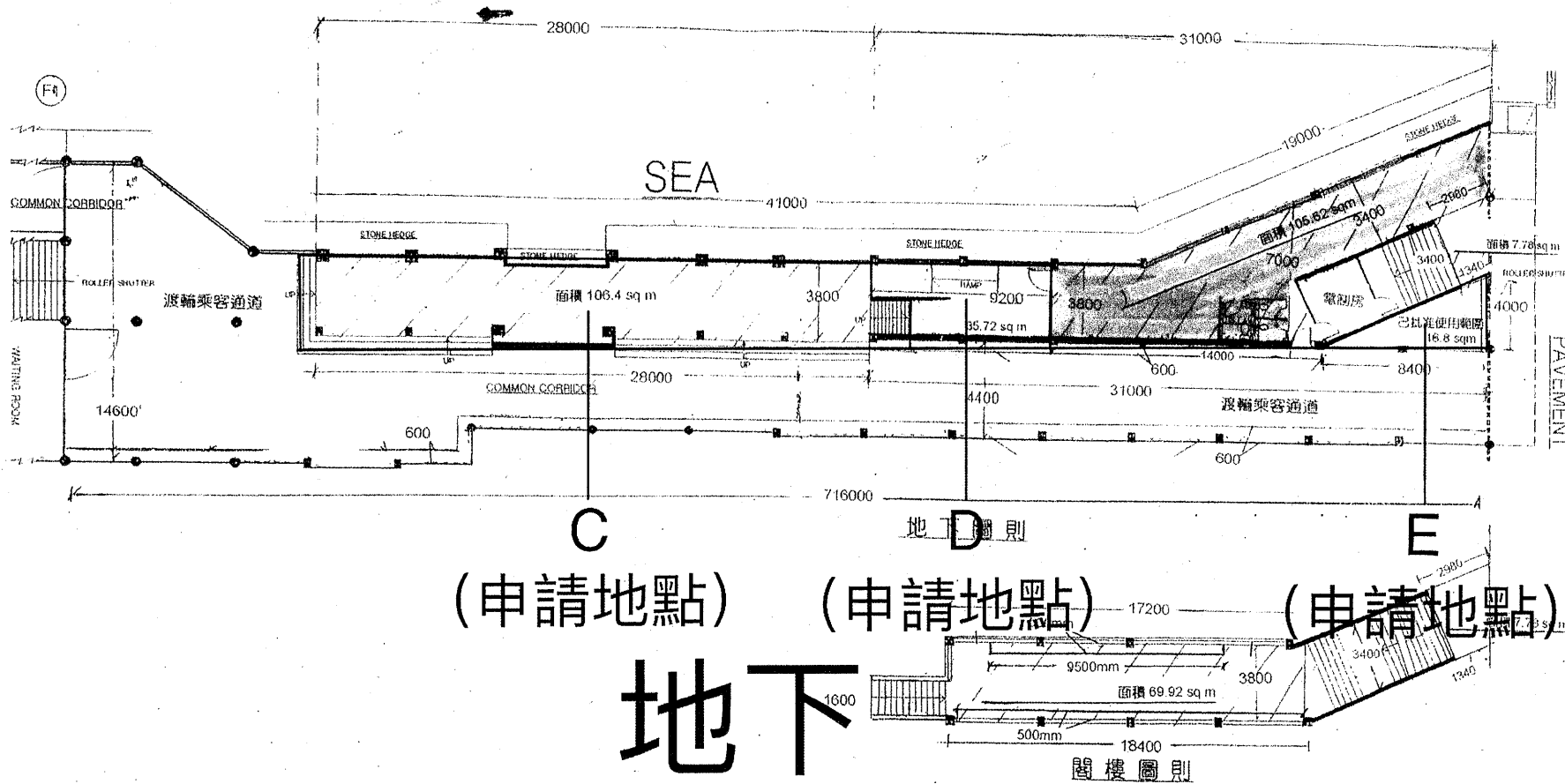
申請人要求批給規劃許可，准許在申請處所作擬議辦公室。申請處所總樓面面積約 229.47 平方米。

The applicant seeks planning permission for a proposed office at the application premises. The total floor area is about 229.47m<sup>2</sup>.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

### 北角碼頭東翼平面圖



(申請地點) (申請地點) (申請地點)

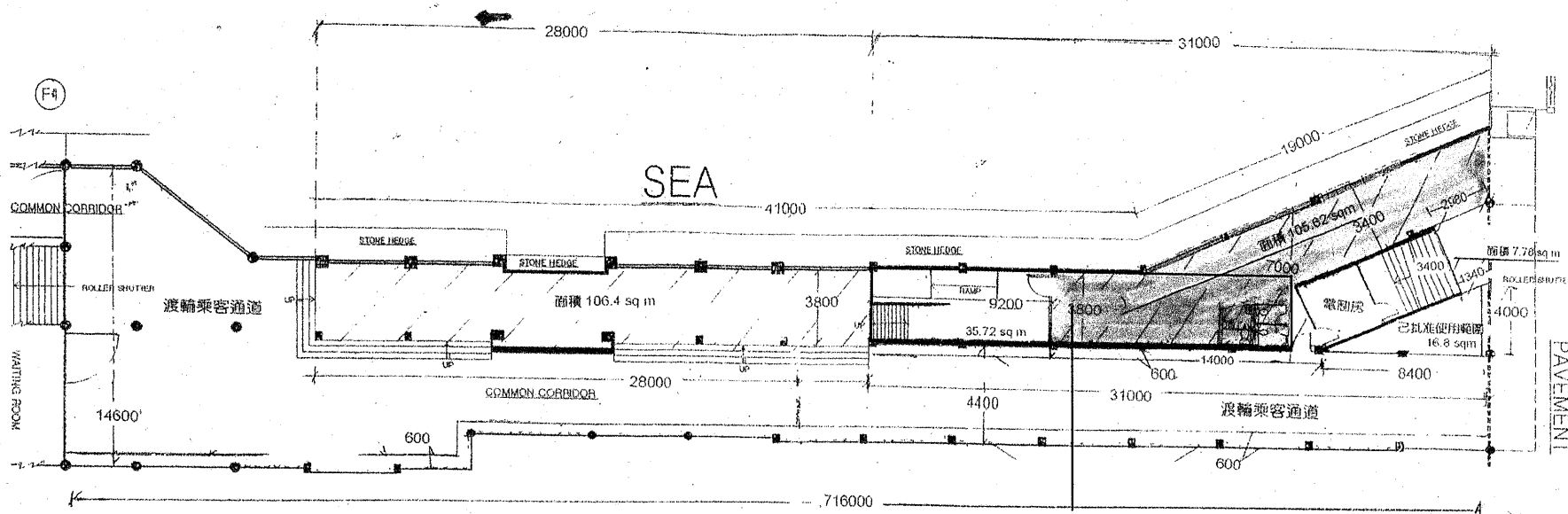
# 地下

閣樓圖則

SHOP SIGN: 店名:	PHED REF: 橫架編號:	DRAWING DATE: 繪圖日期:	SCALE: 比例: 1:200
LOCATION: 地址: 北角至觀塘東渡輪碼頭	BC REF: 橫架編號:	DRAWING NO. / 圖則編號:	DESIGNED BY: 設計:
	FP REF: 橫架編號:	TYPE OF LICENCE: 牌照編號:	
	FP/33: 橫架編號:		

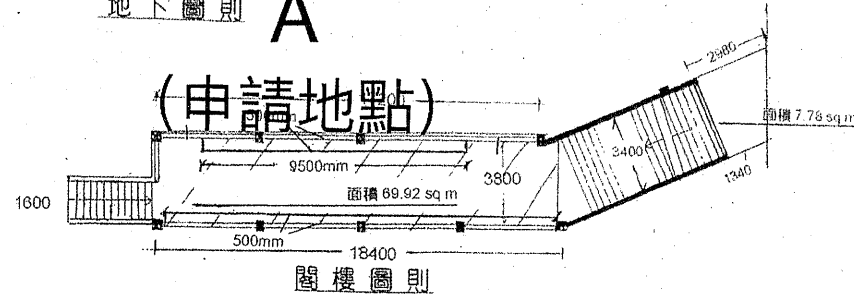
申請編號 Application No. :           A/H 8/436            
 此頁摘自申請人提交的文件。  
 This page is extracted from applicant's submitted documents.

### 北角碼頭東翼平面圖



地下圖則 A

# 上層



SHOP SIGN: 店名:	PHD REF: 檔案編號:	DRAWING DATE: 繪圖日期:	SCALE: 比例: 1:200
LOCATION: 地址: 北角至觀塘東渡輪碼頭	BD REF: 檔架編號:	DRAWING NO. / 圖則編號:	DESIGNED BY: 設計:
	FP REF: 檔架編號:	TYPE OF LICENCE: 牌照編號:	
	FP/33: 檔架編號:		

申請編號 Application No. :           A/H 8/436            
 此頁摘自申請人提交的文件。  
 This page is extracted from applicant's submitted documents.



