

支持申請編號 Y/DPA/NE-SC/1 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範

**Broad Development Parameters of the Indicative  
Development Proposal in Support of Application No. Y/DPA/NE-SC/1**

因應於 2009 年 7 月 13 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Revised board development parameters in view of  
the further information received on 13.07.2009

(a) 申請編號 Application no.	Y/DPA/NE-SC/1		
(b) 位置／地址 Location/Address	新界深涌丈量約份第 190 約及第 203 約多幅地段以及毗連政府土地 Various Lots in D.D. 190 and D.D. 203 and adjoining Government Land, Sham Chung, New Territories		
(c) 地盤面積 Site area	約 About 138,800.00 平方米 m <sup>2</sup>		
(d) 圖則 Plan	深涌發展審批地區核准圖編號 DPA/NE-SC/3 Approved Sham Chung Development Permission Area Plan No. DPA/NE-SC/3		
(e) 地帶 Zoning	「農業」、「鄉村式發展」、「綠化地帶」及「自然保育區」 "Agriculture", "Village Type Development", "Green Belt" and "Conservation Area"		
(f) 擬議修訂 Proposed Amendment(s)	把「農業」地帶、「鄉村式發展」地帶、「綠化地帶」及「自然保育區」改劃為「其他指定用途」註明「生態保育及生態旅遊」地帶、「鄉村式發展」地帶、「綠化地帶」及「自然保育區」 To rezone the application site from "Agriculture", "Village Type Development", "Green Belt" and "Conservation Area" to "Other Specified Uses" annotated "Ecological Enhancement and Eco-tourism Development", "Village Type Development", "Green Belt" and "Conservation Area"		
(g) 總樓面面積及／或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m <sup>2</sup>	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	-	-
	非住用 Non-domestic	約 About 19,714.00	約 About 0.24
	包括 including - 生態旅遊發展 Eco-tourism Development	19,714.00	---
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic	-	
	非住用 Non-domestic	60	
	綜合用途 Composite	-	
(i) 建築物高度／層數 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	-	米 m
		-	米(主水平基準以上)mPD
		-	層 storey(s)
	非住用 Non-domestic	-	米 m
		-	米(主水平基準以上)mPD
		3	層 storey(s)
綜合用途 Composite	-	米 m	
-	米(主水平基準以上)mPD		
-	層 storey(s)		
(j) 上蓋面積 Site coverage	約 About 40 %		
(k) 單位數目 No. of units	130 客房 Guestrooms		

(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m <sup>2</sup>
	- 公眾 Public	- 平方米 m <sup>2</sup>
(m) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	-	

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

# Y/DPA/NE-SC/1



