

關於申請編號 A/H3/390 的擬議用途/發展的概括發展規範

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H3/390**

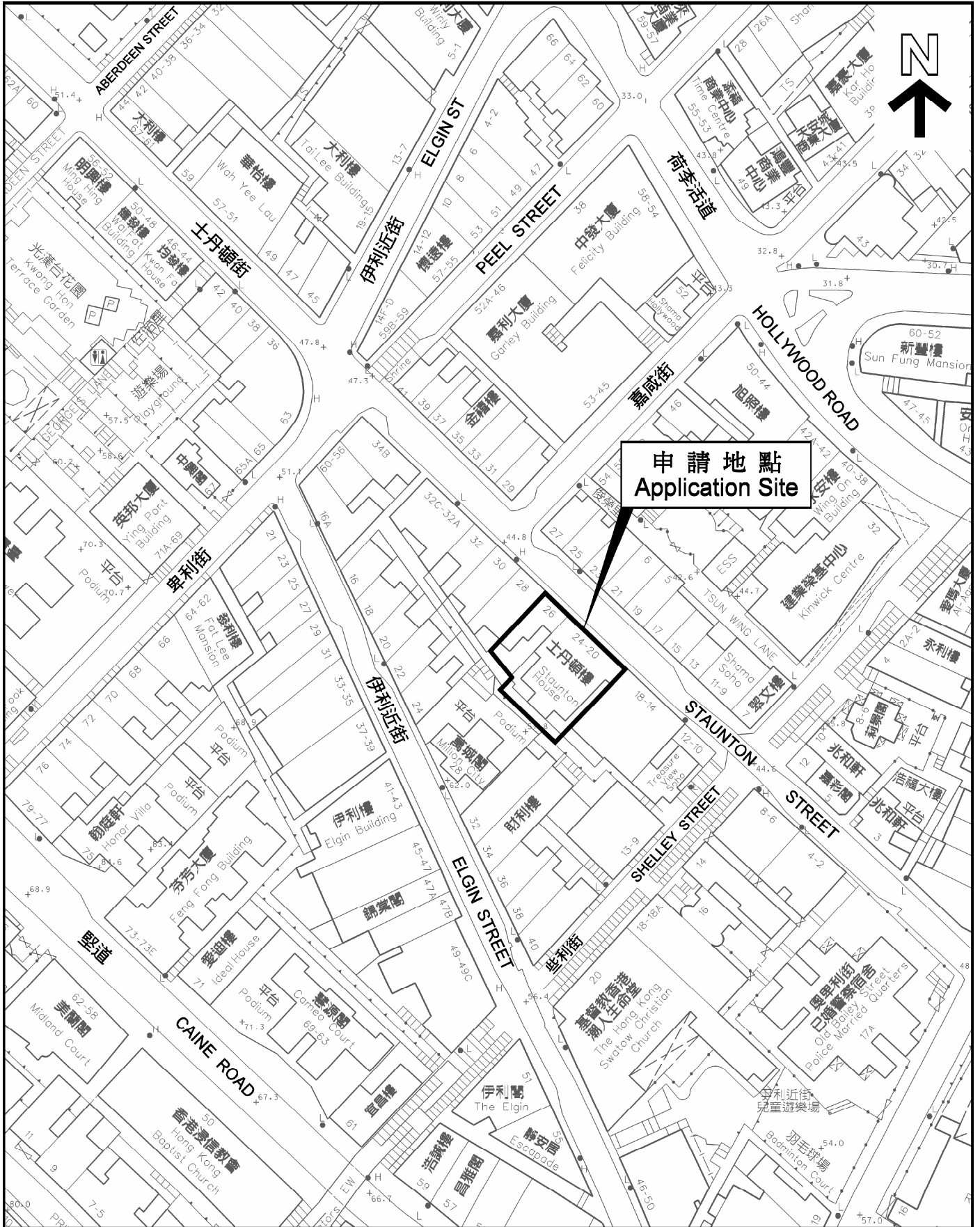
(a) 申請編號 Application no.	A/H3/390		
(b) 位置/地址 Location/Address	香港中環士丹頓街 20-26 號 Nos. 20-26, Staunton Street, Central, Hong Kong		
(c) 地盤面積 Site area	約 About 428.40 平方米 m ²		
(d) 圖則 Plan	西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號 S/H3/22 Approved Sai Ying Pun & Sheung Wan Outline Zoning Plan No. S/H3/22		
(e) 地帶 Zoning	「住宅(甲類)」 "Residential (Group A)"		
(f) 申請用途/發展 Applied Use/ Development	擬議酒店 Proposed Hotel		
(g) 總樓面面積 及/或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m ²	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	-	-
	非住用 Non-domestic	約 About 6,426.00	15.00
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic	-	
	非住用 Non-domestic	1	
	綜合用途 Composite	-	
(i) 建築物高度/ 層數 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	- 米 m - 米(主水平基準以上)mPD - 層 storey(s)	
	非住用 Non-domestic	131.15 米 m 175.85 米(主水平基準以上)mPD 33 層 storey(s) 3 平台 Podium 1 空中花園/隔火層 Sky Garden/Fire refuge floor	包括 including
	綜合用途 Composite	- 米 m - 米(主水平基準以上)mPD - 層 storey(s)	
(j) 上蓋面積 Site coverage	100 % (Podium 平台) 60 % (Above Podium 平台以上)		
(k) 單位數目 No. of units	144 酒店房間 Hotel Rooms		
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	414.10 平方米 m ²	
	- 公眾 Public	- 平方米 m ²	
(m) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	- 上落客貨車位 Loading/Unloading Spaces	1	
	- 私家車停車處 Car Lay-Bys	1	

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，

城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

A/H3/390



申請編號 **Application No. : A/H3/390**

備註 Remarks

申請人要求批給規劃許可將申請地點用作中價精品酒店用途。所有上落客貨活動將會在擬興建之酒店內進行。

The applicant seeks planning permission to use the application site for a medium-tariff boutique hotel. All loading and unloading activities will be provided within the site.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/H3/390

與申請地點／處所有關的先前申請
Previous Applications Covering the Application Site/Premises

申請編號 Application No.	擬議用途／發展 Proposed Use/Development	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
A/H3/377	辦公室、商店及服務行業和食肆 Office, Shop and Services and Eating Place	拒絕 Rejected (14.3.2008)

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 Application No. : A/H3/390

申請人提交的圖則、繪圖及報告書
Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

中文 英文
Chinese English

圖則及繪圖 Plans and Drawings

總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇位置圖 Block plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇平面圖 Floor plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
截視圖 Sectional plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
立視圖 Elevation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明） Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

報告書 Reports

規劃研究 Planning studies	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
環境影響評估（噪音、空氣及／或水的污染） Environmental impact assessment (noise, air and/or water pollutions)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
視覺影響評估 Visual impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景觀影響評估 Landscape impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樹木調查 Tree Survey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水影響評估 Drainage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排污影響評估 Sewerage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
風險評估 Risk Assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明） Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.