

**關乎申請編號 A/SK-HC/163 的擬議用途/發展的概括發展規範  
(根據第 17 條的覆核)**

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
In respect of Application No. A/SK-HC/163  
(Review under Section 17)**

(a) 申請編號 Application no.	A/SK-HC/163		
(b) 位置/地址 Location/Address	西貢蠔涌牛背窩丈量約份第 247 約地段第 604 號及毗鄰政府土地 Lot 604 in D.D. 247 and adjoining Government land, Ngau Pui Wo, Ho Chung, Sai Kung		
(c) 地盤面積 Site area	180.00 平方米 m <sup>2</sup>		
(d) 圖則 Plan	第 16 條申請 Section 16 application 蠔涌分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-HC/9 Approved Ho Chung Outline Zoning Plan No. S/SK-HC/9		
	第 17 條覆核 Section 17 review 蠔涌分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-HC/9 Approved Ho Chung Outline Zoning Plan No. S/SK-HC/9		
(e) 地帶 Zoning	第 16 條申請 Section 16 application 「自然保育區」 "Conservation Area"		
	第 17 條覆核 Section 17 review 「自然保育區」 "Conservation Area"		
(f) 申請用途/發展 Applied Use/ Development	重建 2 幢屋宇(新界豁免管制屋宇) Redevelopment of 2 Houses (New Territories Exempted Houses)		
(g) 覆核性質 Nature of Review	覆核拒絕申請的決定 To review the refusal decision of the application		
(h) 總樓面面積 及/或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m <sup>2</sup>	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	約 About 369.90	-
	非住用 Non-domestic	0.00	-
(i) 幢數 No. of block	住用 Domestic	2	
	非住用 Non-domestic	-	
	綜合用途 Composite	-	
(j) 建築物高度/ 層數 Building height/ No. of storeys/	住用 Domestic	8.23 米 m	
		- 米(主水平基準以上)mPD	
		3 層 storey(s)	
	非住用 Non-domestic	- 米 m	
		- 米(主水平基準以上)mPD	
		- 層 storey(s)	
綜合用途 Composite	- 米 m		
	- 米(主水平基準以上)mPD		
	- 層 storey(s)		

(k) 上蓋面積 Site coverage	-	
(l) 單位數目 No. of units	-	
(m) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m <sup>2</sup>
	- 公眾 Public	- 平方米 m <sup>2</sup>
(n) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	-	

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

# A/SK-HC/163

