

關乎申請編號 A/H3/381 的擬議用途/發展的概括發展規範

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/H3/381**

(a) 申請編號 Application no.	A/H3/381		
(b) 位置/地址 Location/Address	市區重建局士丹頓街/永利街發展計劃的地盤 The Site of Urban Renewal Authority Development Scheme at Staunton Street/Wing Lee Street		
(c) 地盤面積 Site area	3,563.00 平方米 m <sup>2</sup>		
(d) 圖則 Plan	市區重建局士丹頓街/永利街發展計劃核准圖編號 S/H3/URA1/2 Approved Urban Renewal Authority Staunton Street/Wing Lee Street Development Scheme Plan No. S/H3/URA1/2		
(e) 地帶 Zoning	「綜合發展區」 "Comprehensive Development Area"		
(f) 申請用途/發展 Applied Use/ Development	擬議綜合住宅及商業發展附設政府、機構或社區設施 及公眾休憩用地 Proposed Comprehensive Residential and Commercial Development with Government, Institution or Community Facilities and Public Open Space		
(g) 總樓面面積 及/或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m <sup>2</sup>	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	17,121.00 <sup>△#</sup>	6.54 <sup>△#</sup>
	非住用 Non-domestic	3,809.00 <sup>△#○</sup>	1.46 <sup>△#○</sup>
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic	-	
	非住用 Non-domestic	-	
	綜合用途 Composite	3	
(i) 建築物高度/ 層數 Building height/ No. of storeys/	住用 Domestic	-	米 m
		-	米(主水平基準以上) mPD
		-	層 storey(s)
	非住用 Non-domestic	-	米 m
		-	米(主水平基準以上) mPD
		-	層 storey(s)
綜合用途 Composite	-	米 m 不超過 Not Exceeding 150 米 (主水平基準以上) mPD <sup>#</sup> 8, 28 & 29層 storey(s) <sup>#</sup>	
(j) 上蓋面積 Site coverage	不多於 Not more than 49 %		
(k) 單位數目 No. of units	不多於 Not more than 216 住宅單位 Flats <sup>#</sup>		
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	562.00 <sup>#</sup> 平方米 m <sup>2</sup>	
	- 公眾 Public	不少於 Not less than 625.00 <sup>#</sup> 平方米 m <sup>2</sup>	

(m) 停車位及上落客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/unloading spaces	上落客貨車位 loading/unloading spaces	: 1 (與鄰近發展共用 share use with neighbouring development) #
--	------------------------------------	---

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

△ 根據地盤淨面積 2,616 平方米。  
Based on a net site area of 2,616m<sup>2</sup>.

# 申請人提交了兩份總綱發展藍圖，包括一份首選及一份另選方案。除了私人休憩用地的面積有別外(另選方案為 259 平方米)，兩個方案的其他主要發展參數均相同。

Two Master Layout Plans (MLPs) were submitted under the application, comprising one preferred MLP and one alternative MLP. Except for the size of the Private Open Space (259m<sup>2</sup> under the alternative MLP), all other major development parameters under the two MLPs are the same.

○ 包括面積不多於 48 平方米的臨時垃圾收集站(如不需要，該位置將作零售用途)。

Including a temporary Refuse Collection Point (RCP) of not more than 48 m<sup>2</sup> (if not required, the area will be for retail use).

# A/H3/381

