

**關乎申請編號 A/SK-PK/158 的擬議用途/發展的概括發展規範
(根據第 17 條的覆核)**

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
In respect of Application No. A/SK-PK/158
(Review under Section 17)**

(a) 申請編號 Application no.	A/SK-PK/158		
(b) 位置/地址 Location/Address	新界西貢甲邊朗新村丈量約份第 221 約地段第 1030 號 Lot 1030 in DD221, Kap Pin Long New Village, Sai Kung, New Territories		
(c) 地盤面積 Site area	364.20 平方米 m ²		
(d) 圖則 Plan	第 16 條申請 Section 16 application 北港及沙角尾分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-PK/11 Approved Pak Kong & Sha Kok Mei Outline Zoning Plan No. S/SK-PK/11		
	第 17 條覆核 Section 17 review 北港及沙角尾分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-PK/11 Approved Pak Kong & Sha Kok Mei Outline Zoning Plan No. S/SK-PK/11		
(e) 地帶 Zoning	第 16 條申請 Section 16 application 「住宅(丁類)」 "Residential (Group D)"		
	第 17 條覆核 Section 17 review 「住宅(丁類)」 "Residential (Group D)"		
(f) 申請用途/發展 Applied Use/ Development	擬議二層屋宇 Proposed 2-storey House		
(g) 總樓面面積 及/或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m ²	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	130.00	-
	非住用 Non-domestic	0.00	-
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic	1	
	非住用 Non-domestic	-	
	綜合用途 Composite	-	
(i) 建築物高度/ 層數 Building height/ No. of storeys/	住用 Domestic	-	米 m
		-	米(主水平基準以上)mPD
		2	層 storey(s)
	非住用 Non-domestic	-	米 m
		-	米(主水平基準以上)mPD
		-	層 storey(s)
綜合用途 Composite	-	米 m	
	-	米(主水平基準以上)mPD	
	-	層 storey(s)	
(j) 上蓋面積 Site coverage	-		

(k) 單位數目 No. of units		-
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m ²
	- 公眾 Public	- 平方米 m ²
(m) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces		-

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

A/SK-PK/158



