

关乎申请编号 A/SK-PK/159 的拟议用途/发展的概括发展规范

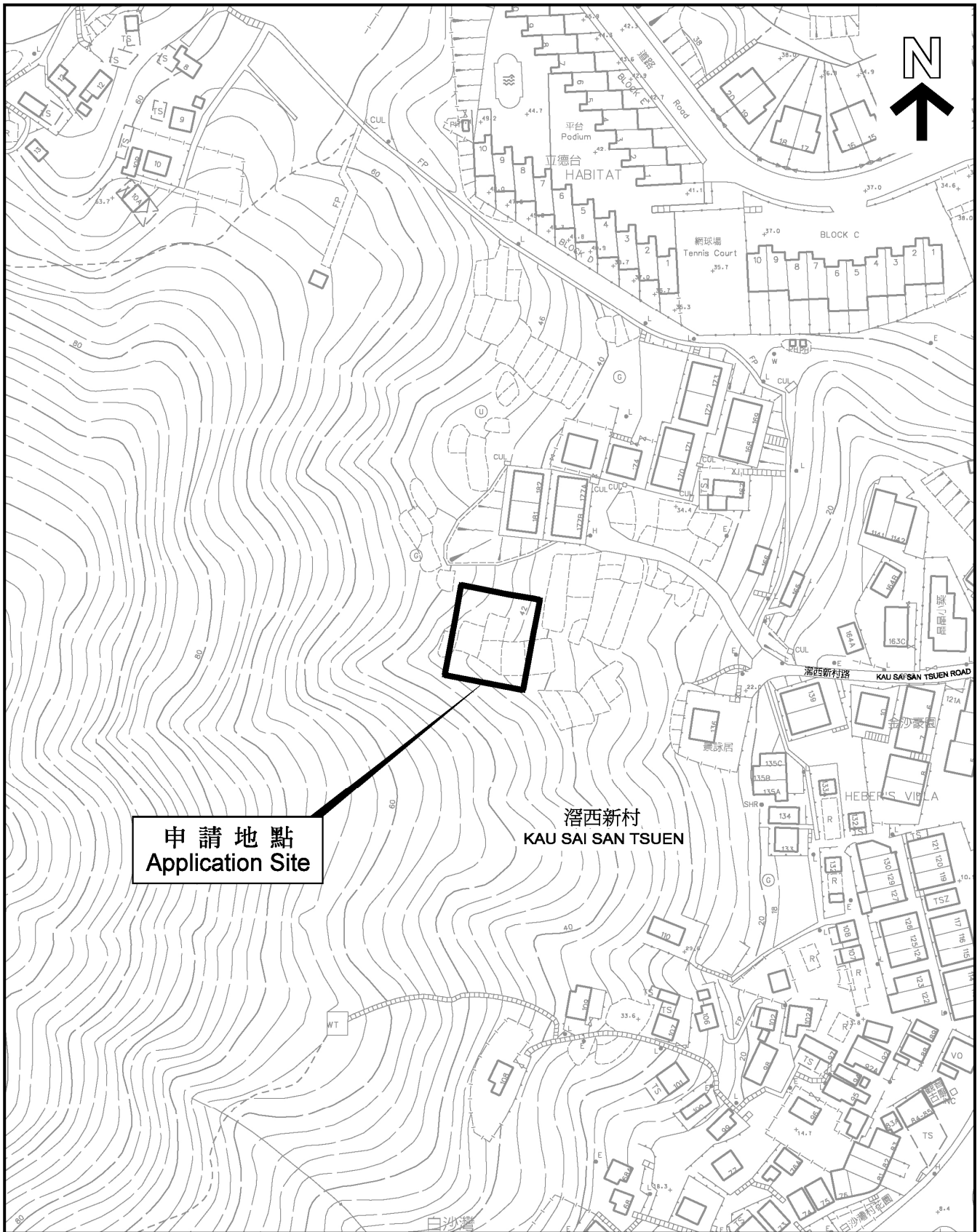
**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/SK-PK/159**

(a) 申请编号 Application no.	A/SK-PK/159		
(b) 位置 / 地址 Location/Address	新界西贡滘西新村丈量约份第 217 约地段第 1090 号 A 分段 (部分), 第 1090 号 B 分段(部分), 第 1090 号 C 分段(部分), 第 1090 号 D 分段, 第 1090 号 E 分段, 第 1090 号 F 分段及第 1090 号余段(部分)及毗邻政府土地 Lots 1090 sA (part), 1090 sB (part), 1090 sC (part), 1090 sD, 1090 sE, 1090 sF and 1090 RP (part) in DD 217 and adjoining Government land, Kau Sai San Tsuen, Sai Kung, New Territories		
(c) 地盘面积 Site area	544.50 平方米 m <sup>2</sup>		
(d) 图则 Plan	北港及沙角尾分区计划大纲核准图编号 S/SK-PK/11 Approved Pak Kong & Sha Kok Mei Outline Zoning Plan No. S/SK-PK/11		
(e) 地带 Zoning	「乡村式发展」及「绿化地带」 "Village Type Development" and "Green Belt"		
(f) 申请用途 / 发展 Applied Use/ Development	拟议 6 座屋宇 (新界豁免管制屋宇 – 小型屋宇) Proposed 6 Houses (New Territories Exempted Houses – Small Houses)		
(g) 总楼面面积 及 / 或地积比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m <sup>2</sup>	地积比率 Plot ratio
	住用 Domestic	1,170.54	-
	非住用 Non-domestic	-	-
(h) 幢数 No. of block	住用 Domestic	6	
	非住用 Non-domestic	-	
	综合用途 Composite	-	
(i) 建筑物高度 / 层数 Building height/ No. of storeys/	住用 Domestic	8.23 米 m	
		- 米(主水平基准以上) mPD	
		3 层 storey(s)	
	非住用 Non-domestic	- 米 m	
		- 米(主水平基准以上) mPD	
		- 层 storey(s)	
综合用途 Composite	- 米 m		
	- 米(主水平基准以上) mPD		
	- 层 storey(s)		
(j) 上盖面积 Site coverage	约 About 71.70%		
(k) 单位数目 No. of units	-		
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m <sup>2</sup>	
	- 公众 Public	- 平方米 m <sup>2</sup>	
(m) 停车位及上落 客货车位数目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	-		

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

# A/SK-PK/159



申請地點  
Application Site

潛西新村  
KAU SAI SAN TSUEN