

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H8/436**
关于申请编号 A/H8/436 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/H8/436		
Location/address 位置/地址	Shop A of Upper Deck and Shop C, D & E of Lower Deck, North Point (East) Ferry Pier, North Point, Hong Kong 香港北角(东)渡轮码头上层商舖 A 及地下商舖 C,D 及 E		
Site area 地盘面积	- sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved North Point Outline Zoning Plan No. S/H8/26 北角分区计划大纲核准图编号 S/H8/26		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Pier" 「其他指定用途」注明「码头」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Office 拟议办公室		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 229.47	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	-		

No. of units 单位数目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公众	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	-	

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



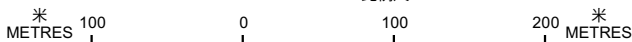
申請處所
Application Premises



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2022年12月23日擬備，
所根據的資料為於2017年8月15日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H8/26
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H8/26 APPROVED ON 15.8.2017

SCALE 1:5 000 比例尺



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H8/436



維多利亞港
VICTORIA HARBOUR

North Point Ferry Pier
北角渡輪碼頭

申請處所
Application Premises

ISLAND EASTERN CORRIDOR

東區走廊

海堤 Seawall EAST EMBANKMENT

東堤

北角海濱花園
North Point Promenade

海堤 Seawall

(Harbour North Phase 3)
(北角匯三期)

第3座
Tower 3

第5座
Tower 5

海璇
Victoria Harbour

第5A座
Tower 5A

平台
Podium

葵行街
KAM HONG STREET

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年12月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SE-1D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2022
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-SE-1D

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H8/436

申請編號 Application No. : A/H8/436

備註 Remarks

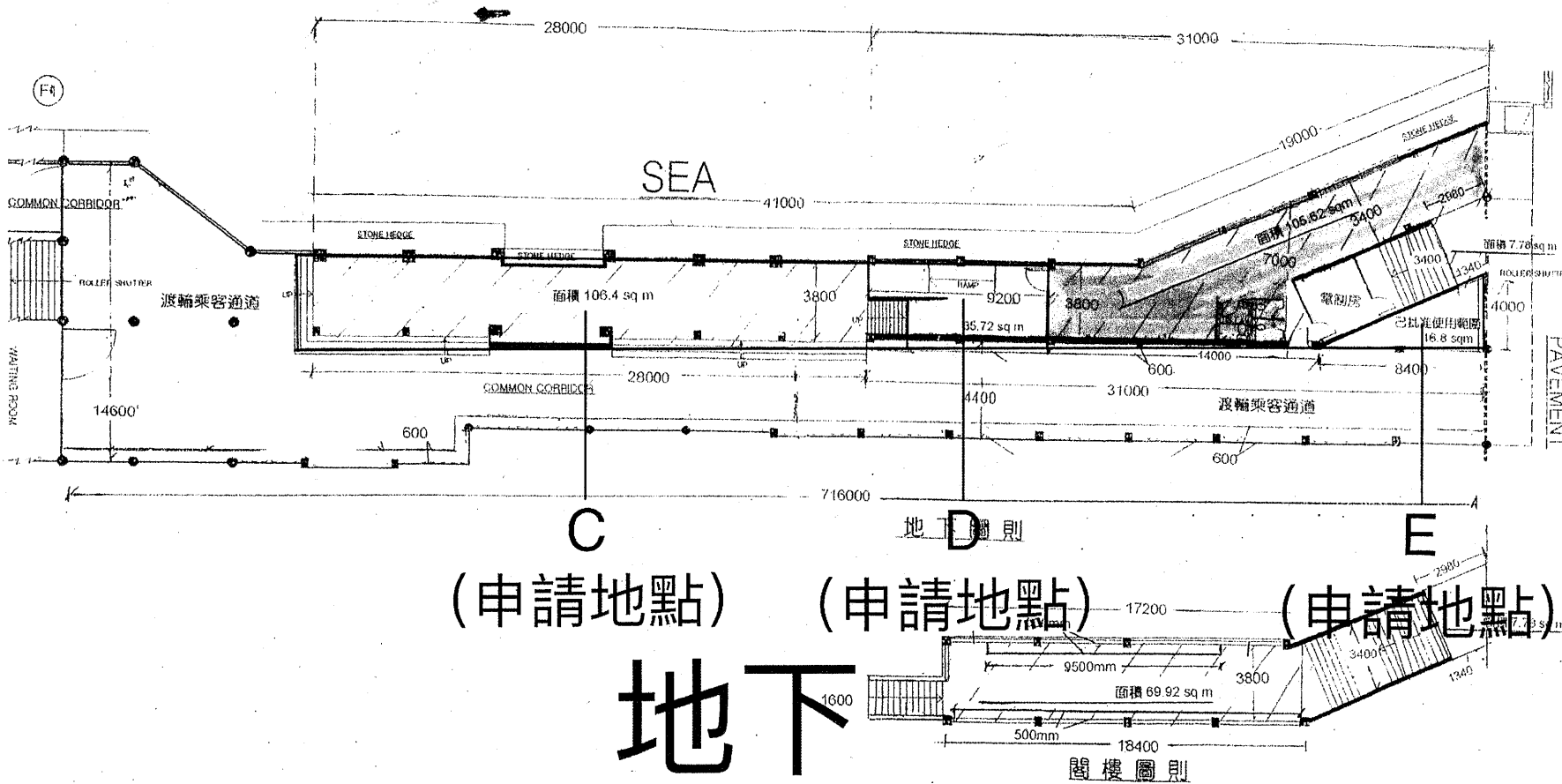
申請人要求批給規劃許可，准許在申請處所作擬議辦公室。申請處所總樓面面積約 229.47 平方米。

The applicant seeks planning permission for a proposed office at the application premises. The total floor area is about 229.47m².

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

北角碼頭東翼平面圖



(申請地點) (申請地點) (申請地點)

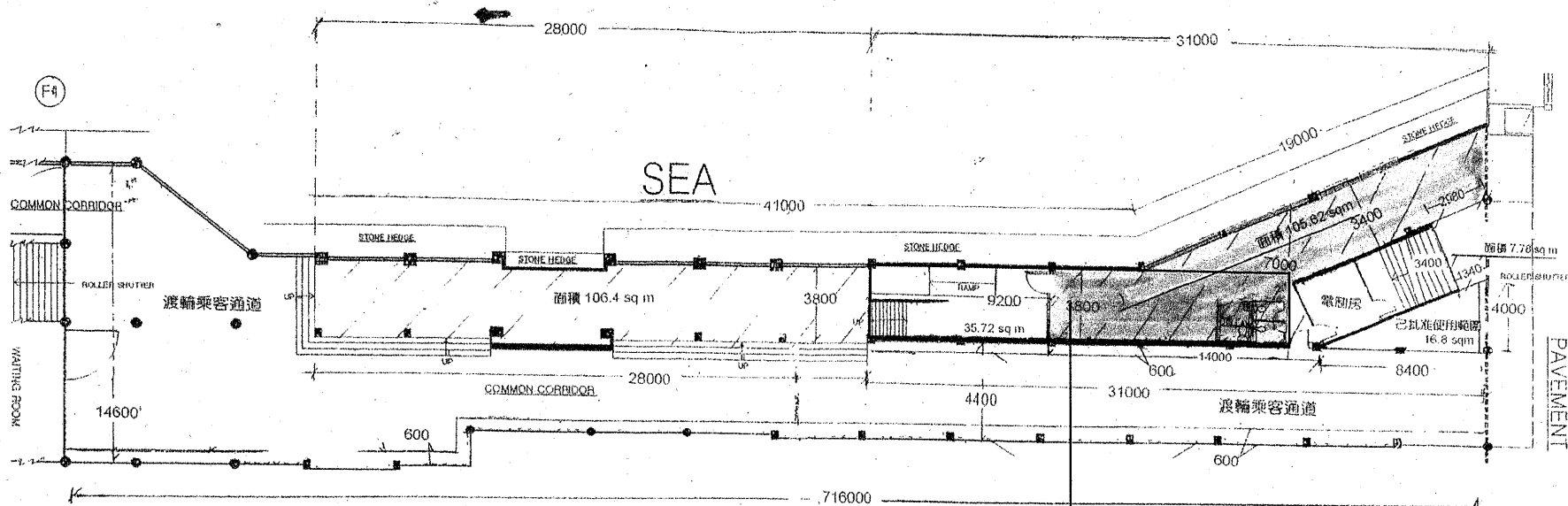
地下

閣樓圖則

SHOP SIGN: 店名:	PHED REF: 橫架編號:	DRAWING DATE: 繪圖日期:	SCALE: 比例: 1:200
LOCATION: 地址: 北角至觀塘東渡輪碼頭	BC REF: 橫架編號:	DRAWING NO. / 圖則編號:	DESIGNED BY: 設計:
	FP REF: 橫架編號:	TYPE OF LICENCE: 牌照編號:	
	FP/33: 橫架編號:		

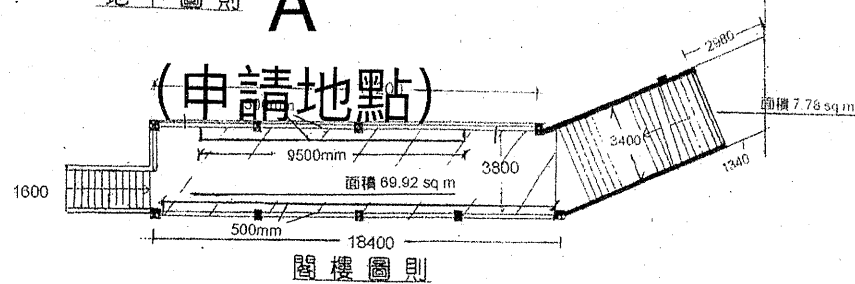
申請編號 Application No. : A/H 8/436
 此頁摘自申請人提交的文件。
 This page is extracted from applicant's submitted documents.

北角碼頭東翼平面圖



地下圖則 A

上層



SHOP SIGN: 店名:	PHD REF: 檔案編號:	DRAWING DATE: 繪圖日期:	SCALE: 比例: 1:200
LOCATION: 地址: 北角至觀塘東渡輪碼頭	BD REF: 檔案編號:	DRAWING NO. / 圖則編號:	DESIGNED BY: 設計:
	FP REF: 檔案編號:	TYPE OF LICENCE: 牌照編號:	
	FP/33: 檔案編號:		

申請編號 Application No. : A/H 8/436
 此頁摘自申請人提交的文件。
 This page is extracted from applicant's submitted documents.

