

关乎申请编号 A/YL-NTM/242 的拟议用途/发展的概括发
展规范
(根据第 17 条的复核)

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
In respect of Application No. A/YL-NTM/242
(Review under Section 17)**

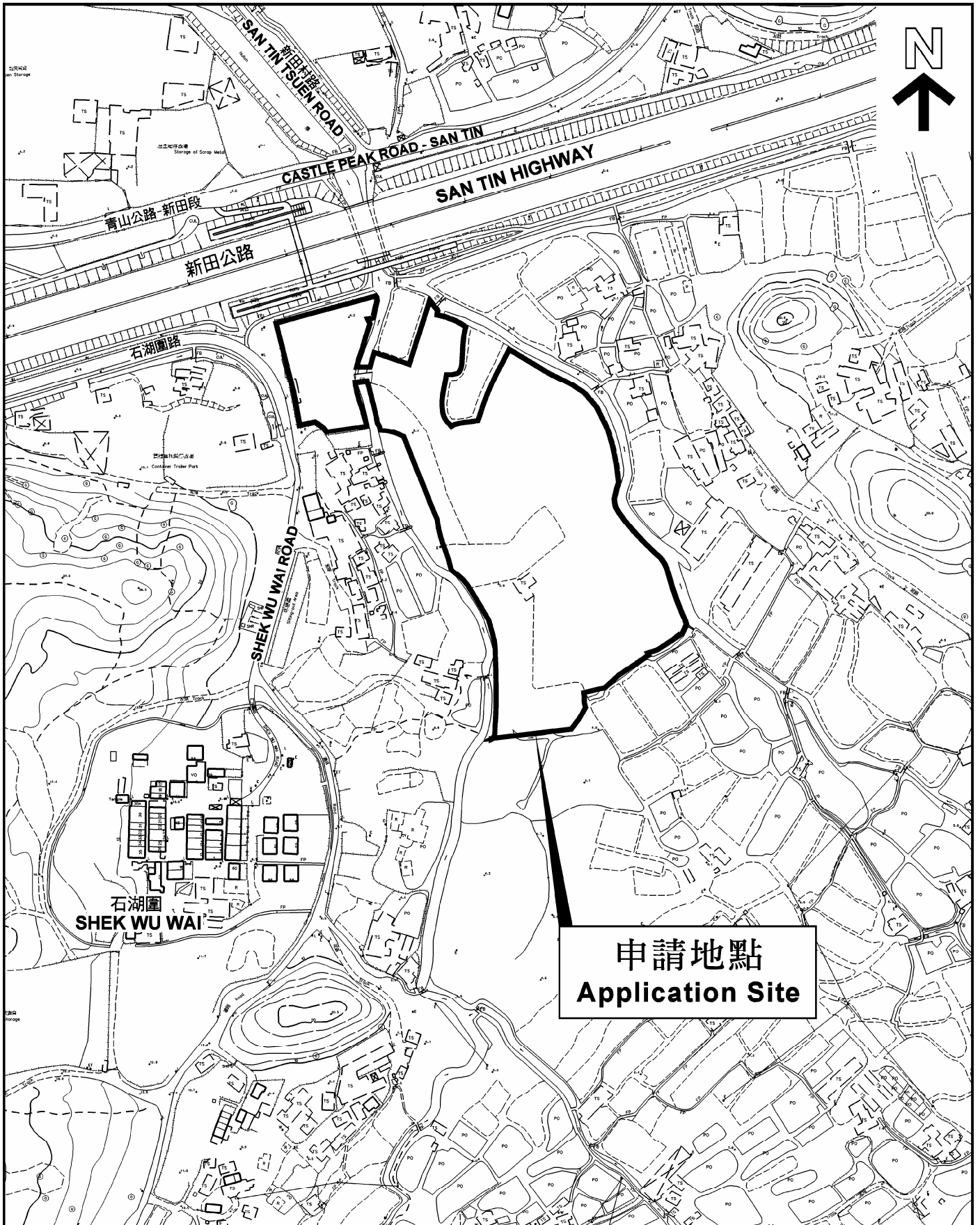
(a) 申请编号 Application no.	A/YL-NTM/242
(b) 位置 / 地址 Location/Address	<p>元朗牛潭尾丈量约份第 102 约地段第 781 号(部分)、第 784 号(部分)、第 785-792 号、第 793 号(部分)、第 794 号(部分)、第 795 号(部分)、第 796 号(部分)、第 797 号、第 798 号(部分)、第 799-811 号、第 812 A-B 分段、第 813 号(部分)、第 814 号(部分)、第 815 号(部分)、第 816 号(部分)、第 817 号(部分)、819 号(部分)、第 820 号、第 821 号、第 823 号、第 824 号(部分)、第 826 号余段(部分)、第 827 号、第 828 号、第 829 号(部分); 丈量约份第 105 约地段第 295 号余段、第 296 号、第 297 号余段、第 298 号余段、第 299 号余段、第 396 号余段(部分)和毗连政府土地</p> <p style="text-align: center;">Lots 781(Part), 784(Part), 785-792, 793(Part), 794(Part), 795(Part), 796(Part), 797, 798(Part), 799-811, 812SA-SB, 813(Part), 814(Part), 815(Part), 816(Part), 817(Part), 819(Part), 820, 821, 823, 824(Part), 826RP(Part), 827, 828, 829(Part) in D.D. 102; Lots 295RP, 296, 297RP, 298RP, 299RP, 396RP(Part) in D.D. 105 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long</p>
(c) 地盘面积 Site area	24,098.00 平方米 m ²
(d) 图则 Plan	<u>第 16 条申请 Section 16 application</u> 牛潭尾分区计划大纲核准图编号 S/YL-NTM/12 Approved Ngau Tam Mei Outline Zoning Plan No. S/YL-NTM/12
	<u>第 17 条复核 Section 17 review</u> 牛潭尾分区计划大纲核准图编号 S/YL-NTM/12 Approved Ngau Tam Mei Outline Zoning Plan No. S/YL-NTM/12
(e) 地带 Zoning	<u>第 16 条申请 Section 16 application</u> 「露天贮物」 "Open Storage"
	<u>第 17 条复核 Section 17 review</u> 「露天贮物」 "Open Storage"
(f) 申请用途 / 发展 Applied Use/ Development	<p style="text-align: center;">临时货柜场、货柜车停车场连附属车辆修理工场及地盘办公室 (为期 3 年)</p> <p style="text-align: center;">Temporary Container Storage Yard and Container Vehicle Park with Ancillary Vehicle Repair Workshops and Site Offices for a Period of 3 Years</p>
(g) 复核性质 Nature of Review	<p style="text-align: center;">复核拒绝申请的决定</p> <p style="text-align: center;">To review the refusal decision of the application</p>

(h) 总楼面面积 及 / 或地积比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 <u>m²</u>	地积比率 <u>Plot ratio</u>
	住用 Domestic	-	-
	非住用 Non-domestic	1,121.00	-
(i) 幢数 No. of block	住用 Domestic	-	
	非住用 Non-domestic	9	
	综合用途 Composite	-	
(j) 建筑物高度 / 层数 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	- 米 m	
		- 米(主水平基准以上) mPD	
		- 层 storey(s)	
	非住用 Non-domestic	- 米 m	
		- 米(主水平基准以上) mPD	
		1 层 storey(s)	
综合用途 Composite	- 米 m		
	- 米(主水平基准以上) mPD		
	- 层 storey(s)		
(k) 上盖面积 Site coverage	-		
(l) 单位数目 No. of units	-		
(m) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m ²	
	- 公众 Public	- 平方米 m ²	
(n) 停车位及上落 客货车位数目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	- 货柜车泊车位 Container Vehicle Parking Spaces		43
	- 私家车车位 Private Car Parking Spaces		8

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

A/YL-NTM/242



申請編號：A/YL-NTM/242（根據第 17 條的覆核）
Application No. : A/YL-NTM/242 (Review under Section 17)

備註 Remarks

在 2009 年 9 月 15 日，申請人要求批給規劃許可，准許將申請地點用作擬議臨時貨櫃場、貨櫃車停車場連附屬車輛修理工場及地盤辦公室(為期 3 年)。在 2009 年 11 月 6 日，城市規劃委員會轄下的鄉郊及新市鎮規劃委員會拒絕其申請。在 2009 年 11 月 27 日，申請人向城市規劃委員會提交了一封信，要求覆核申請。

On 15.9.2009, the applicant seeks planning permission to use the application site for proposed temporary container storage yard and container vehicle park with ancillary vehicle repair workshops and site offices for a Period of 3 Years. On 6.11.2009, the application was rejected by the Rural and New Town Planning Committee of the Town Planning Board. The applicant submitted a letter on 27.11.2009 to the Town Planning Board to review the application.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號 : A/YL-NTM/242 (根據第 17 條的覆核)
Application No. : A/YL-NTM/242 (Review under Section 17)

與申請地點／處所有關的先前申請
Previous Applications Covering the Application Site/Premises

申請編號 Application No.	擬議修訂 Proposed Amendment(s)	城市規劃委員會的決定(日期) Decision of Town Planning Board (Date)
A/YL-NTM/89	臨時露天存放全新汽車零件及建築材料(為期 3 年) Temporary Open Storage of Brand New Vehicle Parts and Building Materials for a Period of 3 Years	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為期 3 年 Approved with conditions on a temporary basis for a period of 3 years (16.6.2000)
A/YL-NTM/177	臨時貨櫃車停車場(為期 3 年) Temporary Container Vehicle Park for a Period of 3 Years	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為期 2 年 Approved with conditions on a temporary basis for a period of 2 years (17.12.2004)
A/YL-NTM/210	臨時公眾停車場(包括貨櫃車)連附屬地盤辦公室 (為期 3 年) Temporary Public Vehicle Park (Including Container Vehicles) with Ancillary Site Offices for a Period of 3 Years	在有附帶條件下批給 臨時性質的許可，為期 3 年 Approved with conditions on a temporary basis for a period of 3 years (13.4.2007)

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

申請編號：A/YL-NTM/242（根據第 17 條的覆核）
Application No. : A/YL-NTM/242 (Review under Section 17)

申請人提交的圖則、繪圖及報告書
Plans, Drawings and Reports Submitted by Applicant

	中文 <u>Chinese</u>	英文 <u>English</u>
圖則及繪圖 Plans and Drawings		
總綱發展藍圖／布局設計圖 Master layout plan(s)/Layout plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇位置圖 Block plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓宇平面圖 Floor plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
截視圖 Sectional plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
立視圖 Elevation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
顯示擬議發展的合成照片 Photomontage(s) showing the proposed development	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
園境設計總圖／園境設計圖 Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明）Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1. 申請人在 2009 年 11 月 27 日向城市規劃委員會提交的信。		
<hr/> The applicant's letter dated 27.11.2009 to the Town Planning Board. <hr/>		

報告書 Reports

規劃研究 Planning studies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
環境影響評估（噪音、空氣及／或水的污染） Environmental impact assessment (noise, air and/or water pollutions)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就車輛的交通影響評估 Traffic impact assessment (on vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
就行人的交通影響評估 Traffic impact assessment (on pedestrians)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
視覺影響評估 Visual impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景觀影響評估 Landscape impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樹木調查 Tree Survey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土力影響評估 Geotechnical impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水影響評估 Drainage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排污影響評估 Sewerage impact assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
風險評估 Risk Assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
其他（請註明）Others (please specify)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.