

就設立首席物業估價員新職級
向總督衛奕信爵士提供意見的函件

香港總督
衛奕信爵士，K.C.M.G.

總督先生：

設立首席物業估價員新職級

當局邀請本會根據職權範圍第一 (b) 條，就下列事宜提供意見：—

- (a) 應否在差餉物業估價署的物業估價員職系內，設立首席物業估價員一個新職級，薪級訂為總薪級表第 34—41 點；及
- (b) 應否把高級物業估價員職級的頂薪點，由總薪級表第 32 點提高至第 33 點。

2. 物業估價員職系於一九七九年開設，負責物業估價助理職系的技術職務。物業估價助理這個職系現正逐漸取消，這是一個訓練兼專責職系，原本開設的目的，是為本地人員提供訓練，俾能符合資格受聘為專業的物業估價測量師。

3. 物業估價員職系人員所執行的技術性職務，主要與測量物業和擬備作差餉物業估價及其他用途的報告等工作有關。這個職系列入理工學院高級文憑職系、理工學院文憑職系及相連職系的第二組，其結構及薪級如下：—

<u>職級</u>	<u>薪級</u>	<u>編制人數</u> (計至 1988年 12月)	
見習物業估價員	見習職級薪級表 } 第 5 - 7 點 } }	126 (合併編制)	
	物業估價員		總薪級表 } 第 14 - 25 點 }
	高級物業估價員		總薪級表 } 第 26 - 32 點 }

高級物業估價員、物業估價員及見習物業估價員，均由該部門的專業物業估價測量師督導。

4. 當局告知本會，近年的物業發展，趨向興建大型樓宇，大多屬屋邨形式。結果，差餉物業估價署在這方面的估價工作，越來越屬例行性質。因此，該部門重估應課差餉租值時，可以採用一個由電腦輔助對大批物業進行估價的系統，編製物業的修訂應課差餉租值。不過，這個系統在運作上，須由技術人員找出初次評值物業的多項特徵，並將資料輸入電腦，這樣，一旦重估應課差餉租值時，電腦系統便可根據有關物業在面積、形狀、景色、質素、附屬地方等各方面的更改，自動調整應課差餉租值。

5. 採用由電腦輔助對大批物業進行估價的系統，所涉及的技術性工作更為繁複。不過，由於這類評估技術適用於重估應課差餉租值，進行物業重估時，由專業人員輸入資料的工作便會減輕。因此，這個系統可讓專業人員，對其他無法採用這種估價技術的物業，致力運用其專門知識進行評值。

6. 由於採用上述電腦輔助估價技術來評估應課差餉租值，使專業人員的任務減輕，差餉物業估價署內已設立多個主要由物業估價員職系人員組成的技術小組，處理這類工作。現時，每組由一名物業估

附錄 G (i) (續)

價測量師（總薪級表第34-47點）出任主管，並向高級物業估價測量師（總薪級表第48-51點）負責。

7. 差餉物業估價署署長認為，目前由物業估價測量師出任這些技術小組的主管，並非理想的安排。他認為物業估價測量師花在日常督導和訓練技術人員方面的時間過多，以致未能充分發揮其專業所長。而且部門其他方面的工作，例如對各種不適宜大批估價的物業進行評估、電腦發展、辦公室和宿舍的租用及購置等，都極需要他們的專業知識處理。因此，差餉物業估價署署長建議設立首席物業估價員新職級，代替物業估價測量師出任這些技術小組主管之職。設立這個新職級是為了：—

- (a) 反映出物業估價員職系的人員，須執行額外及較高水平的技術職務；
- (b) 使高級物業估價測量師獲得適當等級的人員提供足夠的技術支援；
- (c) 使物業估價測量師不用負擔那些無需專業知識處理的職務，因而可在其他方面善用其專業所長；及
- (d) 改善物業估價員職系整體的督導和管理。

8. 擬議設立的首席物業估價員，主要職責是督導一個技術小組、執行比較複雜的專責職務、訓練及指導初級職員、以及協助高級的專業人員工作。擬設的首席物業估價員職級，將會供在職的高級物業估價員晉升。鑑於物業估價員職系設立的目的，是負責物業估價助理職系的技術職務，差餉物業估價署署長建議，現職的一級物業估價助理如果合適，亦可獲考慮受聘出任擬設的首席物業估價員職級。這是因為高級物業估價員和一級物業估價助理現時都執行同樣的職務；而且，由於物業估價助理職系現正逐漸取消，那些值得提升的一級物業估價助理，應同樣獲得晉升機會。

9. 差餉物業估價署署長亦建議，首席物業估價員職級如果設立，其薪級應訂為總薪級表第34-41點，與技術員職系的首席技術員以及測量員職系的首席測量員的薪級相同。他認為就學歷、職責類別及工作性質而言，物業估價員職系近似測量員及技術員兩個職系，多於近似同一組別內其他的技術員等級職系。

10. 鑑於物業估價員職系與技術員/測量員職系在學歷方面相似而工作性質也相若，差餉物業估價署署長又建議把現時高級物業估價員職級的頂薪點，由總薪級表第32點提高至第33點，俾與高級測量員及高級技術員職級看齊。

11. 實施上述建議，將會導致物業估價員、技術員及測量員三個職系，由第一至第三個專責職級（即首席職級），皆訂有相同的薪俸結構。

12. 差餉物業估價署署長的建議，獲得當局支持。

13. 本會研究差餉物業估價署署長的建議後，大致予以贊同。我們認為，總的來說，設立首席物業估價員新職級，以代替專業人員出任技術小組主管之職，已證明是確有需要的。

14. 不過，我們注意到，測量員及技術員兩個職系的薪級，由第二個專責職級起，便已脫離了測量員、技術員及物業估價員各職系所屬組別的既定標準。我們關注的是，一旦物業估價員職系的高級物業估價員及首席物業估價員（即第二及第三個專責職級）的擬議薪級，參照測量員及技術員兩個職系而訂定，則物業估價員職系亦同樣會脫離標準。這可能導致同一組別的其他職系，亦要求在薪級上得到相似的待遇。

15. 其後，當局向我們力稱，基於公平原則，物業估價員職系偏離標準亦是合理的，因為該職系的職責類別和責任水平，在很大程度上與測量員職系的若干專科工作相似。當局已向我們保證，同一組別的其他職系並不存在這種相似情況，同時，在常委會就一九八九年非首長級公務員薪俸結構檢討範圍對這些職系逐一加以研究之前，當局不會考慮他們所提出關於得到相似待遇的任何要求。

附錄 G (i) (續)

16. 鑑於當局的保證，本會認為首席物業估價員新職級及高級物業估價員職級的建議薪級，亦屬適當。

17. 因此，我們建議物業估價員職系的結構和薪級應訂定如下：—

<u>職級</u>	<u>薪級</u>
見習物業估價員	見習職級薪級表第5—7點
物業估價員	總薪級表第14—25點
高級物業估價員	總薪級表第26—33點
首席物業估價員	總薪級表第34—41點

18. 上述建議如果獲得接納，本會提議應由接納日期起立即實施。

公務員薪俸及服務條件常務委員會
主席高登暨全體委員

一九八九年四月十九日

就修訂見習放射技師的薪級
向總督衛奕信爵士提供意見的函件

香港總督
衛奕信爵士，K.C.M.G.

總督先生：

修訂見習放射技師的薪級

當局最近邀請本會根據職權範圍第一 (b) 條，就應否修訂見習放射技師的薪級，由見習職級薪級表第5-7點調高至第12-14點事，提供意見，因為這個職級的入職學歷要求，已由中學會考證書程度提高至大學入學試及格程度。

2. 見習放射技師是放射技師職系中的受訓職級，醫院事務署和衛生署（以前合稱醫務衛生署）均設有這個職位。放射技師職系列入理工學院高級文憑職系、理工學院文憑職系及相連職系的第一組，其結構及薪級如下：

編制人數
(計至1989年4月1日)

<u>職級</u>	<u>薪級</u>	<u>診斷科</u>	<u>放射治療科</u>
	見習職級薪級表		}
見習放射技師	第5-7點 (\$2,605-\$3,165)	-	}
			}
			60
	總薪級表		}
二級放射技師	第17-27點 (\$6,805-\$11,085)	86	}
			}

附錄 G (ii) (續)

	總薪級表		
一級放射技師	第 28 - 37 點 (\$11,585 - \$17,430)	149	32
	總薪級表		
高級放射技師	第 38 - 43 點 (\$18,335 - \$23,260)	28	11
	總薪級表		
主任放射技師	第 44 - 47 點 (\$24,240 - \$27,570)	1	1

3. 見習放射技師與二級放射技師組成合併編制。見習放射技師在圓滿修畢三年放射治療技術、腫瘤及放射學的訓練，並通過英國放射技師學院考試，通常都獲晉升為二級放射技師。

4. 投考這個見習職級的學歷要求，以往只需香港高級程度會考一科及格和香港中學會考三科成績達到C級；這亦符合一九八六年一月以前，英國放射技師學院所訂見習人員的註冊資格。該職級現時的人職薪點為見習職級薪級表第5點，是按照常委會第八號報告書的建議，以中學會考證書基準作為依據的。

5. 香港政府在本港為放射技師提供的訓練，僅與放射治療科有關。至於診斷科的放射技師，則可修讀香港理工學院開辦的三年制放射診斷學專業文憑課程，從而獲得訓練。持有這項文憑的人士，可直接入職基層職級，受聘為二級放射技師，無需再受訓練。因此，診斷科並無設有見習職級。放射技師（放射治療）只調派往醫院事務署工作，而放射技師（診斷）的職位，則在醫院事務署和衛生署內皆有設置。

6. 本會獲悉由一九八六年一月一日起，英國放射技師學院規定的見習人員註冊資格，最低的學歷要求提高至倫敦大學普通教育文憑兩科高級程度科目和五科普通程度科目及格，亦即相等於本港大學入學試及格的程度。這個學歷要求，同樣適用於報考香港理工學院開辦的專業文憑課程。

7. 為確保見習放射技師能夠繼續參加英國放射技師學院的考試，前醫務衛生署由一九八六年起便招聘大學入學試及格的人士，擔任見習放射技師。不過，由於收窄了合資格應徵者的範圍，加上近期勞工短缺，在招聘人手上十分困難。因此有關方面認為如果現存的空缺不能盡快填補，政府所提供的放射治療服務，將會受到嚴重影響。預計當新建的屯門醫院及尤德夫人醫院分別於一九九零年及一九九二年落成啓用後，情況將會進一步惡化。

8. 醫院事務署署長因此建議，見習放射技師職級的入職薪點，應提高至大學入學試及格的基準，以便正式承認所需的人職學歷經予修訂。他認為除了要符合參加英國考試的資格外，亦有需要加強訓練課程的內容，確保見習人員能夠掌握先進的科技和治療技術；只有聘用學歷達大學入學試及格程度的人士，才可達到上述目標。對這項建議，衛生福利司已給予政策上的支持。

9. 當局在研究這項建議後，認為鑑於職務上需要加強訓練課程內容，以便見習放射技師能配合科技的進步、掌握放射治療學在規劃和治療技術方面的新發展，因此同意應提高見習放射技師的入職學歷要求。當局認為有關課程內容經修訂後，受訓人士必須具備大學入學試及格資格，分別在香港高級程度會考和香港中學會考中取得所需科目的及格成績，才可應付課程的要求。當局又認為，為了使本港放射治療服務維持在國際認可的水平，見習放射技師日後仍須繼續參加由英國方面主辦的考試。當局並同意調整該職級的薪級，將起薪點提高至見習職級薪級表第12點，即大學入學試及格入職者的基準薪點。

10. 我們已研究當局的建議。鑑於有關的專業機構提高學歷要求，而本地訓練的見習放射技師以後仍須參加英國的考試，才可成為符合國際水準的合格放射技師，因此我們認為將見習放射技師的入職學歷，提高至大學入學試及格程度，是合理的做法。

11. 我們同意，為了承認入職學歷方面所需的修訂，以及克服招聘人手方面的嚴重困難，見習放射技師職級的薪級，應提高至見習職級薪級表第12-14點。

附錄 G (ii) (續)

12. 本會提議，上述建議如獲接納，應由接納日期起立即生效。

公務員薪俸及服務條件常務委員會
主席高登暨全體委員

一九八九年六月二十九日