

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2005 年 7 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,010 (5,630)	3,923 (4,187)	8,933 (9,817)	21,906	8,083	29,989
2.	地段買賣合約	32	193	225	1,532	985	2,517
	小計 (1) + (2)	5,042	4,116	9,158	23,438	9,068	32,506
3.	樓宇轉讓契約	8,314 (9,191)	6,730 (7,328)	15,044 (16,519)	24,693	13,699	38,392
4.	地段轉讓契約	44	464	508	1,411	1,160	2,571
	小計 (3) + (4)	8,358	7,194	15,552	26,104	14,859	40,963
5.	建築按揭 / 抵押	1	2	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	7,288	6,209	13,497			
	小計 (5) + (6)	7,289	6,211	13,500			
7.	撤銷按揭 / 抵押	8,314	8,883	17,197			
8.	租約	310	126	436			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,696	4,050	8,746			
	總計	34,009	30,580	64,589			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

月份：2005 年 7 月

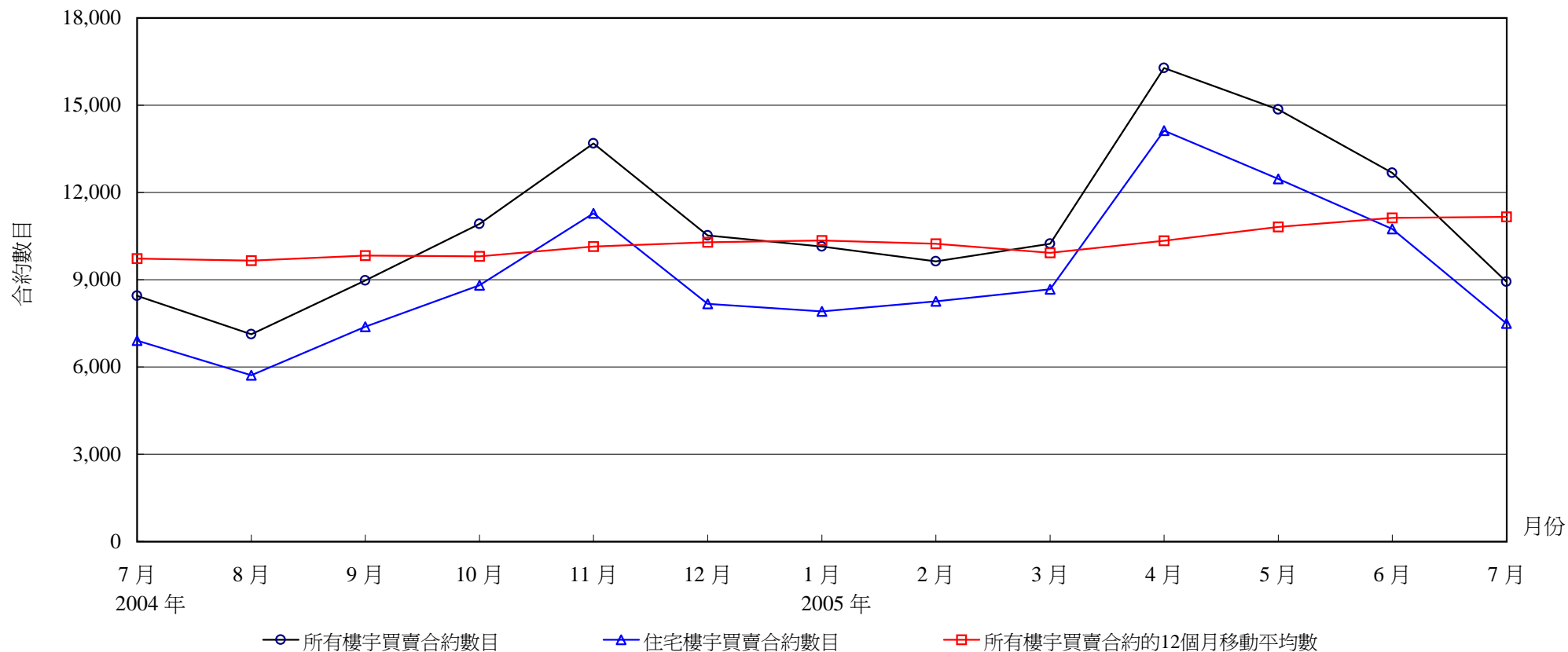
項目	2005 年 7 月	2005 年 6 月	2004 年 7 月	2005 年 7 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2005 年 6 月		2004 年 7 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,933	12,672	8,447	- 3,739	- 29.5	+ 486	+ 5.8
(b) 價值	29,989	37,942	19,798	- 7,953	- 21.0	+ 10,191	+ 51.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	225	268	94	- 43	- 16.0	+ 131	+ 139.4
(b) 價值	2,517	2,756	742	- 239	- 8.7	+ 1,775	+ 239.2
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,158	12,940	8,541	- 3,782	- 29.2	+ 617	+ 7.2
(b) 價值	32,506	40,698	20,540	- 8,192	- 20.1	+ 11,966	+ 58.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	15,044	19,901	10,403	- 4,857	- 24.4	+ 4,641	+ 44.6
(b) 價值	38,392	50,854	25,624	- 12,462	- 24.5	+ 12,768	+ 49.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	508	525	335	- 17	- 3.2	+ 173	+ 51.6
(b) 價值	2,571	2,476	1,659	+ 95	+ 3.8	+ 912	+ 55.0
小計(3)+(4)							
(a) 數目	15,552	20,426	10,738	- 4,874	- 23.9	+ 4,814	+ 44.8
(b) 價值	40,963	53,330	27,283	- 12,367	- 23.2	+ 13,680	+ 50.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	8	8	- 5	- 62.5	- 5	- 62.5
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	13,497	18,256	10,296	- 4,759	- 26.1	+ 3,201	+ 31.1
小計(5)+(6)	13,500	18,264	10,304	- 4,764	- 26.1	+ 3,196	+ 31.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	17,197	18,035	12,211	- 838	- 4.6	+ 4,986	+ 40.8

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2004年7月至2005年7月期間的樓宇買賣合約統計圖

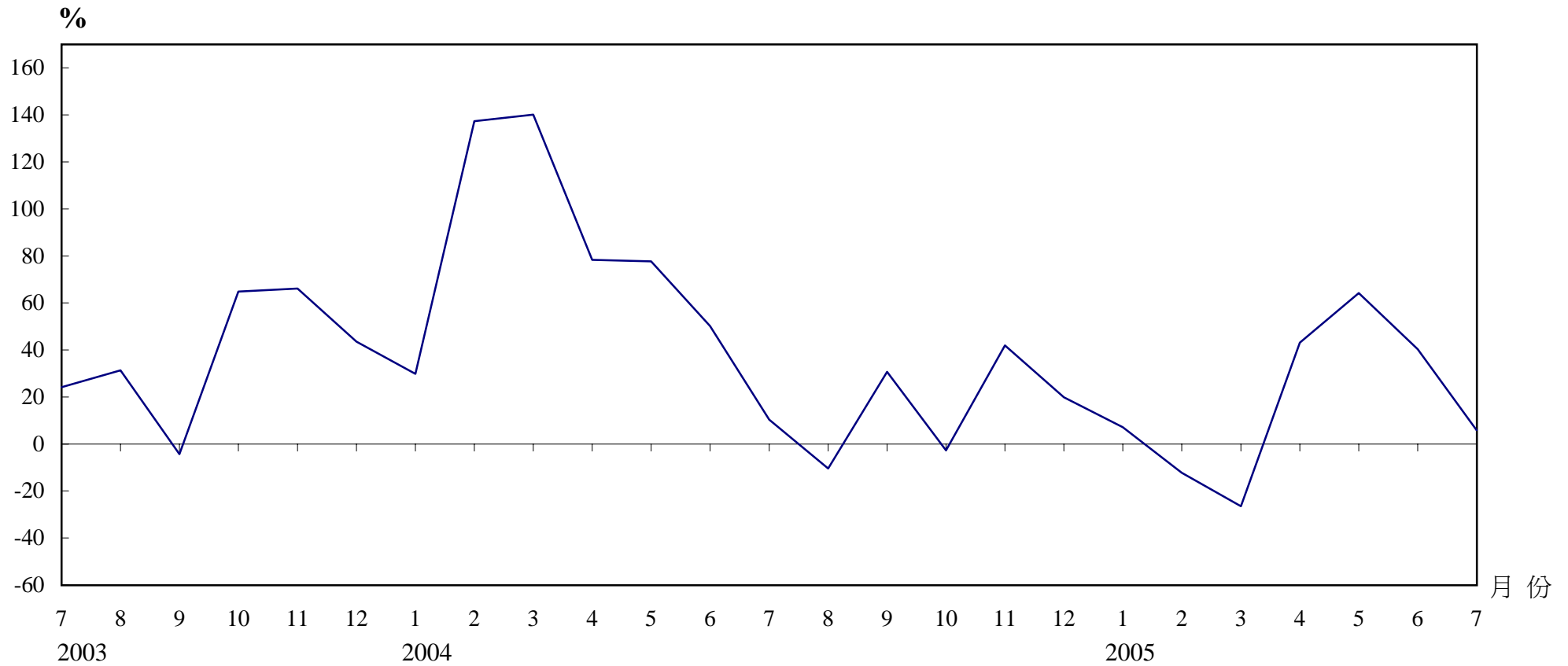


樓宇買賣合約數目

年 份	2004年						2005年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	8,447	7,121	8,973	10,916	13,690	10,520	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933
住宅樓宇買賣合約數目	6,911	5,716	7,385	8,811	11,281	8,166	7,909	8,260	8,673	14,124	12,463	10,750	7,497
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	9,726	9,657	9,833	9,807	10,144	10,290	10,346	10,235	9,927	10,336	10,820	11,123	11,164

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2003年	7,293	4,622	5,800	6,382	5,090	6,013	7,658	7,947	6,866	11,219	9,648	8,771
2004年	9,468	10,967	13,924	11,378	9,047	9,029	8,447	7,121	8,973	10,916	13,690	10,520
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933					

土地註冊處

2004年7月至2005年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2004 7	1,807	26	2,059	30	1,867	27	788	11	272	4	118	2	6,911	16,026
8	1,762	31	1,759	31	962	17	706	12	375	7	152	3	5,716	14,142
9	1,976	27	2,129	29	1,290	17	1,289	17	489	7	212	3	7,385	19,476
10	1,978	22	2,582	29	1,809	21	1,367	16	766	9	309	4	8,811	26,585
11	2,441	22	3,049	27	2,579	23	1,988	18	786	7	438	4	11,281	34,975
12	2,047	25	2,676	33	1,513	19	962	12	610	7	358	4	8,166	23,885
2005 1	2,093	26	2,425	31	1,183	15	1,137	14	784	10	287	4	7,909	23,290
2	1,715	21	2,159	26	1,715	21	1,823	22	643	8	205	2	8,260	23,487
3	1,784	21	2,695	31	1,692	20	1,418	16	801	9	283	3	8,673	26,689
4	2,990	21	4,938	35	2,857	20	1,883	13	1,021	7	435	3	14,124	38,662
5	2,519	20	3,665	29	2,422	19	1,927	15	1,016	8	914	7	12,463	45,800
6	2,236	21	3,367	31	2,307	21	1,867	17	642	6	331	3	10,750	30,628
7	1,806	24	2,478	33	1,361	18	1,077	14	380	5	395	5	7,497	24,337

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2005 年 7 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,078	13,639
2.	九龍	2,932	8,267
3.	離島	213	618
4.	北區	225	343
5.	西貢	436	1,096
6.	沙田	635	1,377
7.	大埔	275	499
8.	荃灣	939	2,358
9.	屯門	745	1,069
10.	元朗	455	723
	總計	8,933	29,989