



## 截至二零零五年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000590	新九龍內地 段第 6196 號	九龍 歌和老街 20 號	Mount Beacon	勝榮發展 有限公司	會連發展有限 公司, 百浩投資 有限公司 及 廣振有限公司	胡關李羅 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務所有限公 司	中國海外 房屋工程 有限公司	渣打銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零零六年 七月 三十一日	222
ASP(RES) CO- ASP000594	丈量約份第 129 約地段 第 3569 號	新界元朗 流浮山	沒有名稱	暉恆有限公司	新世界	王惟翰 律師樓	周念申 -周氏建築師 事務所有限 公司	協興建業 有限公司	--	中國工商銀行 (亞洲)有限公司	新世界發展 有限公司	二零零五年 八月十四日	120
ASP(RES) CO- ASP000597	將軍澳市 地段第 73 號	新界西貢 將軍澳 第 73B 區	都會駅	地鐵有限公司	--	路偉律師行, 的近律師行, 胡關李羅律 師行, 高李 葉律師行 及 高露雲律師 行	梁鵬程 -梁黃顧建築 師(香港)事務 所有限公司	安保工程 有限公司	--	--	--	二零零七年 二月一日	1,676
ASP(RES) CO- ASP000602	丈量約份 第 352 約地 段第 385 號 之餘段及增 批部分	新界 大嶼山 愉景灣	沒有名稱 (第 6 至 10 座)	香港興業 有限公司	中信泰富 有限公司及 香港興業 國際集團	高李葉 律師行	周德灝 -周余石 (香港) 有限公司	興勝營造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中信泰富 有限公司及 香港興業 國際集團	二零零六年 七月十九日	532
ASP(RES) CO- ASP000611	九龍內地段 第 3389 號 之餘段	九龍何文 田山道 15 號	沒有名稱	Wing Tak Cheung Limited	嘉里建設 有限公司	高李葉 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務所有限公 司	顯利工程 有限公司	--	恆生銀行 有限公司	Wing Tsing Financial Services Limited	二零零六年 八月 三十一日	69

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零五年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2005

截至二零零五年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000613	油塘內地段 第 21 號之 餘段	九龍油塘 四山街第 19 號	鯉濤東岸	同樂有限公司	泛海國際集團 有限公司	陳劉韋 律師行	李宗耀 -何顯毅建築 工程師樓有 限公司	陳森記 建築公司	東亞銀行 有限公司	--	--	二零零六年 九月三十日	210
ASP(RES) CO- ASP000614	丈量約份第 106 約地段 第 2286 號	新界元朗 錦田	沒有名稱	敏才有限公司	長江	高李葉 律師行	凌顯文 -藝達建築設 計有限公司	凱發建築公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Cheung Kong Development Company Limited	二零零六年 十二月 三十一日	104
ASP(RES) CO- ASP000616	荃灣市地段 第 398 號	新界荃灣	沒有名稱	市區重建局	--	貝克·麥堅時 律師事務所	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	中國銀行(香港) 有限公司, 恒生銀行 有限公司 及 香港上海 滙豐銀行 有限公司	信和財務 有限公司	二零零六年 八月 三十一日	1,507
ASP(RES) CO- ASP000617	丈量約份 第 122 約 地段第 1739 號	新界元朗 屏山	沒有名稱	隆景興業 有限公司	Global Lane Ltd	施文律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 事務所(香港) 有限公司	寶登建築 有限公司	渣打銀行 (香港) 有限公司	--	Global Lane Ltd	二零零六年 三月 三十一日	87
ASP(RES) CO- ASP000618	內地段第 8079 號	香港域多 利道 60 號	60 Victoria Road	Manniworth Company Limited	Harbour Centre (Hong Kong) Limited	貝克·麥堅時 律師事務所	梁世鴻 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	榮康營造 有限公司	--	BNP Paribas	Harbour Centre Development Limited	二零零六年 八月 三十一日	73

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零五年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



截至二零零五年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000619	鄉郊建屋地 段第 1169 號	香港山頂 歌賦山里 3 號	歌賦山里 3 號	HKRT Peak Properties Limited	九倉	薛馮鄭岑 律師行	梁鵬程 -梁黃顧建築 師(香港)事務 所有限公司	永興聯合建築 有限公司	--	BNP Paribas	Wharf Estates Development Limited	二零零六年 六月三十日	5
ASP(RES) CO- ASP000620	內地段第 8953 號 A 分 段及 B 分段	香港灣仔 太原街	沒有名稱	Opalman Limited	市區重建局	貝克·麥堅時 律師事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	Site A-協興建 築有限公司 及 Site B-永興 聯合建築有限 公司	--	中國銀行(香港) 有限公司 及 恒生銀行 有限公司	Super Dragon Development Limited and Steamroller Limited	二零零六年 六月三十日	652
ASP(RES) CO- ASP000622	九龍內地段 第 11151 號	九龍深旺 道 8 號	嘉雲西岸 第 1 期 (第 3, 5 及 6 座)	地鐵有限公司	--	的近律師行	吳梓坤 -新鴻基工程 有限公司	新輝建築 有限公司	--	--	--	二零零六年 九月十五日	1,136
ASP(RES) CO- ASP000623	九龍內地段 第 11151 號	九龍深旺 道 8 號	嘉雲西岸 第 2 期 (第 1 及 2 座)	地鐵有限公司	--	的近律師行	吳梓坤 -新鴻基工程 有限公司	新輝建築 有限公司	--	--	--	二零零六年 十二月 十五日	390
預售樓花同意書(商業)													
ASP(COM) CO- ASP000595	九龍內地段 第 11103 號	九龍紅磡 灣填海區	沒有名稱	寶靈頓投資 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	#	#	#	#	#	二零零六年 四月	1

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零五年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期		



## 截至二零零五年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(COM) CO- ASP000596	九龍內地段 第 11110 號	九龍紅磡 灣填海區	沒有名稱	信澤企業 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	#	#	#	#	#	二零零五年 八月	1
ASP(COM) CO- ASP000624	東涌市地段 第 2 號	新界 大嶼山	沒有名稱 (酒店)	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	#	#	#	#	#	#	1
ASP(COM) CO- ASP000625	東涌市地段 第 2 號	新界 大嶼山	沒有名稱 (車位)	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	#	#	#	#	#	#	1
ASP(COM) CO- ASP000626	東涌市地段 第 2 號	新界 大嶼山	沒有名稱 (寫字樓)	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	#	#	#	#	#	#	1
ASP(COM) CO- ASP000627	東涌市地段 第 2 號	新界 大嶼山	沒有名稱 (商業發展)	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	#	#	#	#	#	#	1
ASP(COM) CO- ASP000628	東涌市地段 第 3 號	新界 大嶼山	沒有名稱 (商業發展)	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	#	#	#	#	#	#	1

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零五年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期		



## 截至二零零五年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(COM) CO- ASP000629	東涌市地段 第 1 號	新界 大嶼山	沒有名稱 (商業發展)	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	#	#	#	#	#	#	1
ASP(COM) CO- ASP000630	東涌市地段 第 1 號	新界 大嶼山	沒有名稱 (車位)	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	#	#	#	#	#	#	1
<u>轉讓同意書(住宅)</u>													
CA(RES) CO- CA000233	新九龍內地 段第 6275 號	九龍長沙 灣興華街 西與深盛 路交界	宇晴軒 (第 1 座)	金彩龍國際 有限公司	長江及新鴻基	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	376
CA(RES) CO- CA000237	丈量約份 第 130 約地 段第 2860 號 之餘段	新界屯門 福亨村路 8 號	豫豐花園 (第 1 期)	豐傑發展 有限公司	恆基	范紀羅江 律師事務所	蔣匡文 -蔣匡文建築 師事務所	--	--	--	--	--	1,576
<u>轉讓同意書(商業)</u>													
CA(COM) CO- CA000210	東涌市地段 第 1 號	新界 大嶼山	東堤灣畔	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	--	--	--	--	--	--	1

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零五年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



## 截至二零零五年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
CA(COM) CO- CA000235	新九龍內地 段第 6275 號	九龍長沙 灣興華街 西與深盛 路交界	宇晴軒 (第 1 期)	金彩龍國際 有限公司	長江及新鴻基	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	1
<b>轉讓同意書(其他)</b>													
CA(OTH) CO- CA000223	新九龍內地 段第 6040 號	九龍斧山 豐盛街	海港花園	敏成有限公司	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000238	大埔市地段 第 72 號	新界大埔 大埔滘 大埔道 4283 號	翡翠花園	Ascona Realty Limited	--	--	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000239	梅窩丈量約 份第 2 約地 段第 588 至 591 號	新界大嶼 山梅窩	沒有名稱	香港小輪(集團) 有限公司	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000240	東涌丈量約 份第 1 約地 段第 2985 及 2987 號	新界大嶼 山東涌	沒有名稱	陳淑明及 陳淑美	--	陳祝律師樓	--	--	--	--	--	--	--

---

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零五年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期		



## 截至二零零五年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
CA(OTH) CO- CA000242	沙田市地段 第 202 號	新界沙田 大涌橋路 20 至 30 號	河畔花園	Evercot Enterprise Company Limited & Fu Sang Company Limited	--	羅文錦 律師樓	--	--	--	--	--	--	--

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零五年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他