

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2005 年 6 月

| 項目  | 契約性質         | 收到作登記的契約數目           |                     |                      | 價值(以百萬元整數計算) |        |        |
|-----|--------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------|--------|--------|
|     |              | 市區                   | 新界                  | 總計                   | 市區           | 新界     | 總計     |
| 1.  | 樓宇買賣合約       | 6,170<br>( 6,998 )   | 6,502<br>( 6,956 )  | 12,672<br>( 13,954 ) | 22,822       | 15,120 | 37,942 |
| 2.  | 地段買賣合約       | 26                   | 242                 | 268                  | 1,734        | 1,022  | 2,756  |
|     | 小計 (1) + (2) | 6,196                | 6,744               | 12,940               | 24,556       | 16,142 | 40,698 |
| 3.  | 樓宇轉讓契約       | 10,100<br>( 11,414 ) | 9,801<br>( 10,658 ) | 19,901<br>( 22,072 ) | 32,183       | 18,671 | 50,854 |
| 4.  | 地段轉讓契約       | 37                   | 488                 | 525                  | 1,285        | 1,191  | 2,476  |
|     | 小計 (3) + (4) | 10,137               | 10,289              | 20,426               | 33,468       | 19,862 | 53,330 |
| 5.  | 建築按揭 / 抵押    | 1                    | 7                   | 8                    |              |        |        |
| 6.  | 樓宇按揭 / 抵押    | 8,525                | 9,731               | 18,256               |              |        |        |
|     | 小計 (5) + (6) | 8,526                | 9,738               | 18,264               |              |        |        |
| 7.  | 撤銷按揭 / 抵押    | 8,723                | 9,312               | 18,035               |              |        |        |
| 8.  | 租約           | 338                  | 156                 | 494                  |              |        |        |
| 9.  | 戰前樓宇重建豁免管制令  | 0                    | 0                   | 0                    |              |        |        |
| 10. | 其他           | 6,068                | 4,562               | 10,630               |              |        |        |
|     | 總計           | 39,988               | 40,801              | 80,789               |              |        |        |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

**土地註冊處**  
**每月統計數字比對表**

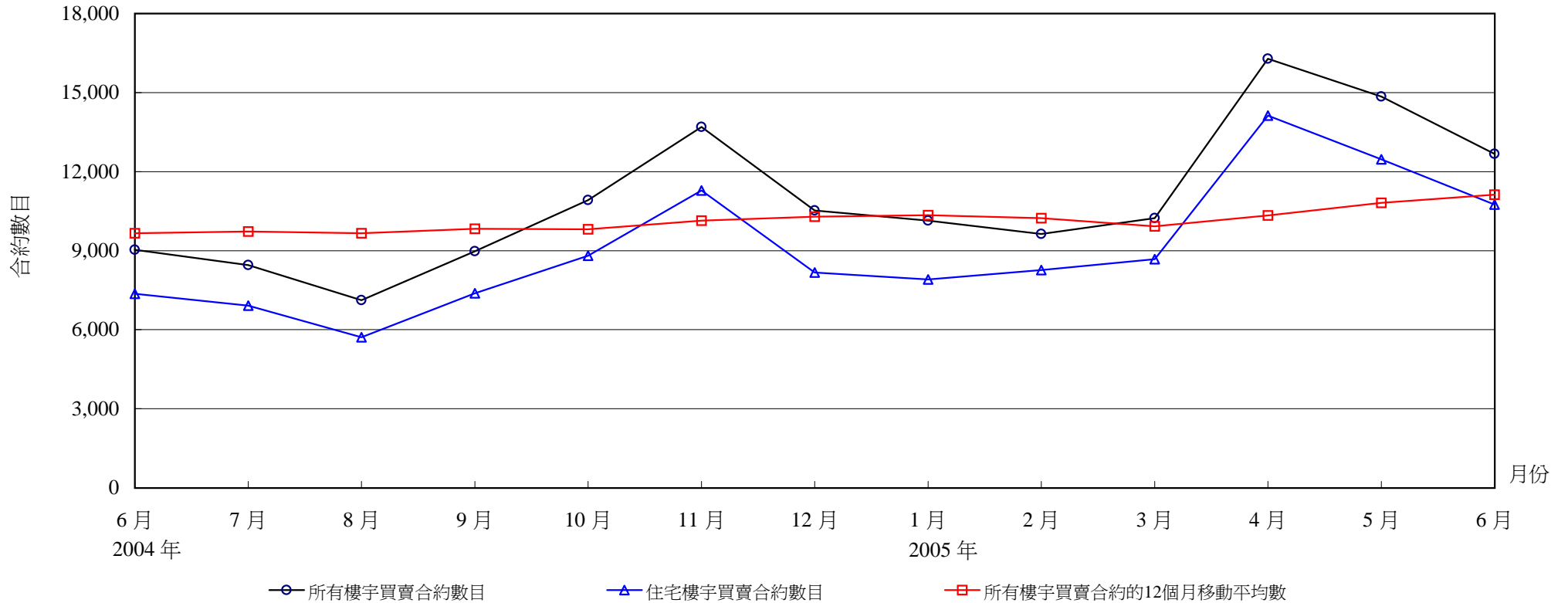
附表 2

月份：2005 年 6 月

| 項目               | 2005 年<br>6 月 | 2005 年<br>5 月 | 2004 年<br>6 月 | 2005 年 6 月<br>增加 (+) 或 減少 (-) |         |            |         |
|------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------|---------|------------|---------|
|                  |               |               |               | 2005 年 5 月                    |         | 2004 年 6 月 |         |
|                  |               |               |               | 數目或價值                         | 百分比     | 數目或價值      | 百分比     |
| 1. 樓宇買賣合約        |               |               |               |                               |         |            |         |
| (a) 數目           | 12,672        | 14,853        | 9,029         | - 2,181                       | - 14.7  | + 3,643    | + 40.3  |
| (b) 價值           | 37,942        | 54,137        | 25,005        | - 16,195                      | - 29.9  | + 12,937   | + 51.7  |
| 2. 地段買賣合約        |               |               |               |                               |         |            |         |
| (a) 數目           | 268           | 238           | 109           | + 30                          | + 12.6  | + 159      | + 145.9 |
| (b) 價值           | 2,756         | 2,496         | 1,480         | + 260                         | + 10.4  | + 1,276    | + 86.2  |
| <b>小計(1)+(2)</b> |               |               |               |                               |         |            |         |
| (a) 數目           | 12,940        | 15,091        | 9,138         | - 2,151                       | - 14.3  | + 3,802    | + 41.6  |
| (b) 價值           | 40,698        | 56,633        | 26,485        | - 15,935                      | - 28.1  | + 14,213   | + 53.7  |
| 3. 樓宇轉讓契約        |               |               |               |                               |         |            |         |
| (a) 數目           | 19,901        | 15,586        | 12,697        | + 4,315                       | + 27.7  | + 7,204    | + 56.7  |
| (b) 價值           | 50,854        | 40,994        | 28,706        | + 9,860                       | + 24.1  | + 22,148   | + 77.2  |
| 4. 地段轉讓契約        |               |               |               |                               |         |            |         |
| (a) 數目           | 525           | 452           | 317           | + 73                          | + 16.2  | + 208      | + 65.6  |
| (b) 價值           | 2,476         | 2,020         | 1,555         | + 456                         | + 22.6  | + 921      | + 59.2  |
| <b>小計(3)+(4)</b> |               |               |               |                               |         |            |         |
| (a) 數目           | 20,426        | 16,038        | 13,014        | + 4,388                       | + 27.4  | + 7,412    | + 57.0  |
| (b) 價值           | 53,330        | 43,014        | 30,261        | + 10,316                      | + 24.0  | + 23,069   | + 76.2  |
| 5. 建築按揭 / 抵押數目   | 8             | 4             | 9             | + 4                           | + 100.0 | - 1        | - 11.1  |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押數目   | 18,256        | 14,346        | 11,688        | + 3,910                       | + 27.3  | + 6,568    | + 56.2  |
| <b>小計(5)+(6)</b> | 18,264        | 14,350        | 11,697        | + 3,914                       | + 27.3  | + 6,567    | + 56.1  |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押數目   | 18,035        | 13,947        | 13,131        | + 4,088                       | + 29.3  | + 4,904    | + 37.3  |

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2004年6月至2005年6月期間的樓宇買賣合約統計圖

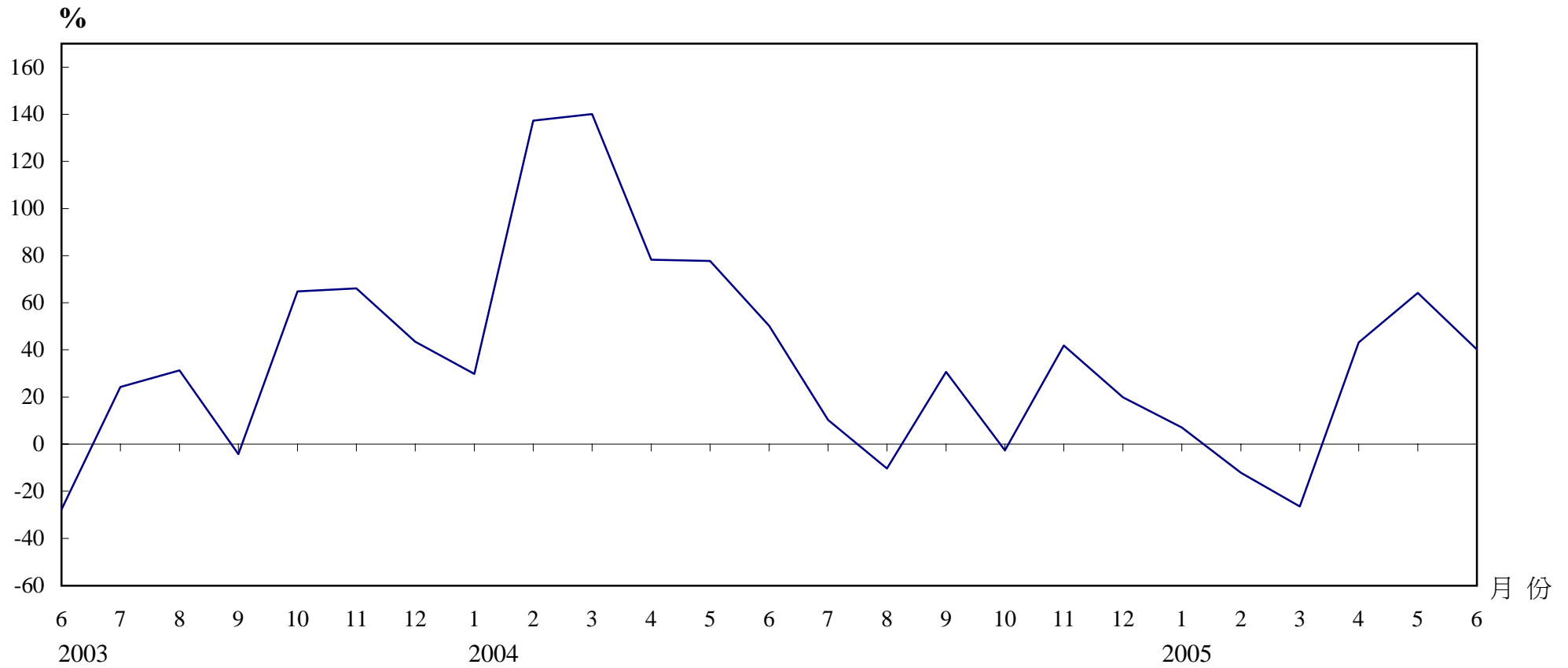


樓宇買賣合約數目

| 年份                 | 2004年 |       |       |       |        |        |        | 2005年  |        |        |        |        |        |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 月份                 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月    | 11月    | 12月    | 1月     | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     |
| 所有樓宇買賣合約數目         | 9,029 | 8,447 | 7,121 | 8,973 | 10,916 | 13,690 | 10,520 | 10,138 | 9,631  | 10,238 | 16,280 | 14,853 | 12,672 |
| 住宅樓宇買賣合約數目         | 7,362 | 6,911 | 5,716 | 7,385 | 8,811  | 11,281 | 8,166  | 7,909  | 8,260  | 8,673  | 14,124 | 12,463 | 10,750 |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 | 9,660 | 9,726 | 9,657 | 9,833 | 9,807  | 10,144 | 10,290 | 10,346 | 10,235 | 9,927  | 10,336 | 10,820 | 11,123 |

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

| 年/月   | 1月     | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月    | 8月    | 9月    | 10月    | 11月    | 12月    |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 2003年 | 7,293  | 4,622  | 5,800  | 6,382  | 5,090  | 6,013  | 7,658 | 7,947 | 6,866 | 11,219 | 9,648  | 8,771  |
| 2004年 | 9,468  | 10,967 | 13,924 | 11,378 | 9,047  | 9,029  | 8,447 | 7,121 | 8,973 | 10,916 | 13,690 | 10,520 |
| 2005年 | 10,138 | 9,631  | 10,238 | 16,280 | 14,853 | 12,672 |       |       |       |        |        |        |

## 土地註冊處

**2004年6月至2005年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額**

| 年 / 月  | 金額分類 (百萬元) |    |       |    |       |    |       |    |        |    |       |   | 總計     |             |
|--------|------------|----|-------|----|-------|----|-------|----|--------|----|-------|---|--------|-------------|
|        | 少於1        |    | 1至少於2 |    | 2至少於3 |    | 3至少於5 |    | 5至少於10 |    | 10或以上 |   |        |             |
|        | 數目         | %  | 數目    | %  | 數目    | %  | 數目    | %  | 數目     | %  | 數目    | % | 數目     | 價值<br>(百萬元) |
| 2004 6 | 1,937      | 26 | 2,641 | 36 | 1,536 | 21 | 724   | 10 | 290    | 4  | 234   | 3 | 7,362  | 17,726      |
| 7      | 1,807      | 26 | 2,059 | 30 | 1,867 | 27 | 788   | 11 | 272    | 4  | 118   | 2 | 6,911  | 16,026      |
| 8      | 1,762      | 31 | 1,759 | 31 | 962   | 17 | 706   | 12 | 375    | 7  | 152   | 3 | 5,716  | 14,142      |
| 9      | 1,976      | 27 | 2,129 | 29 | 1,290 | 17 | 1,289 | 17 | 489    | 7  | 212   | 3 | 7,385  | 19,476      |
| 10     | 1,978      | 22 | 2,582 | 29 | 1,809 | 21 | 1,367 | 16 | 766    | 9  | 309   | 4 | 8,811  | 26,585      |
| 11     | 2,441      | 22 | 3,049 | 27 | 2,579 | 23 | 1,988 | 18 | 786    | 7  | 438   | 4 | 11,281 | 34,975      |
| 12     | 2,047      | 25 | 2,676 | 33 | 1,513 | 19 | 962   | 12 | 610    | 7  | 358   | 4 | 8,166  | 23,885      |
| 2005 1 | 2,093      | 26 | 2,425 | 31 | 1,183 | 15 | 1,137 | 14 | 784    | 10 | 287   | 4 | 7,909  | 23,290      |
| 2      | 1,715      | 21 | 2,159 | 26 | 1,715 | 21 | 1,823 | 22 | 643    | 8  | 205   | 2 | 8,260  | 23,487      |
| 3      | 1,784      | 21 | 2,695 | 31 | 1,692 | 20 | 1,418 | 16 | 801    | 9  | 283   | 3 | 8,673  | 26,689      |
| 4      | 2,990      | 21 | 4,938 | 35 | 2,857 | 20 | 1,883 | 13 | 1,021  | 7  | 435   | 3 | 14,124 | 38,662      |
| 5      | 2,519      | 20 | 3,665 | 29 | 2,422 | 19 | 1,927 | 15 | 1,016  | 8  | 914   | 7 | 12,463 | 45,800      |
| 6      | 2,236      | 21 | 3,367 | 31 | 2,307 | 21 | 1,867 | 17 | 642    | 6  | 331   | 3 | 10,750 | 30,628      |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2005 年 6 月

| 項目  | 區域        | 樓宇買賣合約 |                  |
|-----|-----------|--------|------------------|
|     |           | 交易宗數   | 價值<br>(以百萬元整數計算) |
| 1.  | 香港        | 2,528  | 11,084           |
| 2.  | 九龍        | 3,642  | 11,738           |
| 3.  | 離島        | 558    | 1,838            |
| 4.  | 北區        | 690    | 1,291            |
| 5.  | 西貢        | 1,171  | 3,613            |
| 6.  | 沙田        | 779    | 1,492            |
| 7.  | 大埔        | 378    | 691              |
| 8.  | 荃灣        | 1,570  | 4,307            |
| 9.  | 屯門        | 693    | 857              |
| 10. | 元朗        | 663    | 1,033            |
|     | <b>總計</b> | 12,672 | 37,942           |