私人樓宇及租住公屋（公屋）單位的平均租金

2003 年

	第三季		第四季	
	公屋單位 平均租金 (\$/實用面積,平方米)	私人樓宇 平均租金 (\$/實用面積,平方米)	公屋單位 平均租金 (\$/實用面積,平方米)	私人樓宇 平均租金 (\$/實用面積,平方米)
香港島	36.0	155.0	40.5	155.0
九龍	38.4	121.0	43.2	128.0
新界	31.9	89.0	36.0	95.0
全港	34.6	125.0	39.0	131.0

2004 年

	第一季		第二季		第三季		第四季	
	公屋單位 平均租金 (\$/實用面 積,平方米)	私人樓宇 平均租金 (\$/實用面 積,平方米)	公屋單位 平均租金 (\$/實用面 積,平方米)	私人樓宇 平均租金 (\$/實用面 積,平方米)	公屋單位 平均租金 (\$/實用面 積,平方米)	私人樓宇 平均租金 (\$/實用面 積,平方米)	公屋單位 平均租金 (\$/實用面 積,平方米)	私人樓宇 平均租金 (\$/實用面 積,平方米)
香港島	40.7	166.0	40.6	166.0	40.7	171.0	40.6	165.0
九龍	43.4	125.0	43.4	125.0	43.5	124.0	43.6	128.0
新界	36.3	99.0	36.2	99.0	36.2	99.0	36.2	101.0
全港	39.2	141.0	39.2	135.0	39.2	137.0	39.2	136.0

註釋：

- 2003 年第三季的平均租金較低，主要是由於政府的差餉寬減措施所致。
- 公屋單位面積一般是以室內樓面面積計算。由於私人樓宇面積通常以實用面積計算，為便利與私人樓宇比較，有關的公屋單位面積數字已由室內樓面面積轉化為實用面積，而轉換因數為 1.15。
(即實用面積 = 室內樓面面積 x 1.15)
- 私人樓宇的平均租金數字是根據差餉物業估價署就實用面積少於四十平方米的私人物業於新訂租約及續租時議定的租金來計算，而公屋單位的平均租金數字則是根據整體公屋租戶所繳租金計算。
- 2005 年第一季的數字暫未能提供。