

## 立法會問題第十條

附件

發展商尚未履行地契條款內城市規劃委員會訂下的規劃許可附帶條件的部分要求的個案附表

	地點	規劃許可 附帶條件	發展商	未能或延誤了履行附帶條件 的原因
1	深井丈量 約份第 390 約第 261 地 段 (海韻花園)	興建行人天橋	Penkilan Ltd.	<ul style="list-style-type: none"><li>發展商在計劃興建這行人天橋時，因要配合青山道改善工程和碧堤半島(行人天橋連接點)而調整時間表。現時發展商計劃 2006 年 2 月完成興建該行人天橋。</li></ul>
2	內地段第 8766 號 (胡忠大廈)	興建連接合和中心及內地段 7781 的行人天橋，該天橋須在政府把內地段 7781 號的管有權移交後的 12 個月內完成。	Mingway Co Ltd	<ul style="list-style-type: none"><li>按胡忠大廈的土地契約，發展商要待一項大型酒店發展的換地安排完成後，才須興建行人天橋，而有關的換地至今仍未落實。</li></ul>