



截至二零零五年四月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號   | 地址                     | 樓宇名稱                    | 發展商          | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有)            | 律師  | 認可人士<br>及其公司                      | 主要<br>承建商            | 按揭銀行<br>(如有) | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有) | 融資人<br>(如有)                   | 預計落成<br>日期          | @單位<br>數目 |
|------------------------------|--|------------------------|-------------------------|--------------|--|---|-----------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------|
| <u>預售樓花同意書(住宅)</u>           |  |                        |                         |              |  |   |                                   |                      |              |                      |                               |                     |           |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000586 | 內地段<br>第 8972 號<br>之餘段                       | 香港大坑<br>徑 23 號         | 名門                      | 都會發展<br>有限公司 | 長江                                     | 胡關李羅<br>律師行 及<br>高露雲律師<br>行                                 | 陳樟德<br>-興業建築師<br>樓有限公司            | 俊和建築<br>有限公司         | --           | 香港上海滙豐<br>銀行有限公司     | 長江實業財務<br>有限公司                | 二零零六年<br>九月<br>三十日  | 376       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000590 | 新九龍內地<br>段第 6196 號                           | 九龍<br>歌和老街<br>20 號     | Mount<br>Beacon         | 勝榮發展<br>有限公司 | 會連發展有限<br>公司, 百浩投資<br>有限公司 及<br>廣振有限公司 | 胡關李羅<br>律師行   | 蘇炳洪<br>-王董建築師<br>事務所有限公<br>司      | 中國海外<br>房屋工程<br>有限公司 | 渣打銀行         | --                   | --                            | 二零零六年<br>一月<br>三十一日 | 222       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000594 | 丈量約份第<br>129 約地段<br>第 3569 號                 | 新界元朗<br>流浮山            | 沒有名稱                    | 暉恆有限公司       | 新世界                                    | 王惟翰<br>律師樓  | 周念申<br>-周氏建築師<br>事務所有限公<br>司      | 協興建業<br>有限公司         | --           | 中國工商銀行<br>(亞洲)有限公司   | 新世界發展<br>有限公司                 | 二零零五年<br>八月十四日      | 120       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000597 | 將軍澳市<br>地段第 73 號                             | 新界西貢<br>將軍澳<br>第 73B 區 | 都會駅                     | 地鐵有限公司       | --                                     | 路偉律師行,<br>的近律師行,<br>胡關李羅律<br>師行, 高李<br>葉律師行 及<br>高露雲律師<br>行 | 梁鵬程<br>-梁黃顧建築<br>師(香港)事務<br>所有限公司 | 安保工程<br>有限公司         | --           | --                   | --                            | 二零零六年<br>九月三十日      | 1,676     |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000602 | 丈量約份<br>第 352 約地<br>段第 385 號<br>之餘段及增<br>批部分 | 新界<br>大嶼山<br>愉景灣       | 沒有名稱<br>(第 6 至 10<br>座) | 香港興業<br>有限公司 | 中信泰富<br>有限公司及<br>香港興業<br>國際集團          | 高李葉<br>律師行  | 周德灝<br>-周余石<br>(香港)<br>有限公司       | 興勝營造<br>有限公司         | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | 中信泰富<br>有限公司及<br>香港興業<br>國際集團 | 二零零六年<br>七月十九日      | 532       |

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零五年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



## 截至二零零五年四月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號                          | 地址                      | 樓宇名稱 | 發展商                        | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有)        | 律師                         | 認可人士<br>及其公司   | 主要<br>承建商    | 按揭銀行<br>(如有)         | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有) | 融資人<br>(如有)                                      | 預計落成<br>日期           | @單位<br>數目 |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--|--------------|----------------------|----------------------|--|----------------------|-----------|
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000605 | 內地段第<br>8873 號                | 香港堅尼<br>地城加惠<br>民道 33 號 | 沒有名稱 | 市區重建局                      | --                                 | 高李葉<br>律師行及<br>孖士打<br>律師行  | 香灼璣<br>-香灼璣建築<br>師有限公司                                 | 金門建築<br>有限公司 | --                   | --                   | --   | 二零零六年<br>九月三十日       | 89        |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000611 | 九龍內地段<br>第 3389 號之<br>餘段      | 九龍何文<br>田山道<br>15 號     | 沒有名稱 | Wing Tak<br>Cheung Limited | 嘉里建設<br>有限公司                       | 高李葉<br>律師行                 | 蘇炳洪<br>-王董建築師<br>事務有限公<br>司                            | 顯利工程<br>有限公司 | --                   | 恆生銀行<br>有限公司         | Wing Tsing<br>Financial<br>Services<br>Limited   | 二零零六年<br>八月<br>三十一日  | 69        |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000613 | 油塘內地段<br>第 21 號之<br>餘段        | 九龍油塘<br>四山街第<br>19 號    | 鯉濤東岸 | 同樂有限公司                     | 泛海國際集團<br>有限公司                     | 陳劉韋<br>律師行                 | 李宗耀<br>-何顯毅建築<br>工程師樓有<br>限公司                          | 陳森記<br>建築公司  | 東亞銀行<br>有限公司         | --                   | --   | 二零零六年<br>九月三十日       | 210       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000614 | 丈量約份<br>第 106 約地段<br>第 2286 號 | 新界元朗<br>錦田              | 沒有名稱 | 敏才有限公司                     | 長江                                 | 高李葉<br>律師行                 | 凌顯文<br>-藝達建築設<br>計有限公司                                 | 凱發建築公司       | --                   | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | Cheung Kong<br>Development<br>Company<br>Limited | 二零零五年<br>十二月<br>三十一日 | 104       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000615 | 內地段第<br>8930 號                | 香港北角<br>英皇道<br>632 號    | 沒有名稱 | 僑旺有限公司                     | Crosby Investment<br>Holdings Inc. | 王澤長,<br>周淑嫻,<br>周永健<br>律師行 | Au Chung<br>Leung,<br>Joanlin<br>-中熹建築設<br>計顧問有限<br>公司 | 晉業建築<br>有限公司 | 渣打銀行<br>(香港)<br>有限公司 | --                   | --   | 二零零六年<br>三月<br>三十一日  | 192       |

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零五年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



截至二零零五年四月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號                             | 地址                  | 樓宇名稱                | 發展商                                | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有)              | 律師              | 認可人士<br>及其公司                       | 主要<br>承建商  | 按揭銀行<br>(如有)         | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有)  | 融資人<br>(如有)  | 預計落成<br>日期          | @單位<br>數目 |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|--|-----------------|------------------------------------|--|----------------------|---|--|---------------------|-----------|
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000616 | 荃灣市地段<br>第 398 號                 | 新界荃灣                | 沒有名稱                | 市區重建局                              | --                                       | 貝克·麥堅時<br>律師事務所 | 何約瑟<br>-興業建築師<br>樓有限公司             | 中國海外房屋<br>工程有限公司                                   | --                   | 中國銀行(香港)<br>有限公司,<br>恒生銀行<br>有限公司 及<br>香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | 信和財務<br>有限公司   | 二零零六年<br>八月<br>三十一日 | 1,507     |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000617 | 丈量約份<br>第 122 約<br>地段第<br>1739 號 | 新界元朗<br>屏山          | 沒有名稱                | 隆景興業<br>有限公司                       | Global Lane Ltd                          | 施文律師行           | 呂元祥博士<br>-呂元祥建築<br>事務所(香港)<br>有限公司 | 寶登建築<br>有限公司                                       | 渣打銀行<br>(香港)<br>有限公司 | --  | Global Lane Ltd  | 二零零六年<br>三月<br>三十一日 | 87        |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000618 | 內地段第<br>8079 號                   | 香港域多<br>利道 60 號     | 60 Victoria<br>Road | Manniworth<br>Company<br>Limited   | Harbour Centre<br>(Hong Kong)<br>Limited | 貝克·麥堅時<br>律師事務所 | 梁世鴻<br>-馬梁建築師<br>事務所(香港)<br>有限公司   | 榮康營造<br>有限公司                                       | --                   | 法國國家巴黎<br>銀行,香港分行   | Harbour Centre<br>Development<br>Limited                             | 二零零六年<br>八月<br>三十一日 | 73        |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000619 | 鄉郊建屋地<br>段第 1169 號               | 香港山頂<br>歌賦山里<br>3 號 | 歌賦山里<br>3 號         | HKRT Peak<br>Properties<br>Limited | 九倉                                       | 薛馮鄭岑<br>律師行     | 梁鵬程<br>-梁黃顧建築<br>師(香港)事務<br>所有限公司  | 永興聯合建築<br>有限公司                                     | --                   | 法國巴黎銀行  | Wharf Estates<br>Development<br>Limited                              | 二零零六年<br>三月<br>三十一日 | 5         |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000620 | 內地段第<br>8953 號 A 分<br>段及 B 分段    | 香港灣仔<br>太原街         | 沒有名稱                | Opalman<br>Limited                 | 市區重建局                                    | 貝克·麥堅時<br>律師事務所 | 關善明<br>-關善明建築<br>師事務所<br>有限公司      | Site A-協興建<br>築有限公司 及<br>Site B-永興<br>聯合建築有限<br>公司 | --                   | 中國銀行(香港)<br>有限公司 及<br>恒生銀行<br>有限公司                          | Super Dragon<br>Development<br>Limited and<br>Steamroller<br>Limited | 二零零六年<br>六月三十日      | 652       |

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零五年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



## 截至二零零五年四月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號             | 地址              | 樓宇名稱 | 發展商          | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有) | 律師         | 認可人士<br>及其公司                  | 主要<br>承建商 | 按揭銀行<br>(如有) | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有) | 融資人<br>(如有)   | 預計落成<br>日期          | @單位<br>數目 |
|------------------------------|------------------|-----------------|------|--------------|-----------------------------|------------|-------------------------------|-----------|--------------|----------------------|---|---------------------|-----------|
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000621 | 沙田市地段<br>第 499 號 | 新界沙田<br>崗背街 5 號 | 皇御居  | 佳亨投資<br>有限公司 | --                          | 羅文錦<br>律師樓 | 余鍊強<br>-崔德剛建築<br>工程師樓<br>有限公司 | 禧輝有限公司    | 恒生銀行<br>有限公司 | --                   | Precision<br>Advance<br>Limited,<br>羅家駒, 羅家穗<br>及 羅家寶 | 二零零五年<br>五月<br>三十一日 | 92        |

預售樓花同意書(商業)

|                              |                    |              |      |               |    |             |   |   |   |   |   |             |   |
|------------------------------|--------------------|--------------|------|---------------|----|-------------|---|---|---|---|---|-------------|---|
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000595 | 九龍內地段<br>第 11103 號 | 九龍紅磡<br>灣填海區 | 沒有名稱 | 寶靈頓投資<br>有限公司 | 長江 | 胡關李羅<br>律師行 | # | # | # | # | # | 二零零六年<br>四月 | 1 |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000596 | 九龍內地段<br>第 11110 號 | 九龍紅磡<br>灣填海區 | 沒有名稱 | 信澤企業<br>有限公司  | 長江 | 胡關李羅<br>律師行 | # | # | # | # | # | 二零零五年<br>八月 | 1 |

轉讓同意書(住宅)

|                            |                    |                             |                      |               |        |             |    |    |    |    |    |    |     |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|--------|-------------|----|----|----|----|----|----|-----|
| CA(RES)<br>CO-<br>CA000232 | 東涌市地段<br>第 4 號     | 新界大嶼<br>山東涌                 | 藍天海岸<br>第二期<br>- 水藍天 | 地鐵有限公司        | --     | 司力達<br>律師樓  | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 41  |
| CA(RES)<br>CO-<br>CA000233 | 新九龍內地<br>段第 6275 號 | 九龍長沙<br>灣興華街<br>西與深盛<br>路交界 | 宇晴軒<br>(第 1 座)       | 金彩龍國際<br>有限公司 | 長江及新鴻基 | 胡關李羅<br>律師行 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 376 |

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

|     |        |     |                          |     |       |
|-----|--------|-----|--------------------------|-----|-------|
| @   | 不包括泊車位 | ASP | 買賣合約                     | CA  | 轉讓同意書 |
| RES | 住宅     | COM | 商業                       | OTH | 其他    |
| IND | 工業     | *   | 由二零零五年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期 |     |       |



## 截至二零零五年四月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號             | 地段編號               | 地址                              | 樓宇名稱                               | 發展商                  | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有) | 律師          | 認可人士<br>及其公司            | 主要<br>承建商 | 按揭銀行<br>(如有) | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有) | 融資人<br>(如有) | 預計落成<br>日期 | @單位<br>數目 |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------|-----------|--------------|----------------------|-------------|------------|-----------|
| CA(RES)<br>CO-<br>CA000234 | 新九龍內地<br>段第 6275 號 | 九龍長沙<br>灣興華街<br>西與深盛<br>路交界     | 宇晴軒<br>(第 1 期,<br>第 2, 3 及 5<br>座) | 金彩龍國際<br>有限公司        | 長江及新鴻基                      | 胡關李羅<br>律師行 | 林國鴻<br>-興業建築師<br>樓有限公司  | --        | --           | --                   | --          | --         | 1,080     |
| CA(RES)<br>CO-<br>CA000236 | 將軍澳市<br>地段第 74 號   | 新界西貢<br>將軍澳<br>唐德街<br>第 9 號     | 將軍澳豪庭                              | 地鐵有限公司               | --                          | 的近律師行       | --                      | --        | --           | --                   | --          | --         | 390       |
| <u>轉讓同意書(商業)</u>           |                    |                                 |                                    |                      |                             |             |                         |           |              |                      |             |            |           |
| CA(COM)<br>CO-<br>CA000210 | 東涌市地段<br>第 1 號     | 新界<br>大嶼山                       | 東堤灣畔                               | 地鐵有限公司               | --                          | 司力達<br>律師樓  | --                      | --        | --           | --                   | --          | --         | 1         |
| CA(COM)<br>CO-<br>CA000230 | 九龍內地段<br>第 11099 號 | 九龍上海<br>街 555 號及<br>亞皆老街<br>8 號 | 沒有名稱                               | Benington<br>Limited | 市區重建局                       | 孖士打<br>律師行  | 黎裕良<br>-王歐陽(香<br>港)有限公司 | --        | --           | --                   | --          | --         | 1         |
| CA(COM)<br>CO-<br>CA000235 | 新九龍內地<br>段第 6275 號 | 九龍長沙<br>灣興華街<br>西與深盛<br>路交界     | 宇晴軒<br>(第 1 期)                     | 金彩龍國際<br>有限公司        | 長江及新鴻基                      | 胡關李羅<br>律師行 | --                      | --        | --           | --                   | --          | --         | 1         |

|     |        |     |                          |     |       |
|-----|--------|-----|--------------------------|-----|-------|
| @   | 不包括泊車位 | ASP | 買賣合約                     | CA  | 轉讓同意書 |
| RES | 住宅     | COM | 商業                       | OTH | 其他    |
| IND | 工業     | *   | 由二零零五年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期 |     |       |



## 截至二零零五年四月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| <u>同意書種類<br/>及個案編號</u> | <u>地段編號</u> | <u>地址</u> | <u>樓宇名稱</u> | <u>發展商</u> | <u>發展商<br/>母公司或<br/>控股公司<br/>(如有)</u> | <u>律師</u> | <u>認可人士<br/>及其公司</u> | <u>主要<br/>承建商</u> | <u>按揭銀行<br/>(如有)</u> | <u>提交承諾書<br/>之銀行<br/>(如有)</u> | <u>融資人<br/>(如有)</u> | <u>預計落成<br/>日期</u> | <u>@單位<br/>數目</u> |
|------------------------|-------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------------|-----------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
|------------------------|-------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------------|-----------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|

轉讓同意書(其他)

|                            |                    |             |      |        |    |             |    |    |    |    |    |    |    |
|----------------------------|--------------------|-------------|------|--------|----|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
| CA(OTH)<br>CO-<br>CA000223 | 新九龍內地<br>段第 6040 號 | 九龍斧山<br>豐盛街 | 海港花園 | 敏成有限公司 | -- | 胡關李羅<br>律師行 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
|----------------------------|--------------------|-------------|------|--------|----|-------------|----|----|----|----|----|----|----|

---

|     |        |     |                          |     |       |
|-----|--------|-----|--------------------------|-----|-------|
| @   | 不包括泊車位 | ASP | 買賣合約                     | CA  | 轉讓同意書 |
| RES | 住宅     | COM | 商業                       | OTH | 其他    |
| IND | 工業     | *   | 由二零零五年四月三十日起逾二十個月之預計落成日期 |     |       |