

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

月份：2005 年 4 月

項目	2005 年 4 月	2005 年 3 月	2004 年 4 月	2005 年 4 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2005 年 3 月		2004 年 4 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	16,280	10,238	11,378	+ 6,042	+ 59.0	+ 4,902	+ 43.1
(b) 價值	47,901	33,265	33,215	+ 14,636	+ 44.0	+ 14,686	+ 44.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	271	228	176	+ 43	+ 18.9	+ 95	+ 54.0
(b) 價值	3,137	1,236	3,311	+ 1,901	+ 153.8	- 174	- 5.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	16,551	10,466	11,554	+ 6,085	+ 58.1	+ 4,997	+ 43.2
(b) 價值	51,038	34,501	36,526	+ 16,537	+ 47.9	+ 14,512	+ 39.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	12,994	12,935	11,763	+ 59	+ 0.5	+ 1,231	+ 10.5
(b) 價值	36,857	34,210	29,292	+ 2,647	+ 7.7	+ 7,565	+ 25.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	451	430	254	+ 21	+ 4.9	+ 197	+ 77.6
(b) 價值	6,098	2,559	2,039	+ 3,539	+ 138.3	+ 4,059	+ 199.1
小計(3)+(4)							
(a) 數目	13,445	13,365	12,017	+ 80	+ 0.6	+ 1,428	+ 11.9
(b) 價值	42,955	36,769	31,331	+ 6,186	+ 16.8	+ 11,624	+ 37.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	31	4	7	+ 27	+ 675.0	+ 24	+ 342.9
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,780	12,292	9,771	- 512	- 4.2	+ 2,009	+ 20.6
小計(5)+(6)	11,811	12,296	9,778	- 485	- 3.9	+ 2,033	+ 20.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	12,437	11,169	9,987	+ 1,268	+ 11.4	+ 2,450	+ 24.5

註：價值以港幣百萬元計算。