



二零零五年一月份至三月份批出同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
預售樓花同意書(住宅)															
ASP(RES) CO- ASP000577	東涌市地段 第 4 號	新界大嶼 山東涌	藍天海岸 第二期 - 水藍天	地鐵 有限公司	--	司力達 律師樓、 的近律師行、 高李葉律師 行 及 姚黎 李律師行	周德顯 -周余石 (香港) 有限公司	興勝營造 有限公司	--	--	--	二零零五年 二月 二十五日	二零零五年 六月三十日	125	41
ASP(RES) CO- ASP000581	丈量約份第 105 約地段 第 2094 號	新界元朗 攸潭尾	翠逸雅園	基福企業 有限公司	普基發展 有限公司及 麗新發展 有限公司	孖士打 律師行	Ma Kim See -馬良建築 事務所(香港) 有限公司	Join Ocean Construction Machinery Engineering Company Limited	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Milltimber (BVI) Limited & Mykone Assets Limited	二零零五年 二月七日	二零零五年 五月 三十一日	113	54
ASP(RES) CO- ASP000592	九龍內地段 第 11156 號	九龍 太子道西	藍馬豪庭	集旺企業 有限公司	--	胡關李羅 律師行	楊家聲 -楊家聲建築 事務所	偉工建築 有限公司	永隆銀行 有限公司	--	--	二零零五年 三月七日	二零零五年 十二月 三十一日	299	40
ASP(RES) CO- ASP000593	將軍澳市 地段第 75 號	新界西貢 將軍澳 第 55b 區	君傲灣	地鐵 有限公司	--	的近律師行、 司力達律師 樓, 高李葉 律師行 及 王惟翰 律師樓	劉鏡釗 -劉榮廣伍振 民建築師事 務所(香港) 有限公司	協興建築 有限公司	--	--	--	二零零五年 三月 三十一日	二零零六年 九月七日	525	1,472

@	不包括泊車位	###	同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	ASP	買賣合約
CA	轉讓同意書	RES	住宅	COM	商業
OTH	其他	IND	工業		



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/04/2005

二零零五年一月份至三月份批出同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	同意書 簽署日期 (a)	預計落成 日期 (b)	### (b)-(a)	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000600	粉嶺上水市 地段第 222 號	新界粉嶺 第 31 區	皇府山	景僑有限公 司	新鴻基	徐嘉慎 律師事務所 及李鳳翔律 師事務所	周德灝 -周余石 (香港) 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零零五年 一月 二十六日	二零零六年 四月十五日	444	764
ASP(RES) CO- ASP000601	屯門市地段 第 443 號	新界屯門 屯貴路 3 號	沒有名稱	Kamking Limited	新世界	高李葉 律師行	葉燕勇 -伍秉堅(香 港)有限公司	協興建築 有限公司	--	Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Hong Kong Branch	新世界 發展 有限公司	二零零五年 三月十四日	二零零五年 六月三十日	108	310
ASP(RES) CO- ASP000603	丈量約份第 100 約地段 第 1861 號	新界上水 營盤粉錦 路 328 號	邁爾豪庭	億灝 有限公司	The Kwong Sang Hong International Limited	唐天燊 律師行及 薛馮鄭岑律 師行	龔志威 -Design 2 (HK) Limited	永森建築 工程有限 公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	Well Alliance Company Limited	二零零五年 二月 二十三日	二零零五年 三月三十一日	36	78
ASP(RES) CO- ASP000604	粉嶺上水 市地段第 189 號	新界上水 清曉路 18 號	御皇庭 (第 2 期, 第 3 座)	Kingston Pacific Investment Limited	恆基及 爪哇控股 有限公司	孖士打 律師行及 胡關李羅 律師行	黎紹堅 -呂鄧黎建築 師有限公司	恆達建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	恆基兆業 地產代理 有限公司 及 Jaffa Pacific Limited	二零零五年 三月十日	二零零六年 三月三十一日	386	282
ASP(RES) CO- ASP000612	粉嶺上水市 地段第 189 號	新界上水 清曉路 18 號	御皇庭 (第 1 期, 第 1 及 2 座)	Kingston Pacific Investment Limited	恆基及 爪哇控股 有限公司	孖士打 律師行及 胡關李羅 律師行	黎紹堅 -呂鄧黎建築 師有限公司	恆達建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	恆基兆業 地產代理 有限公司 及 Jaffa Pacific Limited	二零零五年 三月十日	二零零六年 三月三十一日	386	640

@ 不包括泊車位
CA 轉讓同意書
OTH 其他

同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數
RES 住宅
IND 工業

ASP 買賣合約
COM 商業



二零零五年一月份至三月份批出同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資金 (如有)</u>	<u>同意書 簽署日期 (a)</u>	<u>預計落成 日期 (b)</u>	<u>### (b)-(a)</u>	<u>@單位 數目</u>	
預售樓花同意書(商業)																
ASP(COM) CO- ASP000606	九龍內地 第 11099 號	九龍上海 街 555 號 及 557 號 亞皆老街 8 號	朗豪酒店	Benington Limited	市區重建局	孖士打 律師行	#	#	#	#	#	二零零五年 一月十二日	#	--	1	
ASP(COM) CO- ASP000607	九龍內地 第 11099 號	九龍上海 街 555 號 及 557 號 亞皆老街 8 號	朗豪坊高座 (辦公室) 56 樓	Benington Limited	市區重建局	孖士打 律師行	#	#	#	#	#	二零零五年 一月十二日	#	--	1	
ASP(COM) CO- ASP000608	九龍內地 第 11099 號	九龍上海 街 555 號 及 557 號 亞皆老街 8 號	朗豪坊高座 (辦公室) 57 樓	Benington Limited	市區重建局	孖士打 律師行	#	#	#	#	#	二零零五年 一月十二日	#	--	1	
ASP(COM) CO- ASP000609	九龍內地 第 11099 號	九龍上海 街 555 號 及 557 號 亞皆老街 8 號	朗豪坊高座 (辦公室) 59 樓	Benington Limited	市區重建局	孖士打 律師行	#	#	#	#	#	二零零五年 一月十二日	#	--	1	
ASP(COM) CO- ASP000610	九龍內地 第 11099 號	九龍上海 街 555 號 及 557 號 亞皆老街 8 號	朗豪坊高座 (辦公室) 60 樓	Benington Limited	市區重建局	孖士打 律師行	#	#	#	#	#	二零零五年 一月十二日	#	--	1	

未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@	不包括泊車位	###	同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	ASP	買賣合約
CA	轉讓同意書	RES	住宅	COM	商業
OTH	其他	IND	工業		



二零零五年一月份至三月份批出同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>同意書 簽署日期</u>	<u>預計落成 日期 (a) 日期 (b)</u>	<u>### (b)-(a)</u>	<u>@單位 數目</u>
<u>轉讓同意書(住宅)</u>															
CA(RES) CO- CA000227	東涌市地段 第 5 號	新界大嶼 山東涌市 中心	映灣園 (第二期, 映濤軒 - 第 6,7 及 8 座)	地鐵 有限公司	--	司力達 律師樓	--	--	--	--	--	二零零五年 二月二日	--	--	1,240
CA(RES) CO- CA000228	內地段第 8969 號 B 分段	香港薄扶 林鋼綫灣	貝沙灣, Island South (第二期, 南岸, 第 1 至 3 及 5 至 8 座)	香港數碼港 (附屬發展) 有限公司	財政司司長 法團	--	何承天 - 王董建築 師事務有限 公司	--	--	--	--	二零零五年 三月十五日	--	--	660
CA(RES) CO- CA000229	馬灣地段 第 392 號	新界馬灣 珀麗路 8 號	珀麗灣, 第三期 (第 1 及 19 至 23 及 25 座)	永快有限公 司及 Obvio Yip Company Limited	新鴻基	張葉司徒陳 律師事務所	--	--	--	--	--	二零零五年 一月 二十八日	--	--	1,446

未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@	不包括泊車位	###	同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	ASP	買賣合約
CA	轉讓同意書	RES	住宅	COM	商業
OTH	其他	IND	工業		