

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

月份：2005 年 3 月

項目	2005 年 3 月	2005 年 2 月	2004 年 3 月	2005 年 3 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2005 年 2 月		2004 年 3 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	10,238	9,631	13,924	+ 607	+ 6.3	- 3,686	- 26.5
(b) 價值	33,265	28,995	40,926	+ 4,270	+ 14.7	- 7,661	- 18.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	228	248	183	- 20	- 8.1	+ 45	+ 24.6
(b) 價值	1,236	2,224	1,882	- 988	- 44.4	- 646	- 34.3
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	10,466	9,879	14,107	+ 587	+ 5.9	- 3,641	- 25.8
(b) 價值	34,501	31,219	42,808	+ 3,282	+ 10.5	- 8,307	- 19.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	12,935	11,049	10,928	+ 1,886	+ 17.1	+ 2,007	+ 18.4
(b) 價值	34,210	28,520	23,928	+ 5,690	+ 20.0	+ 10,282	+ 43.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	430	369	235	+ 61	+ 16.5	+ 195	+ 83.0
(b) 價值	2,559	2,060	650	+ 499	+ 24.2	+ 1,909	+ 293.7
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	13,365	11,418	11,163	+ 1,947	+ 17.1	+ 2,202	+ 19.7
(b) 價值	36,769	30,580	24,578	+ 6,189	+ 20.2	+ 12,191	+ 49.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	4	1	0	0.0	+ 3	+ 300.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	12,292	10,590	8,581	+ 1,702	+ 16.1	+ 3,711	+ 43.2
<u>小計(5)+(6)</u>	12,296	10,594	8,582	+ 1,702	+ 16.1	+ 3,714	+ 43.3
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	11,169	10,959	9,307	+ 210	+ 1.9	+ 1,862	+ 20.0

註：價值以港幣百萬元計算。