

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

月份：2005 年 2 月

項目	2005 年 2 月	2005 年 1 月	2004 年 2 月	2005 年 2 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2005 年 1 月		2004 年 2 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,631	10,138	10,967	- 507	- 5.0	- 1,336	- 12.2
(b) 價值	28,995	31,164	30,487	- 2,169	- 7.0	- 1,492	- 4.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	248	159	121	+ 89	+ 56.0	+ 127	+ 105.0
(b) 價值	2,224	6,647	1,277	- 4,423	- 66.5	+ 947	+ 74.2
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,879	10,297	11,088	- 418	- 4.1	- 1,209	- 10.9
(b) 價值	31,219	37,811	31,764	- 6,592	- 17.4	- 545	- 1.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	11,049	13,539	9,212	- 2,490	- 18.4	+ 1,837	+ 19.9
(b) 價值	28,520	33,829	18,528	- 5,309	- 15.7	+ 9,992	+ 53.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	369	346	245	+ 23	+ 6.6	+ 124	+ 50.6
(b) 價值	2,060	3,414	1,188	- 1,354	- 39.7	+ 872	+ 73.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	11,418	13,885	9,457	- 2,467	- 17.8	+ 1,961	+ 20.7
(b) 價值	30,580	37,243	19,716	- 6,663	- 17.9	+ 10,864	+ 55.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	4	3	0	0.0	+ 1	+ 33.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,590	13,166	7,544	- 2,576	- 19.6	+ 3,046	+ 40.4
小計(5)+(6)	10,594	13,170	7,547	- 2,576	- 19.6	+ 3,047	+ 40.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	10,959	13,052	7,453	- 2,093	- 16.0	+ 3,506	+ 47.0

註：價值以港幣百萬元計算。