



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/02/2005

截至二零零五年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000577	東涌市地段 第 4 號	新界大嶼 山東涌	藍天海岸 第二期 - 水藍天	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓、 的、近律師行、 高李葉律師 行 及 姚黎 李律師行	周德灝 -周余石 (香港) 有限公司	興勝營造 有限公司	--	--	--	二零零五年 六月三十日	41
ASP(RES) CO- ASP000581	丈量約份第 105 約地段 第 2094 號	新界元朗 攸潭尾	翠逸雅園	基福企業 有限公司	普基發展 有限公司及 麗新發展 有限公司	孖士打 律師行	Ma Kim See -馬良建築 事務所(香港) 有限公司	Join Ocean Construction Machinery Engineering Company Limited	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Milltimber (BVI) Limited & Mykone Assets Limited	二零零五年 五月 三十一日	54
ASP(RES) CO- ASP000586	內地段 第 8972 號 之餘段	香港大坑 徑 23 號	渣甸山名門	都會發展 有限公司	長江	胡關李羅 律師行 及 高露雲律師 行	陳樟德 -興業建築師 樓有限公司	俊和建築 有限公司	--	加拿大 怡東財務 有限公司	長江實業財務 有限公司	二零零六年 七月 三十一日	376
ASP(RES) CO- ASP000588	九龍內地段 第 11080 號	九龍西九 龍填海區 九龍內地 段第 11080 號 C 地盤	凱旋門	地鐵有限公司	--	的、近律師行 及 徐家慎律 師事務所	梁玄狄 -新鴻基工程 有限公司	Sanfield Building Contractors Limited	--	--	--	二零零六年 三月 三十一日	1,054
ASP(RES) CO- ASP000590	新九龍內地 段第 6196 號	九龍 歌和老街 20 號	Mount Beacon	勝榮發展 有限公司	會連發展有 限公司, 百浩投 資有限公司 及 廣振有限公司	胡關李羅 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務所有限公 司	中國海外 房屋工程 有限公司	渣打銀行	--	--	二零零六年 一月 三十一日	222

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零五年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



截至二零零五年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000592	九龍內地段 第 11156 號	九龍 太子道西	藍馬豪庭	集旺企業 有限公司	--	胡關李羅 律師行	楊家聲 -楊家聲建築 事務所	偉工建築 有限公司	永隆銀行 有限公司	--	--	二零零五年 十二月 三十一日	40
ASP(RES) CO- ASP000593	將軍澳市 地段第 75 號	新界西貢 將軍澳 第 55b 區	沒有名稱	地鐵有限公司	--	的近律師行	劉鏡釗 -劉榮廣伍振 民建築師事 務所(香港) 有限公司	協興建築 有限公司	--	--	--	二零零六年 九月七日	1,472
ASP(RES) CO- ASP000594	丈量約份第 129 約地段 第 3569 號	新界元朗 流浮山	沒有名稱	暉恆有限公司	新世界	王惟翰 律師樓	周念申 -周氏建築師 事務所有限 公司	協興建業 有限公司	--	中國工商銀行 (亞洲)有限公司	新世界發展 有限公司	二零零五年 三月 三十一日	120
ASP(RES) CO- ASP000597	將軍澳市 地段第 73 號	新界西貢 將軍澳 第 73B 區	沒有名稱	地鐵有限公司	--	路偉律師行、 的近律師行、 胡關李羅律 師行、高李 葉律師行 及 高露雲律師 行	梁鵬程 -梁黃顧建築 師(香港)事 務所有限公司	安保工程 有限公司	--	--	--	二零零六年 九月三十日	1,676
ASP(RES) CO- ASP000601	屯門市地段 第 443 號	新界屯門 屯貴路 3 號	沒有名稱	Kamking Limited	新世界	高李葉 律師行	葉燕勇 -伍秉堅(香 港)有限公司	協興建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	新世界發展 有限公司	二零零五年 六月三十日	310

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零五年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



截至二零零五年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000602	丈量約份 第 352 約地 段第 385 號 之餘段及增 批部分	新界 大嶼山 愉景灣	沒有名稱 (第 6 至 10 座)	香港興業 有限公司	中信泰富 有限公司及 香港興業 國際集團	高李葉 律師行	周德灝 -周余石 (香港) 有限公司	興勝營造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中信泰富 有限公司及 香港興業 國際集團	二零零六年 七月十九日	532
ASP(RES) CO- ASP000603	丈量約份第 100 約地段 第 1861 號 之餘段	新界上水 盤粉錦 路 328 號	沒有名稱	億灝有限公司	The Kwong Sang Hong International Limited	唐天燊 律師行及 薛馮鄭岑律 師行	龔志威 -Design 2 (HK) Limited	永森建築 工程有限 公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	Well Alliance Company Limited	二零零五年 三月一日	78
ASP(RES) CO- ASP000604	粉嶺上水 市地段第 189 號	新界上水 清曉路 18 號	沒有名稱 (第 2 期,第 3 座)	Kingston Pacific Investment Limited	恆基及 爪哇控股 有限公司	孖士打 律師行及 胡關李羅 律師行	黎紹堅 -呂鄧黎建築 師有限公司	恆達建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	恆基兆業地產 代理有限公司 及 Jaffa Pacific Limited	二零零六年 三月 三十一日	312
ASP(RES) CO- ASP000605	內地段第 8873 號	香港堅尼 地城加惠 民道 33 號	沒有名稱	市區重建局	--	高李葉 律師行及 孖士打 律師行	香灼熾 -香灼熾建築 師有限公司	金門建築 有限公司	--	--	--	二零零六年 九月三十日	89
ASP(RES) CO- ASP000611	九龍內地段 第 3389 號之 餘段	九龍何文 田山道 15 號	沒有名稱	Wing Tak Cheung Limited	嘉里建設 有限公司	高李葉 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務所有限 公司	顯利工程 有限公司	--	恆生銀行 有限公司	Wing Tsing Financial Services Limited	二零零六年 八月三十一 日	69
ASP(RES) CO- ASP000612	粉嶺上水市 地段第 189 號	新界上水 清曉路 18 號	沒有名稱(第 1 期,第 1 及 2 座)	Kingston Pacific Investment Limited	恆基及 爪哇控股 有限公司	孖士打 律師行及 胡關李羅 律師行	黎紹堅 - 呂鄧黎建 築師有限公 司	恆達建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	恆基兆業地產 代理有限公司 及 Jaffa Pacific Limited	二零零六年 三月三十一 日	640

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零五年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他

截至二零零五年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000613	油塘內地段 第 21 號之餘 段	九龍油塘 四山街第 19 號	沒有名稱	同樂有限公司	泛海國際集團 有限公司	陳劉韋 律師行	李宗耀 - 何顯毅建 築工程師樓 有限公司	陳森記 建築公司	東亞銀行有 限公司	東亞銀行 有限公司	泛海財務有限 公司	二零零九年 三月三十一 日*	210
ASP(RES) CO- ASP000614	丈量約份 第 106 約地段 第 2286 號	新界元朗 錦田	沒有名稱	敏才有限公司	長江	高李葉 律師行	凌顯文 - 藝達建築 設計有限公 司	凱發建築公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Cheung Kong Development Company Limited	二零零五年 十二月三十 一日	104
<u>預售樓花同意書(商業)</u>													
ASP(COM) CO- ASP000595	九龍內地段 第 11103 號	九龍紅磡 灣填海區	沒有名稱	寶靈頓投資 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	#	#	#	#	#	二零零六年 四月	1
ASP(COM) CO- ASP000596	九龍內地段 第 11110 號	九龍紅磡 灣填海區	沒有名稱	信澤企業 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	#	#	#	#	#	二零零五年 八月	1
<u>轉讓同意書(住宅)</u>													
CA(RES) CO- CA000226	荃灣市地段 第 395 號	新界荃灣 荃錦公路	朗逸峯 (第 1 期, 第 1 至 3 及 5 至 10 座)	金輝美國際 有限公司	長江, 信和及 嘉華地產有 限公司	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	410
# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)													

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零五年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		



截至二零零五年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
CA(RES) CO- CA000227	東涌市地段 第 5 號	新界大嶼 山東涌市 中心	映灣園 (第二期, 映濤軒 – 第 6,7 及 8 座)	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	--	--	--	--	--	--	1,240
CA(RES) CO- CA000228	內地段第 8969 號 B 分 段	香港薄扶 林鋼綫灣	貝沙灣, Island South, (第二期, 南岸, 第 1 至 3 及 5 至 8 座)	香港數碼港 (附屬發展) 有限公司	財政司司長法團	--	何承天 - 王董建築 師事務有限 公司	--	--	--	--	--	660
<b>轉讓同意書(商業)</b>													
CA(COM) CO- CA000210	東涌市地段 第 1 號	新界 大嶼山	東堤灣畔	地鐵有限公司	--	司力達 律師樓	--	--	--	--	--	--	1
CA(COM) CO- CA000215	馬灣地段 第 392 號	新界馬灣	珀麗灣, 第四期	永快有限公司 及 Obvio Yip Company Limited	新鴻基	張葉司徒陳 律師事務所	--	--	--	--	--	--	1
CA(COM) CO- CA000230	九龍內地段 第 11099 號	九龍亞皆 老街 8 號及 上海街 555 及 557 號	沒有名稱	Benington Limited	市區重建局	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	--	1

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零五年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		



截至二零零五年一月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
------------------------	-------------	-----------	-------------	------------	---------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------	----------------------	-------------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

轉讓同意書(其他)

CA(OTH) CO- CA000223	新九龍內地 段第 6040 號	九龍斧山 豐盛街	海港花園	敏成有限公司	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--
----------------------------	--------------------	-------------	------	--------	----	-------------	----	----	----	----	----	----	----

---

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零五年一月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		