

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

月份： 2005 年 1 月

項目	2005 年 1 月	2004 年 12 月	2004 年 1 月	2005 年 1 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2004 年 12 月		2004 年 1 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	10,138	10,520	9,468	- 382	- 3.6	+ 670	+ 7.1
(b) 價值	31,164	33,519	22,630	- 2,355	- 7.0	+ 8,534	+ 37.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	159	136	116	+ 23	+ 16.9	+ 43	+ 37.1
(b) 價值	6,647	1,293	1,158	+ 5,354	+ 414.1	+ 5,489	+ 474.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	10,297	10,656	9,584	- 359	- 3.4	+ 713	+ 7.4
(b) 價值	37,811	34,812	23,788	+ 2,999	+ 8.6	+ 14,023	+ 58.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	13,539	13,131	10,920	+ 408	+ 3.1	+ 2,619	+ 24.0
(b) 價值	33,829	29,647	19,457	+ 4,182	+ 14.1	+ 14,372	+ 73.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	346	365	176	- 19	- 5.2	+ 170	+ 96.6
(b) 價值	3,414	1,639	661	+ 1,775	+ 108.3	+ 2,753	+ 416.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	13,885	13,496	11,096	+ 389	+ 2.9	+ 2,789	+ 25.1
(b) 價值	37,243	31,286	20,118	+ 5,957	+ 19.0	+ 17,125	+ 85.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	0	12	+ 4	不適用	- 8	- 66.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	13,166	11,814	9,587	+ 1,352	+ 11.4	+ 3,579	+ 37.3
小計(5)+(6)	13,170	11,814	9,599	+ 1,356	+ 11.5	+ 3,571	+ 37.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	13,052	12,904	8,035	+ 148	+ 1.1	+ 5,017	+ 62.4

註：價值以港幣百萬元計算。