

土 地 註 冊 處
每月統計數字比對表

附表 2

月 份： 2004 年 12 月

項 目	2004 年 12 月	2004 年 11 月	2003 年 12 月	2004 年 12 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2004 年 11 月		2003 年 12 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約							
(a) 數 目	10,520	13,690	8,771	- 3,170	- 23.2	+ 1,749	+ 19.9
(b) 價 值	33,519	44,512	19,476	- 10,993	- 24.7	+ 14,043	+ 72.1
2. 地 段 買 賣 合 約							
(a) 數 目	136	210	92	- 74	- 35.2	+ 44	+ 47.8
(b) 價 值	1,293	2,842	700	- 1,549	- 54.5	+ 593	+ 84.7
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數 目	10,656	13,900	8,863	- 3,244	- 23.3	+ 1,793	+ 20.2
(b) 價 值	34,812	47,354	20,176	- 12,542	- 26.5	+ 14,636	+ 72.5
3. 樓 宇 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	13,131	13,260	11,250	- 129	- 1.0	+ 1,881	+ 16.7
(b) 價 值	29,647	31,511	21,079	- 1,864	- 5.9	+ 8,568	+ 40.6
4. 地 段 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	365	279	236	+ 86	+ 30.8	+ 129	+ 54.7
(b) 價 值	1,639	1,925	621	- 286	- 14.9	+ 1,018	+ 163.9
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數 目	13,496	13,539	11,486	- 43	- 0.3	+ 2,010	+ 17.5
(b) 價 值	31,286	33,436	21,700	- 2,150	- 6.4	+ 9,586	+ 44.2
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	0	4	3	- 4	- 100.0	- 3	- 100.0
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	11,814	11,739	9,979	+ 75	+ 0.6	+ 1,835	+ 18.4
<u>小計(5)+(6)</u>	11,814	11,743	9,982	+ 71	+ 0.6	+ 1,832	+ 18.4
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	12,904	11,721	8,220	+ 1,183	+ 10.1	+ 4,684	+ 57.0

註：價值以港幣百萬元計算。