土 地 註 冊 處 每月統計數字比對表

附表 2

月份: 2004 年 12 月

月份: 2004 年 12 月		2004 年	2003 年	2004 年 12 月 増加 (+) 或 減 少 (-)							
	2004 年										
項 目	12 月	11 月	12 月		2004 年	11	月		2003 年	12	月
					數目或價值		百分比		數目或價值		百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約	10.520	12.600	0.771		2 170		22.2		1.740		10.0
(a) 數 目 (b) 價 值	10,520 33,519	13,690 44,512	8,771 19,476	-	3,170 10,993	-	23.2 24.7	+ +	1,749 14,043	+ +	19.9 72.1
	33,319	44,312	19,470	-	10,993		24.7	+	14,043	+	72.1
2. 地段買賣合約	126	210	02		7.4		25.0		4.4		47.0
(a) 數 目 (b) 價 值	136 1,293	210 2,842	92 700	_	74 1,549	-	35.2 54.5	+ +	44 593	+ +	47.8 84.7
	1,293	2,042	700	ļ-	1,349		34.3	+	393	+	04.7
小計(1)+(2)	10.656	12.000	0.062		2.244		22.2		1.702		20.2
(a) 數 目 (b) 價 值	10,656 34,812	13,900 47,354	8,863 20,176	-	3,244 12,542	-	23.3 26.5	+	1,793 14,636	+	20.2 72.5
	34,612	47,334	20,170	-	12,342	-	20.3	+	14,030	+	12.3
3. 樓 宇 轉 讓 契 約	12.121	12.260	11.250		120		1.0		1.001		167
(a) 數 目 (b) 價 值	13,131 29,647	13,260 31,511	11,250 21,079	-	129 1,864	-	1.0 5.9	+ +	1,881 8,568	+ +	16.7 40.6
	29,047	31,311	21,079	-	1,004		3.9	+	8,308	+	40.0
4. 地 段 轉 讓 契 約 (a) 數 目	365	279	236	+	86	+	30.8	+	129	+	54.7
(a) 鼓口 (b) 價值	1,639	1,925	621		286	_	14.9	+	1,018	+	163.9
	1,000	1,220	021				1,	<u> </u>	1,010		100.5
<u>小計(3)+(4)</u> (a) 數目	13,496	13,539	11,486	_	43	_	0.3	+	2,010	+	17.5
(b) 價值	31,286	33,436	21,700	_	2,150		6.4	+	9,586	+	44.2
(0) 12 12	21,200	25,.50	21,700		2,100			 	7,000	+	
5. 建築按揭/抵押數目	0	4	3	-	4	-	100.0	-	3	-	100.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	11,814	11,739	9,979	+	75	+	0.6	+	1,835	+	18.4
J. *1 (r) (o)	11.01.1	11 = 12	0.222				0.5				10.1
<u>小計(5)+(6)</u>	11,814	11,743	9,982	+	71	+	0.6	+	1,832	+	18.4
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	12,904	11,721	8,220	+	1,183	+	10.1	+	4,684	+	57.0

註 : 價值以港幣百萬元計算。