

**土地註冊處**  
**市區及新界土地註冊處收到作登記的契約**  
**每月綜合統計數字**

**附表 1**

月份： 2004 年 12 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	6,030 ( 6,830 )	4,490 ( 5,116 )	10,520 ( 11,946 )	23,560	9,959	33,519
2.	地段買賣合約	20	116	136	826	467	1,293
	小計(1) + (2)	6,050	4,606	10,656	24,386	10,426	34,812
3.	樓宇轉讓契約	7,432 ( 8,359 )	5,699 ( 6,081 )	13,131 ( 14,440 )	21,544	8,103	29,647
4.	地段轉讓契約	19	346	365	598	1,041	1,639
	小計(3) + (4)	7,451	6,045	13,496	22,142	9,144	31,286
5.	建築按揭 / 抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,465	5,349	11,814			
	小計(5) + (6)	6,465	5,349	11,814			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,456	6,448	12,904			
8.	租約	277	189	466			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,844	4,032	8,876			
	總計	31,543	26,669	58,212			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。