

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

月份： 2004 年 11 月

項目	2004 年 11 月	2004 年 10 月	2003 年 11 月	2004 年 11 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2004 年 10 月		2003 年 11 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	13,690	10,916	9,648	+ 2,774	+ 25.4	+ 4,042	+ 41.9
(b) 價值	44,512	34,199	21,312	+ 10,313	+ 30.2	+ 23,200	+ 108.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	210	138	112	+ 72	+ 52.2	+ 98	+ 87.5
(b) 價值	2,842	2,264	698	+ 578	+ 25.5	+ 2,144	+ 307.2
小計(1)+(2)							
(a) 數目	13,900	11,054	9,760	+ 2,846	+ 25.7	+ 4,140	+ 42.4
(b) 價值	47,354	36,463	22,010	+ 10,891	+ 29.9	+ 25,344	+ 115.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	13,260	11,052	12,515	+ 2,208	+ 20.0	+ 745	+ 6.0
(b) 價值	31,511	23,288	25,004	+ 8,223	+ 35.3	+ 6,507	+ 26.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	279	241	226	+ 38	+ 15.8	+ 53	+ 23.5
(b) 價值	1,925	1,801	657	+ 124	+ 6.9	+ 1,268	+ 193.0
小計(3)+(4)							
(a) 數目	13,539	11,293	12,741	+ 2,246	+ 19.9	+ 798	+ 6.3
(b) 價值	33,436	25,089	25,661	+ 8,347	+ 33.3	+ 7,775	+ 30.3
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	5	1	- 1	- 20.0	+ 3	+ 300.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,739	11,666	12,364	+ 73	+ 0.6	- 625	- 5.1
小計(5)+(6)	11,743	11,671	12,365	+ 72	+ 0.6	- 622	- 5.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	11,721	10,709	8,093	+ 1,012	+ 9.4	+ 3,628	+ 44.8

註：價值以港幣百萬元計算。